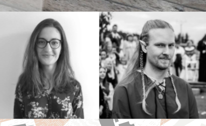
Radlice

Praha 5 | předdiplomní projekt | urbanistická studie

Lucie Ostatnická | Václav Lukeš

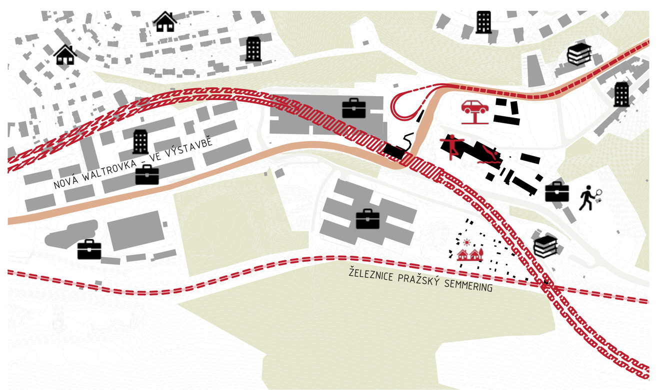
Knytl | Lédl

129AMG2 | ZS 2021/22



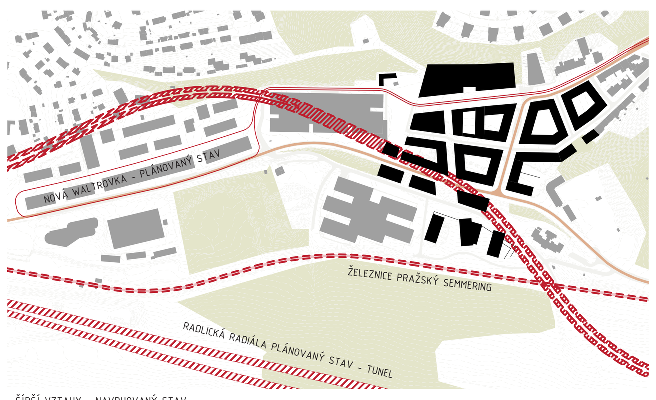
ŠIRŠÍ VZTAHY – PRAHA

Řešené území se rozkládá v Radlickém údolí v širším centru Prahy. Nachází se na pravém břehu řeky Vltavy. Ačkoli je lokalita poblíž centra jsou v blízkosti také rozlehlé zalesněné nebo zelené plochy – například výběh koně Převalského nebo nedaleké Prokopské údolí. V okolí dále nalezneme rozrůstající se čtvrti Waltrovka a Nová Waltrovka. Území se zařezává do údolí, které naskýtá komponované průhledy na východní břeh řeky Vltavy. Stejně tak je údolí dobře viditelné z Vyšehradu.



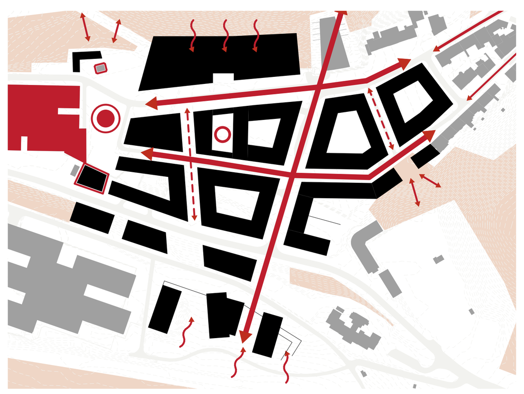
ŠIRŠÍ VZTAHY – SOUČASNÝ STAV

Centrem našeho zájmu je současný brownfield. Ten je dnes tvořen převážně zpevněnými plochami, halovými objekty autoservisu a skladových jednopodlažních objektů. Současná podoba a využití pozemků neodpovídá jejich hodnotě a dopravní dostupnosti centra Prahy. Součástí brownfieldu jsou také sportovní hala a plavecký bazén. Jejich stavebnětechnický stav se blíží hranici nutné rozsáhlé a velmi nákladné modernizace. Pro naše potřeby jsme se rozhodli než-li investovat do urbanisticky nevhodně umístěných objektů, raději investovat do jejich zbourání a přemístění na vhodnější místo. Dominantami lokality jsou dva velké komplexy administrativních budov ČSOB. Dalšími výraznými objekty jsou bytový dům Radlická 142 nebo soustava domů na kopci, Rezidence Panorama. Problémem území je nízká hustota obyvatel a velká míra individuální dopravy způsobující přetížení místních komunikací ve špičkách. Radlická stanice metra je jedna z nejméně využívaných v Praze.



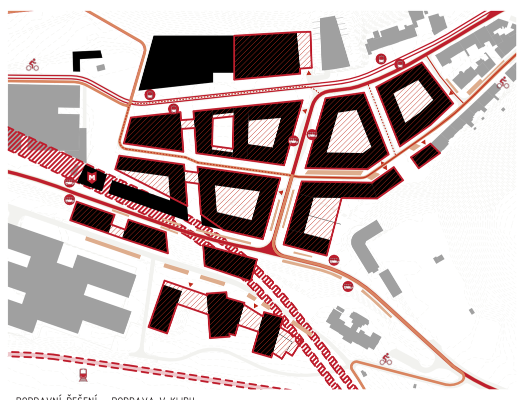
ŠIRŠÍ VZTAHY – NAVRHOVANÝ STAV

V základním návrhu území jsme se zaměřili na odstranění hlavních dopravních neduhů lokality. Již uvažujeme s realizací dlouho očekávané Radlické radiály, která výrazně sníží dopravní zatížení Radlické ulice. Tu jsme tak mohli posunout více na východ oproti dnešnímu stavu a přetvořit ji z dopravního přivaděče v městskou třídu. Lokalitu z jihu míjí železniční trať Pražského semmeringu, která v budoucnu bude pravděpodobně sloužit jako další propojení Prahy s letištěm Václava Havla. Vzhledem k duplikaci s metrem, neuvažujeme s využitím železnice jako dalšího dopravního spojení. V blízkosti naší lokality se nedávno začala budovat čtvrť Nová Waltrovka. Ta má být dle developera odbavována pouze autobusy. Rozhodli jsme se tedy v našem návrhu prodloužit současnou tramvajovou trať, a zajistit tak v kombinaci s metrem rychlejší a pohodlnější napojení do města i obyvatelům této nově vznikající čtvrti. Díky tomu zvýšíme vytížení dnes málo užívané stanice metra.



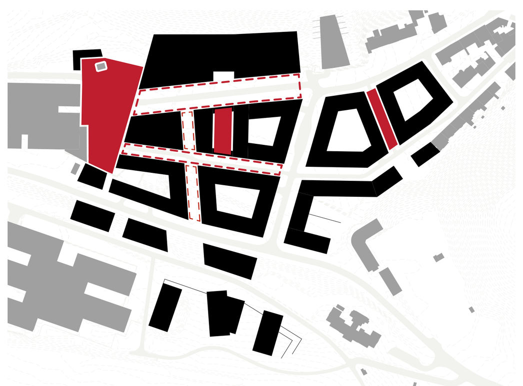
KONCEPT

Koncept lokality vznikl na základě nového dopravního řešení v kombinaci s návaznostmi a průhledy na stávající objekty a krajinné prvky. Výraznou změnou v lokalitě byla úprava trasování Radlické ulice a její úprava v městskou třídu. Uliční síť využívá údolní charakter a navazuje na stávající ulice ze Smíchova. Zástavba je řešena převážně jako bloková, doplněná liniovými objekty. Ulice jsou tvořeny velkorysými veřejnými i polosoukromými prostoranstvými doplněné veřejnu vybaveností v parterech domů. Výrazným prvkem v lokalitě je budova ČSOB dle návrhu Josefa Pleskota. Zrušením obratiště tramvaje vzniklo náměstí ukončené průhledy na průčelí budovy ČSOB. Do severní části území byl přemístěn bazén a sportovní hala, přes jejich střechy se přelévá terén kopce za nimi.



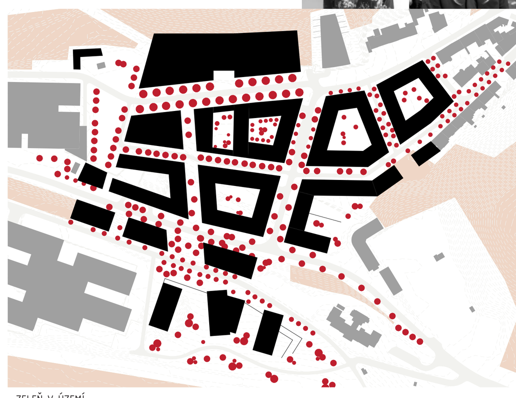
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ + DOPRAVA V KLIDU

Nové dopravní řešení reaguje především na zklidnění provozu díky nové Radlické radiále. Dále byla zrušena tramvajová smyčka před budovou ČSOB a tramvajová trať prodloužena do zástavby Nové Waltrovky, Která tak získá kapacitní obsloužení MHD. Výraznou změnou v lokalitě je úprava trasování Radlické ulice a její úprava v městskou třídu. To si vyžádalo také přemístění autobusových zastávek. Západně od Radlické ulice je zklidněná zóna s omezeným vjezdem automobilů. Na druhou stranu, směrem do staré zástavby, dolů k řece je Pechlátova ulice jednosměrná s obousměrnou cyklostezkou. Komunikace pak ústí do Radlické ulice před základní školou. V parteru domů jsou umístěna návštěvnická stání. Zbylá návštěvnická a vyhrazená stání jsou podzemní.



VEŘEJNÉ PROSTORY

Veřejné prostory jsou důležitým městotvorným prvkem. V návrhu jsou proto vytvořeny otevřené i polootevřené veřejné prostory. Umístěny jsou především v místech zvýšené koncentrace lidí. Vznikají tak náměstí nebo uliční bulváry lemovány obchůdky a další veřejnou vybaveností, které jsou ideální pro střetávání obyvatel, ale i pracujících. Pro město je důležitá rozmanitost, aby byl veřejný prostor využíván celý den. To je zajištěno různorodým promíšením obytných, veřejných a kancelářských budov. Hlavním veřejným prostorem je velké náměstí před budovou ČSOB. Dalším důležitým prostorem je bulvár s tramvají, který je považován za obchodní ulici. Mezi domy jsou pak menší polootevřené prostory dodávající určitou míru soukromí.



ZELEŇ V ÚZEMÍ

Charakter území je řešen jako městský, ulice jsou dlážděné se zasakovacími prvky pro růst stromů. Vnitrobloky a ulice s charakterem pěších zón jsou doplněny prvky záhonků a větších zelených ploch. Největší množství zelených ploch se pak nachází po obvodu řešeného území. Jedná se především o zatravněné a zalesněné svahy. Stromy v ulicích jsou komponovány do stromořadí v jedné nebo dvou řadách. Místně jsou mezi stromy doplněna parkovací stání. Ve vnitroblocích a polosoukromých (polověřejných) prostorech pak můžou být stromy shlukovány do komponovaných skupin.

SITUACE | 1:750 | 0 5 10 20[m]

BILANCE ÚZEMÍ – nový urbanismus Radlic

Řešené území: 120 000 m²

HRUBÉ PODLAŽNÍ PLOCHY

veřejná vybavenost:	77 790 m²
bydlení:	74 860 m²
administrativa:	38 430 m²

VYUŽITÍ PLOCH V LOKALITĚ

zastavěná plocha celkem:	46 095 m²
veřejná zeleň:	33 028 m²
veřejná prostranství:	22 945 m²
nové vodní plochy:	450 m²
komunikace a podružné prostory:	17 482 m²

PARKOVÁNÍ

vázané: 1035

návštěvnické: 510

AXONOMETRIE NA ÚZEMÍ a FUNKČNÍ VYUŽITÍ

POLYFUNKČÍ DŮM a OTEVŘENÉ SPOROTOVISTĚ | Polouzavřený tvar bloku vytváří otevřený veřejný prostor, který umožňuje rekreační sportování a zároveň se nachází blízko stávajícího sporotoviště. Průchod domem navíc umožňuje příchod rovnou z hlavní ulice.

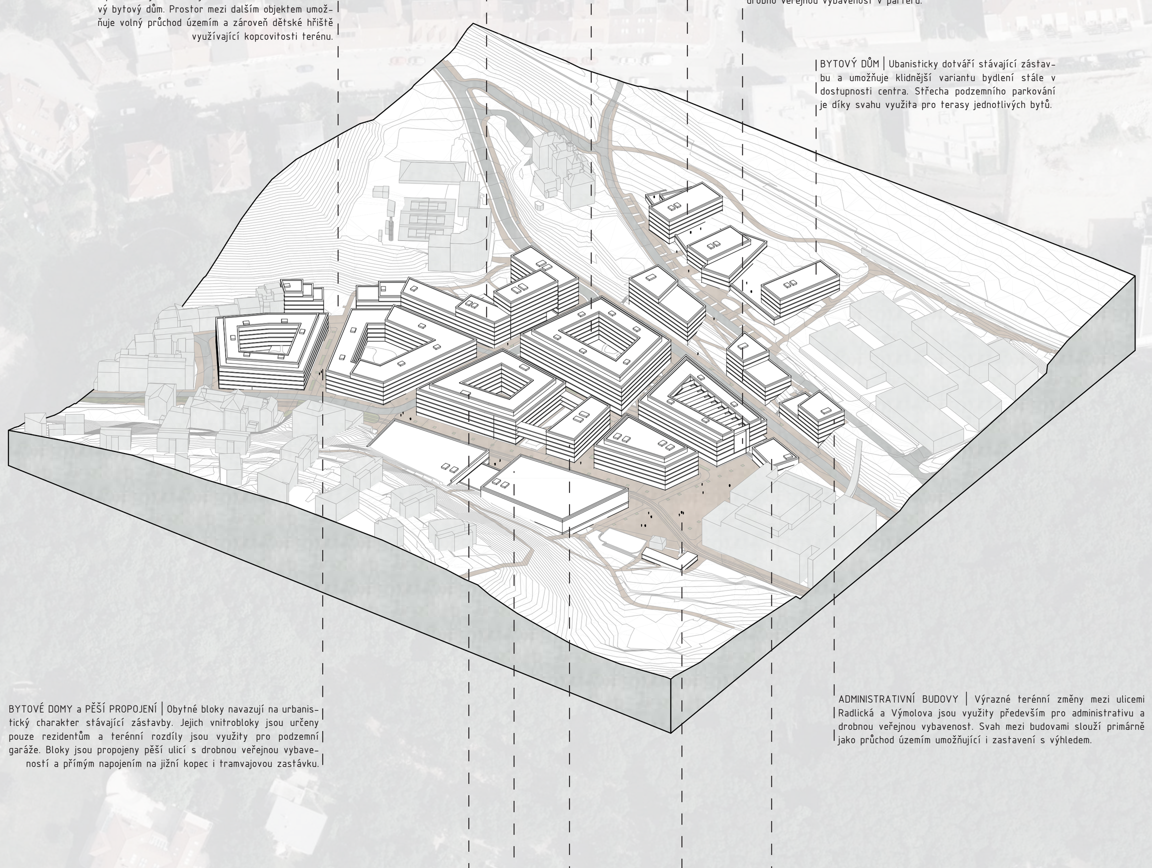
BYTOVÝ DŮM | Obytný blok se soukromým vnitroblokem a drobnou veřejnou vybaveností v parteru.

CENTRUM PRO SENIORY | Zástavba využívá terénu a částečně se zapouští, čímž vytváří pochozí střechy navazující na přirozený terén území. Zeleň a veřejné plochy jsou v této části území volnější, lesoparkového charakteru. Zároveň díky své poloze si rezidenti užijí výhled do údolí.

HOTEL a ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA | Poloha budovy částečně nad metrem dala vzniknout superkostrukci, tvořící netradiční prostor určený pro hotel. Na jihu je funkce doplněna o administrativní prostory a drobnou veřejnou vybavenost v parteru.

BYTOVÉ DOMY a VEŘEJNÉ HŘIŠTĚ | Na východním cípu navazuje na stávající řadovou zástavbu terasový bytový dům. Prostor mezi dalším objektem umožňuje volný průchod územím a zároveň dětské hřiště využívající kopcovitosti terénu.

BYTOVÝ DŮM | Ubanisticky dotváří stávající zástavbu a umožňuje klidnější variantu bydlení stále v dostupnosti centra. Střecha podzemního parkování je díky svahu využita pro terasy jednotlivých bytů.



BYTOVÉ DOMY a PĚŠÍ PROPOJENÍ | Obytné bloky navazují na urbanistický charakter stávající zástavby. Jejich vnitrobloky jsou určeny pouze rezidentům a terénní rozdíly jsou využity pro podzemní garáže. Bloky jsou propojeny pěší ulicí s drobnou veřejnou vybaveností a přímým napojením na jižní kopec a tramvajovou zastávku.

ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY | Výrazné terénní změny mezi ulicemi Radlická a Výmolova jsou využity především pro administrativu a drobnou veřejnou vybavenost. Svah mezi budovami slouží primárně jako průchod územím umožňující i zastavení s výhledem.

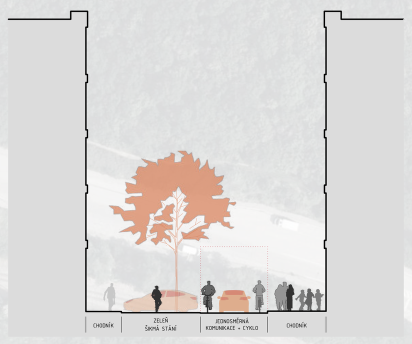
POLYFUNKČNÍ DŮM | Skladá se částečně z administrativní a bytové části. Vnitroblok je veřejně přístupný pasážemi.

METRO | Nová budova metra nyní umožňuje bezbariérový přístup z hlavního náměstí i ulice Radlická.

HLAVNÍ NÁMĚSTÍ | Stávající zástavba společně s výstupem z metra přirozeně navazuje na nově vzniklou zástavbu a vytváří hlavní náměstí, které se rozšiřuje směrem k zelenému kopci. Na náměstí navazují významné veřejné funkce v území a zároveň je pěší formou plně propojeno. Velikost náměstí umožňuje multifunkční využití – volné shromažďovací prostranství, trhy, vystoupení, panelové výstavy…

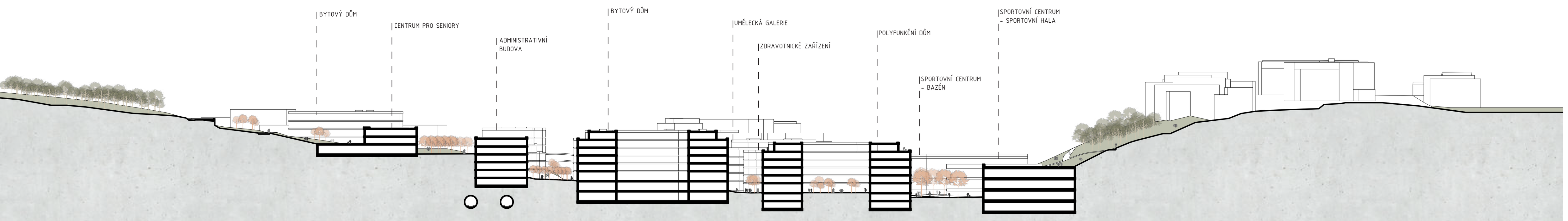
ZDRAVOTNICKÉ ZAŘÍZENÍ a PROSTRANSTVÍ MEZI BLOKY | Napojují se na hlavní pěší třídu, ale zároveň je díky svému propojení můstky s vedlejší budovou odcloněno. Prostranství pak nabízí další formu veřejného prostoru s intimnějším charakterem.

SPORTOVNÍ CENTRUM | Nově vzniklé sportovní centrum se skládá ze dvou částí – plaveckého bazénu a sportovní haly. Vzniká tedy kvalitnější náhrada původního sporotvního centra Radlic. Umístěním navíc navazuje na hlavní osu území, ale zároveň se částečně zapouští do terénu kopce a částečně s ním splývá. Zároveň umožňuje přístup návštěvníků i ze severní strany.

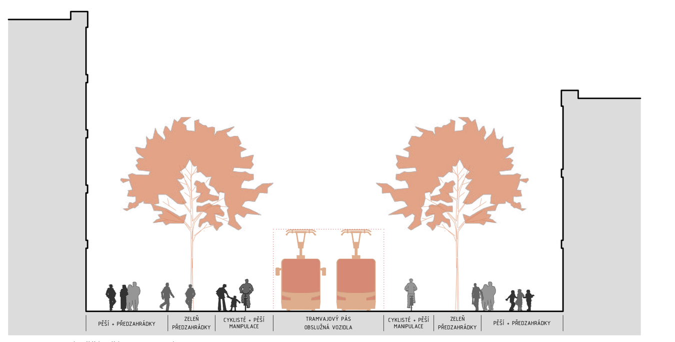


PROFIL JEDNOSMĚRNÉ ULICE S ŠIKMÝM PARKOVÁNÍM

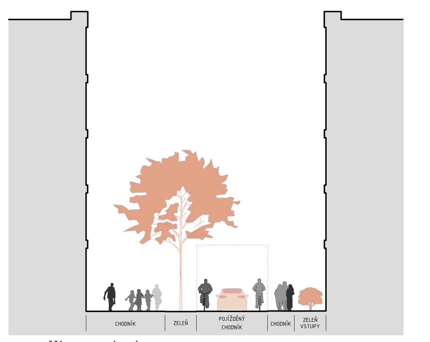
PROFIL NOVÉ ULICE RADLICKÁ S CYKLOPRUHY A PODELNÝM PARKOVÁNÍM



ŘEZ AA | 1:750 | 0 5 10 20[m]

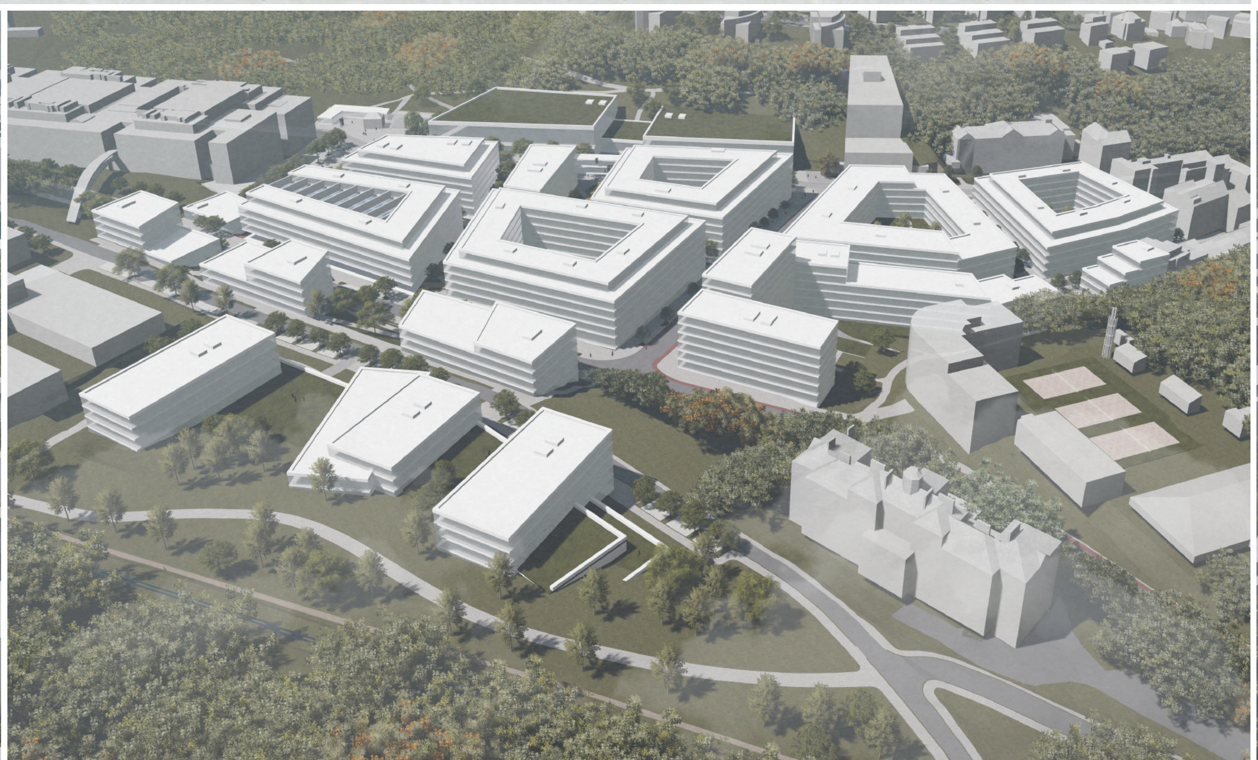


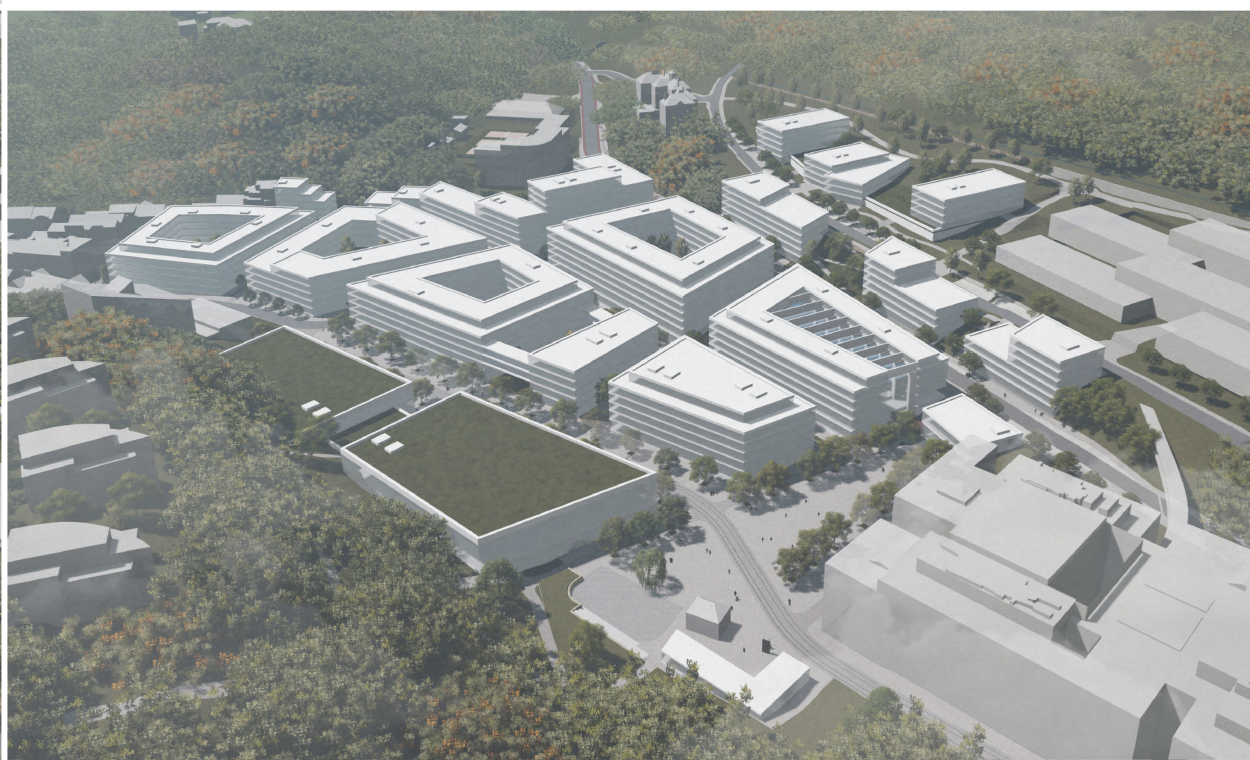
PROFIL HLAVNÍ PĚŠÍ TŘÍDY – BULVÁRU



PROFIL PĚŠÍCH ULIC V ÚZEMÍ

PROFILY VYBRANÝCH ULIC | 0 1 2 5[m]



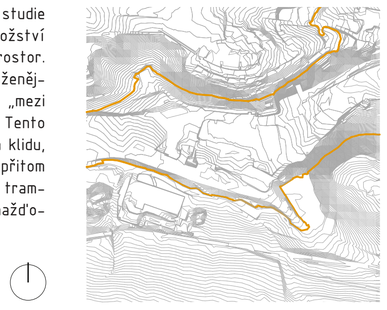


Radlice | Mezi bloky

Praha 5 | doplňková úloha | veřejné prostranství

Lucie Ostatnická
Knytl | Lédl
129AMG2 | ZS 2021/22

ÚZEMÍ | V rámci urbanistické studie území Radlice vzniká cíleně množství různě definovaných veřejných prostor. Některé jsou otevřenější a vytíženější, některá vizualně uzavřená „mezi bloky" s intimním charakterem. Tento veřejný prostor slouží jako oáza klidu, uprostřed ruchu velkoměsta. Je přitom přímo napojený na hlavní pěší a tramvajovou třídu a na hlavní shromažďovací prostor sportoviště.

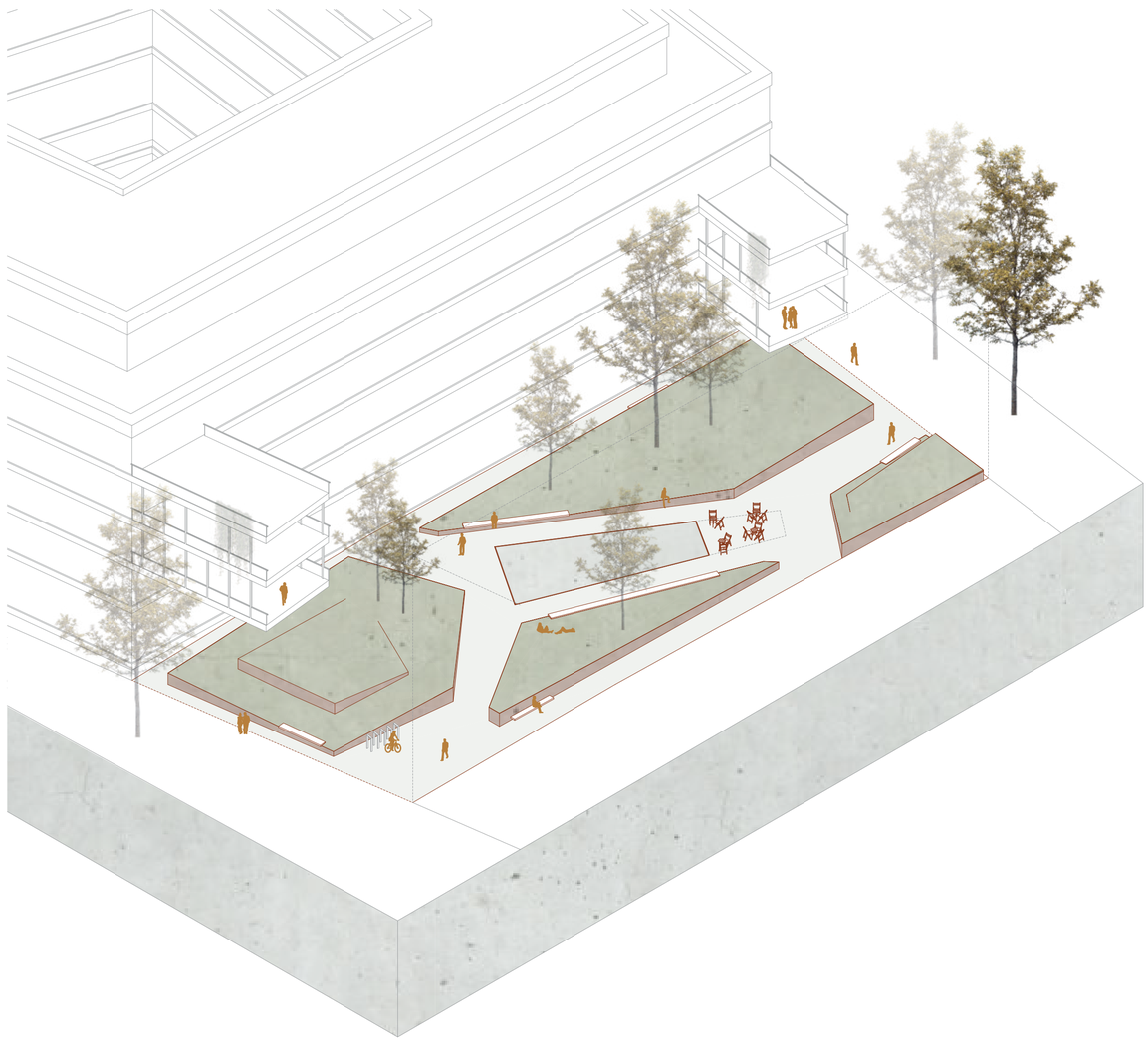


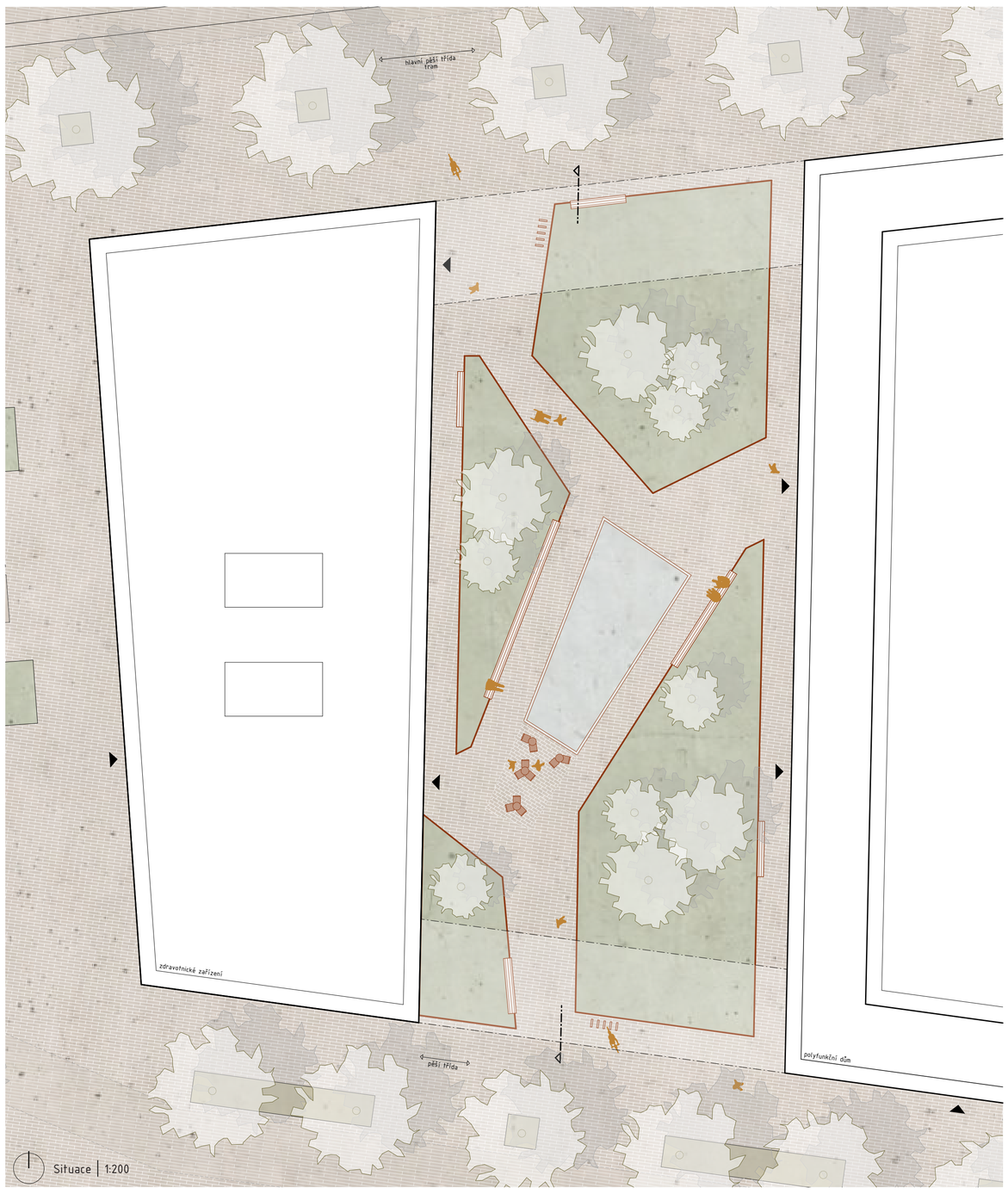
KONCEPT | Návrh reflektuje a vychází z morfologického tvaru uzavřeného území Radlic, které je přirozeně zvlněné na severní a jižní straně:

Kopce a vrchy = cortenové vyvýšené záhony obklopující vodní střed

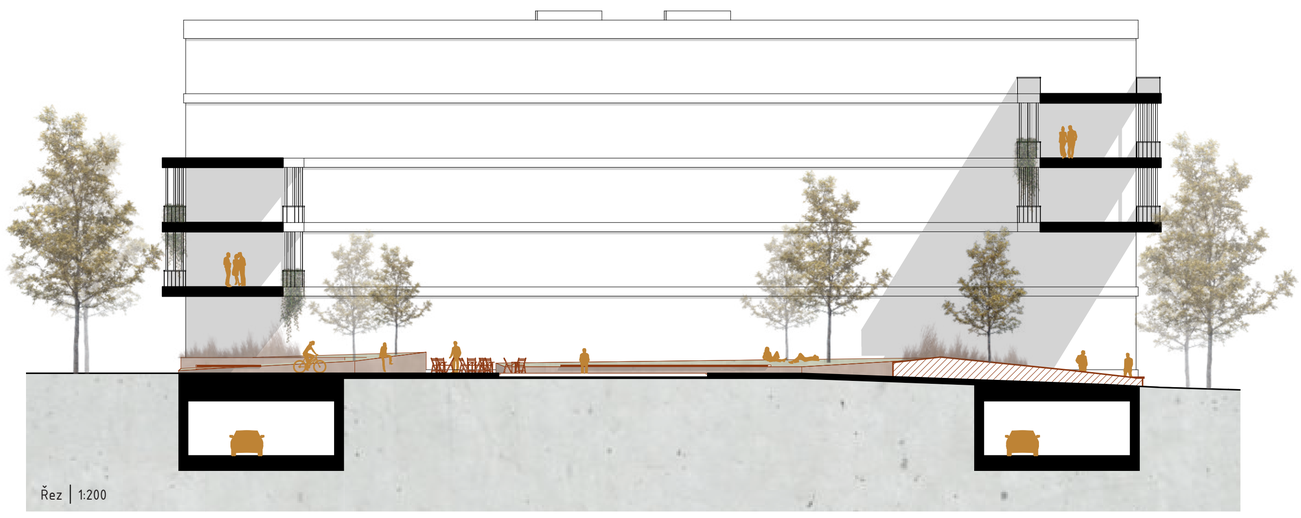
Údolí = klidná vodní hladina obklopená zelení

Axonometrie





Situace | 1:200

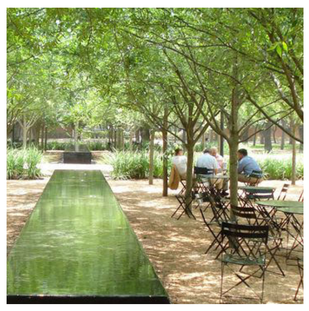


Řez | 1:200

Inspirace

1/ zelené balkony tvořící vzdušnou hranici bloku a dělící rušné od klidného

2/ cortenové vyvýšené záhony odkazující na kopce v okolí tvarem i zelení



3/ vodní prvek vytváří klidný intimní charakter prostoru