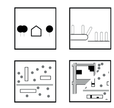
SÍDLIŠTĚ 2.0

SÍDLIŠTĚ ĎÁBLICE

Petr Mandík
AMG21 Knyft_Lédl I ZS 18/19
katedra architektury I Fsv ČVUT v Praze



analýza sídliště jako takového, pochopení kontextu prostorového - socio-ekonomické-ho, historického, ideologické vlivy

rozbor specifik a problémů (a potenciálu) Českých (popř. středoevropských) sídlišť a analýza samotného sídliště Ďáblice

organizace urb. struktury- členění na srozumitelné jednotky, jasná organizace prostoru- pok je prostředí čitelné a uchopitelné- jednotlivé články pak lze upravovat a měnit, aniž by utrpěl celek

kombinace jednoduchých opatření s rych-lým efektem a dlouhodobého procesu struk-turální změny sídliště

definice a hierarchie veřejného prostoru (pro-storově), posílení jednotlivého charakteru, optimalizace jeho správy a údržby, hierarchie míry soukromí

podpoření typologického a funkčního mixu, a z toho plynoucí sociální mix a udržitelnost-bohaté prostředí dokáže lépe přijímat změny

KONCEPCE ZELENĚ

jasná definice co je park, co les, co louka, co zahrada. Hodnotný systém dvou kliňů napříč sídlištěm protažený dále k jihu (Okrouhlík) a východu (okraj města) doplněný o sekundární mezi jednotlivými lokalitami a terciální uvnitř nich.

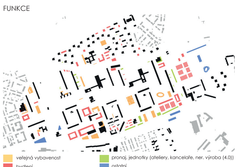
NOVÉ OBJEKTY (vč. výškového uspořádání)

KONCEPCE SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ

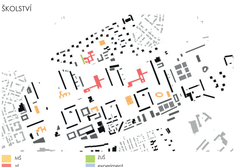
HIERACHIE VEŘEJNÝCH PROSTOR

SR veřejných prostranství hierarchicky řazených, dělící území do jednotlivých uchopitel-ných lokalit a jednotek, jejich uspořádání umožňuje orientaci v území. Doplnění stávají-cí struktury o další severojižní osu v podo bě tram Štěpnická- horní náměstí.

FUNKCE



ŠKOLSTVÍ

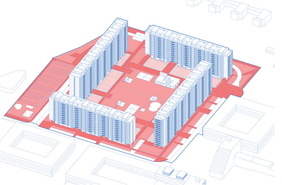


HIERACHIE SOUKROMÍ

FORMY DEVELOPMENTU

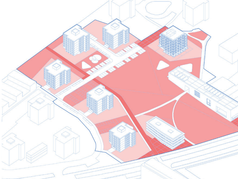
DOPRAVA

VNITROBLOK HRUBÉHO

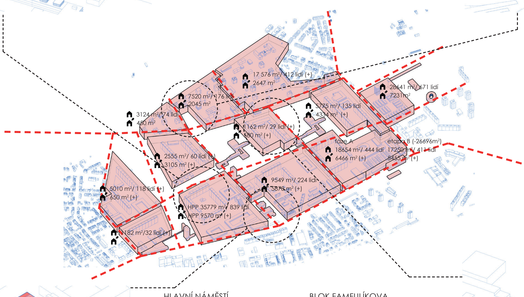


Nová organizace prostor- připojení části ploch vnitrobloku k jednotlivým domům jako zahrady s využitím dle potřeb jednotlivých obyvatel, střed pak jako polověřejný prostor s hřišti na stopě garáží. Práce s parterem- transformace (popř. rek.) stávajících pro-stor k podpoře aktivního parteru- obchody, kanceláře, společenské místnosti, sklady pro zahrady, zimní zahrady. Zachování stávající sekundární prostupnosti lokalitou. Výstavba poloostrovních garáží (164 stání), s ohledem na umístění převažující vzrostlé zeleně sou-středěna do středu vnitrobloku. Reorganizace stávajících nepravidelného parkoviště v ulici Hru-bého a výstavbou přilehlu po jeho obvodě. Využití a větší zapojení stávajícího komunitní-ho centra.

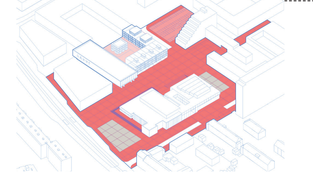
JANEČKOVA/ FORMÁNKOVA



Reorganizace veřejných prostor- připojení části ploch k jednotlivým domům jako zahra-dy s využitím dle potřeb jednotlivých obyva-tel (okrasné a užitkové zahrady, zachování sušáků, ostatní plochy jako veřejné a polove-řejné s různým využitím. Zachování stávající louky, zamezit nesmyslné dočasné výsadbě, ponechání volnému vývoji dle sídlištěm. Uveřejnění vodorovné vědi, využívat i pro potřeby ZUŠ a zachovat také současné využití jako místo k sáňkování a výuce lyžování. Vše doplněno o hřiště pro různé věkové skupiny. Změněná do-stavba objektu ZUŠ- vytvoří bránu interagující i s objektem ZŠ a vytvoření nového vstupu do ZUŠ- nový otevření čitelnější směrem k tesu. Dostat-ba dvou bytových objektů- v horní části dopl-ňující strukturu bodových domů, dolní objekt při křížení bulváru a Zemosecké. Reorganiza-ce stávajících parkovacích ploch (ze stáva-jících 7775 na 84), zrušení ulice a PS napříč loukou, zbudováním ZS řešeno přes upravený dvůr ze Zemosecké. Propojení ulic Formánka-va a Šimůnkova s omezeným průjezdem.

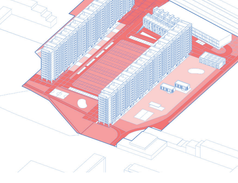


HLAVNÍ NÁMĚSTÍ



opuštění koncepce dvou kolmých os- stá-vajícího bulváru v ose S-J a nerealizovaném bulváru v ose V-Z směrem k původně plánо-vanému Chvaťovému centru v podo bě Koby-lského náměstí. Ponechat a zdůraznit osu S-J a vytvoření jednoho centrálního prostoru s dominantou kulturního domu a kina. Zrušení dostavujících solitérních objektů (vznikých v 90. letech) a jejich nahrazení. Tím by se pozdě- narození nových objektů (knihovna, byty, ubytovací jednotky a pronajímatelné jednotky- obchody, kanceláře apod.) kromě obchodního domu a vytvoření klasického živého parteru na náměstí a v ulici. Nahraz-ení nesmyslných třemíčků vysokou zelení s různým povrchem- dlažba, zahon, dlažba-mlat, umožňující lepší využití plochy- předza-hrádky, tržiny, koncerty apod. Úprava ulice Binarova- zrušení smyčky mezi rodinné domy a její nahrazení za kulturním domem. Stávající objekt mírná stržen- výlez směrem k náměstí řešen v přízemí objektu knihovny.

BLOK FAMFULÍKOVA



Nová organizace prostor- připojení předza-hrádek k domům za účelem jejich využití obyvateli (tedy majetkoprávních vztahů) a soukromé zahrady za domem s využitím dle potřeb jednotlivých SVJ a obvatel (možnost i dostavby menších objemů- sklady, kůlny, sklenky, byt, jednotky). Vytvoření nástupních ploch do lokality jak ze Zemosecké ulice, tak z ulice Na Dlouhém lánu- vytvoření hyl. osy a bulváru mlou-zový, dlnu, kromě Přeorganizování parkování a vytvoření dů-stojnějšího prostoru před domy v první vlně přeorganizování parkovacích stání, zapojení ploch zeleně mezi domy, ve druhé vlně úpra-va severní části a vytvoření polootevřených garáží- celková kapacita zvýšen ze stávají-cích 210 PS na 246 PS na povrchu a 74 mít v garážích.