



KONCEPT

HLAVNÍ MYŠLENKOU NÁVRHU JE KONSOLIDACE PARKOVACÍCH MÍST, KTERÁ AKTUÁLNĚ ZABÍRAJÍ VĚTŠINU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, DO PARKOVACÍCH DOMŮ. KAPACITA PARKOVÁNÍ SE V OBLASTI PODSTATNĚ ZVÝŠÍ, STEJNĚ TAK SE ZVĚTŠÍ PODÍL ZELENÉ A VIZUÁLNÍ ATRAKTIVITA MÍST. V NÁVRHU SE POČÍTÁ S DEMOLICÍ DVOU STÁVAJÍCÍCH OBCHODNÍCH DOMŮ, KTERÉ ARCHITEKTONICKY ANI URBANISTICKY DO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ NEZAPADAJÍ. MÍSTO NICH JE ZDE NYNÍ UMÍSTĚN PARKOVACÍ DŮM S KOMERCÍ V 1NP A BYTOVÝ DŮM DO U, KTERÝ VYTVÁŘÍ ZVUKOVOU A VIZUÁLNÍ BARIÉRU K ULICI DEČINSKÁ, A ZÁROVEN SE SVÝM VNITROBLOKEM OTEVÍRÁ SMĚREM DO PŘEDPROSTORU MÍSTNÍ ZŘÍCENINY HRADU LÍPÝ. VYTVÁŘÍ TAK MOŽNOST PROPOJENÍ KOMERCE V PARTERU BYTOVÉHO DOMU A REKREACE U TĚTO PAMÁTKY. DŮLEŽITÝM BODEM KONCEPTU JE TAKÉ ZACHOVÁNÍ STÁVAJÍCÍ PĚŠÍ OSY SMĚREM DO HISTORICKÉHO CENTRA MĚSTA. DÁLE NÁVRH POČÍTÁ S VYTVOŘENÍM PŘEDPROSTORU PŘED ZÁMEČKEM ČERVENÝ DŮM. VHODNÁ BY BYLA I REKONSTRUKCE ZÁMEČKU. V JIŽNÍ ČÁSTI POZEMKU JE NAVRŽEN PARKOVACÍ DŮM, KTERÝ JE PROPOJEN KRČKEM K STÁVAJÍCÍMU ZIMNÍMU STADIONU. MOHOU ZDE PARKOVAT JAK NÁVŠTĚVNÍCI STADIONU, TAK VEŘEJNOST. NOVĚ JE ZDE TAKÉ UMÍSTĚN BLOKOVÝ BYTOVÝ DŮM, DOPLNJÍCÍ OKOLNÍ ZÁSTAVBU.

