TROJICKÁ

POD SLOVANY

VYŠEHRADSKÁ

MASTERPLAN 1.NP M 1:250

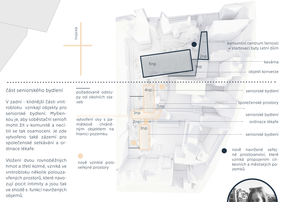
0 5 10 15 m

VIDEOPROHLÍDKA

LEGENDA

1 kostel Nejsvětější trojice
2 objekt fary
3 vikář
4 vstup be startovacím bytům
5 hygienické zázemí
6 vstup do komunitního centra
7 společenský sál
8 kavárna
9 vstup do obytného domu
10 obchodní jednotky
11 domovní odpad
12 vjezd do garáží
13 zázemí kasárny
14 průchod do dvora
15 komunitní zahrádka
16 dětské pískoviště
17 skladovací kóje
18 zázemí pro zahrádkáře
19 parkování
20 vstup
21 vstup do společenského zázemí
22 hygienické zázemí
23 společenský sál
24 čekárna
25 hygienické zázemí
26 ordinace lékaře
27 vstup do objektu
28 byty pro seniory
29 přednáškový
30 atrium
31 projekt BD ze SP
33 památkově chráněný objekt

KONCEPT



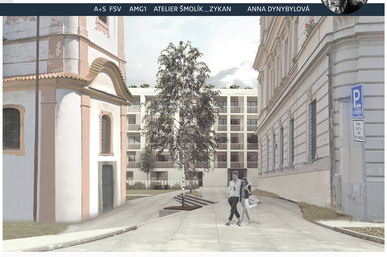
Část senioršského bydlení

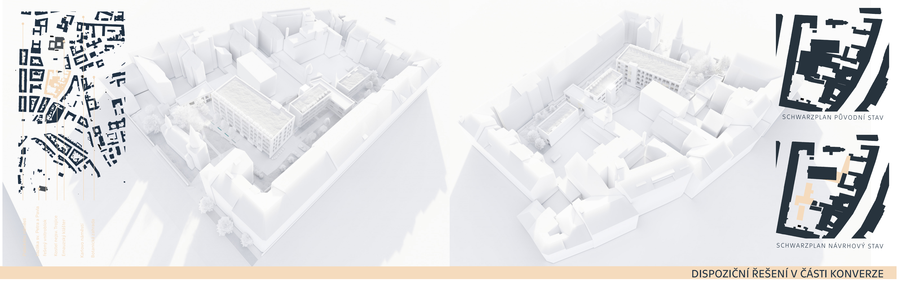
V zadní - severější části vnitřního bloku vznikají objekty pro senioršké bydlení. Myšlenkou je, aby sobětalští senioři mohli zůstat v místě, kde žili se tak zvarovčanm je zde vytvořeno také zázemí pro společenské setkávání a ordinace lékaře.

Stávající čtyřpodlažní dům je v zadní části rozšířen o dvě patra, vznikají ve vnitřním bloku nové jednotky. Přízemní prostory, které navrhují jsou místnosti a jsou tak ve shodě s funkcí navržených objektů.

KONVERZE GARÁŽÍ A REVITALIZACE VNITROBLOKU TROJICKÁ VYŠEHRADSKÁ _ MĚSTSKÉ BYDLENÍ

A+S FSV AMG1 ATELIER ŠMOLÍK_ZYKAN ANNA DYNYBYLOVÁ





SCHWARZPLAN PŮVODNÍ STAV

SCHWARZPLAN NÁVRHOVÝ STAV

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ V ČÁSTI KONVERZE

POHLED SEVERNÍ M 1:300

0 6 12 18 m

V části konverze navrhuji od 2.np do 5.np vždy 13 bytových jednotek. Veškerá bydlí vychází z rozporu stávajíc nosných stěnek. V jednotlivých pocházh jsou mezi ná různá dispoziční řešení viz schémata.

Detailněji rozpracovaný krajní byt o dispozicích 3+KK

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ BYDLENÍ PRO SENIORY

DISPOZICNÍ ŘEŠENÍ M 1:100

0 2 4 6 m

PŮDORYS 2.NP M 1:300

0 6 12 18 m

BILANCE

KONVERZE

byt 2+1	8	48 m²
byt 2+1 (2+kk)	16	44 m²
byt 1+kk	20	33 m²
byt 3+1 (3+kk)	4	70 m²
celkem	58 bytů	S =2308 m²

SENIORSKÉ BYDLENÍ

apartmán	12	37 m²
apartmán	9	27 m²
byt 1+kk	2	33 m²
byt 2+kk	2	45 m²
byt 2+1	2	53 m²
celkem	27 jednotek	S =953 m²

STARTOVACÍ BYTY

3 byty S =134 m²

ROZVINUTÝ ŘEZOPOHLED M 1:300

0 6 12 18 m

celkem 88 nově vzniklých jednotek o ploše 3395 m²