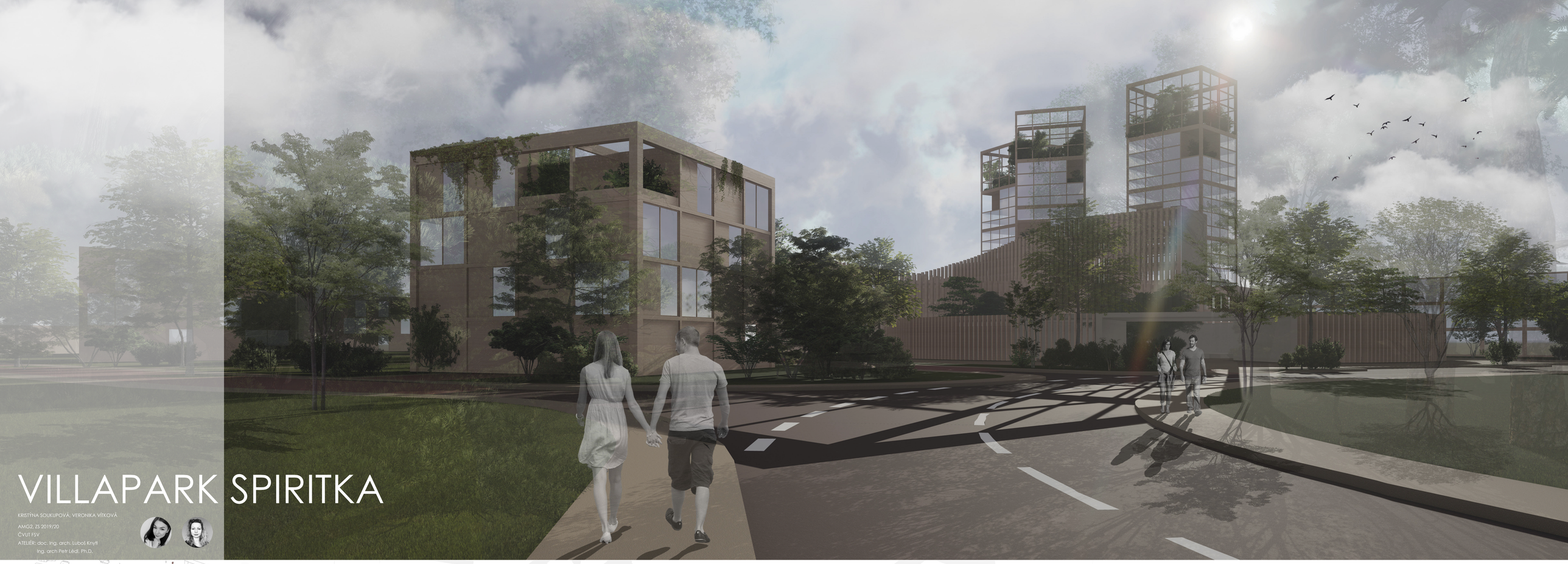


VILLAPARK SPIRITKA

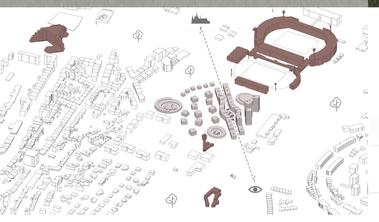
KRISTÝNA SOUKUPOVÁ, VERONIKA VÍTKOVÁ

AMG2, ZS 2019/20

ČVUT FSV

ATELIÉR: doc. Ing. arch. Luboš Knytl

Ing. arch Petr Lédl, Ph.D.



ŠIRŠÍ VZTAHY

LOKALITA

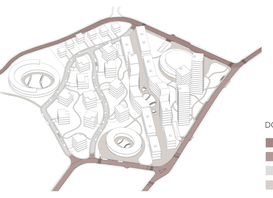
ŘEŠENÁ LOKALITA SE NACHÁZÍ NA PRAZE 6 ZA STRAHOVSKÝMI STADIONY. SMĚREM NA PARK LADROVKA. ÚZEMÍ JE OHRANIČENO ULICEMI ATLETICKÁ, MARATÓSKÁ A SKOKANSKÁ. JAK NÁZVY NAPOVÍDAJÍ, JEDNÁ SE O OBLAST V NĚ MÁ DOMINANTNÍ ÚLOHU SPORT. V TĚSNÉM SOUSEDSTVÍ SE NACHÁZÍ FOTBALOVÁ ASOCIACE ČR, JEJICH STADION PŘÁTELSTVÍ A SOUSEDNÍ STADION EVŽENA ROŠICKÉHO. SMĚREM NA ZÁPAD OD NAŠÍ LOKALITY SE NACHÁZÍ TELEVIZNÍ VĚŽ ČESKÝCH RADIOKOMUNIKACÍ. TATO VĚŽ TVOŘÍ DOMINANTU OKOLÍ A JEJÍ VÝŠKA BEZ HORNÍCH ANTÉN ČINÍ NĚCO MÁLO PŘES 50m. JE DOBŘE VIDITELNÁ Z RAŠÍNOVA NÁBŘEŽÍ SPOLEČNĚ S PETŘÍNSKOU ROZHLEDNOU.

DOSAVADNÍ VYUŽITÍ

PROSTORY ŘEŠENÉ OBLASTI JSOU DOPOSUD VYUŽÍVÁNY JEN PROVIZORNĚ A NEMAJÍ ŽÁDNÉ ZÁSADNĚJŠÍ VYUŽITÍ. CENTRÁLNÍ ČÁST POZEMKŮ ZABÍRÁ HŘIŠTĚ AMERICKÉHO FOTBALU. TOTO HŘIŠTĚ SLOUŽÍ JAKO CVIČNÁ PLOCHA SPORTOVCŮ. NEPŘEHLÉDNUTELNÝ JE TAKÉ PROSTOR, KTERÝ VYUŽÍVAJÍ SK START PRAHA JAKO LUKOSTŘELECKOU STŘELNICI. ZASTOUPENI ZDE MAJÍ I MILOVNÍCI PSŮ, KDY ČÁST POZEMKU SLOUŽÍ JAKO VYCVIKOVÁ PLOCHA. BOHUŽEL JE ZNAČNÁ ČÁST POZEMKŮ NEVYUŽÍVANÁ A PONECHÁNA ZCELA BEZ ÚDRŽBY. ČÁST TOHOTO PROSTORU JE VYASFALTOVÁNA A DNES SLOUŽÍ JAKO PROVIZORNÍ PARKOVACÍ PLOCHA PRO NÁVŠTĚVNÍKY SPORTOVIŠŤ.

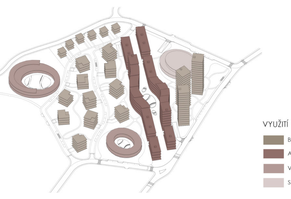
KONCEPT

NAŠÍM CÍLEM BYLO VYTVOŘIT PŘÍJEMNÝ PROSTOR PRO ŽIVOT A ZÁROVEŇ V OBLASTI ZANECHAT ODKAZ SPORTU. CELKOVÁ MYŠLENKA VYCHÁZÍ Z PRINCIPŮ ZAHRADNÍHO MĚSTA. ZELENÍ PRO NÁS BYLA URČUJÍCÍ, ALE ZÁROVEŇ JSME CHTĚLY VYUŽÍT I VÝHLEDOVÝCH MOŽNOSTÍ. Z TOHOTO DŮVODU JSME VYTVOŘILY TŘI VĚŽOVÉ BUDOVY. DALŠÍM VÝRAZNÝM PRVKEM JE OSOVĚ KOMPONOVANÁ ČÁST, KTERÁ SE ODKAZUJE NA VÝHLEDOVÉ POMĚRY SMĚREM K PRAŽSKÉMU HRADU A MĚSTSKÉ ČÁSTI SMÍCHOV. TATO OSA ZÁROVEŇ VYTVÁŘÍ JÁDRO LOKALITY A CENTRÁLNÍ SPOLEČENSKÝ PROSTOR. V KONCEPTU SE TAKÉ PROJEVUJE PROPOJENÍ ORGANICKÝCH A GEOMETRICKÝCH TVARŮ.



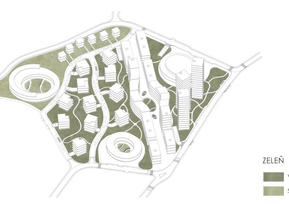
DOPRAVA

- HL. DOPRAVNÍ TAH
- VEDLEJŠÍ DOPR. TAH
- OBYTNÁ ULICE
- PĚSI



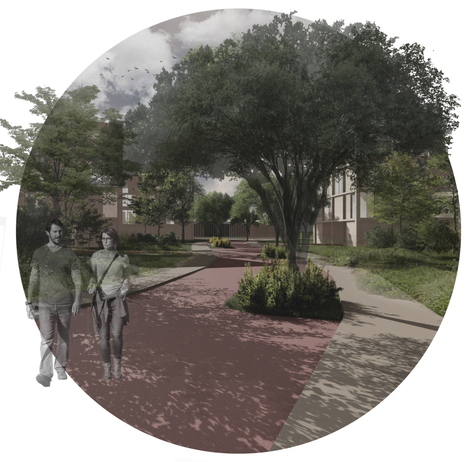
VYUŽITÍ ÚZEMÍ

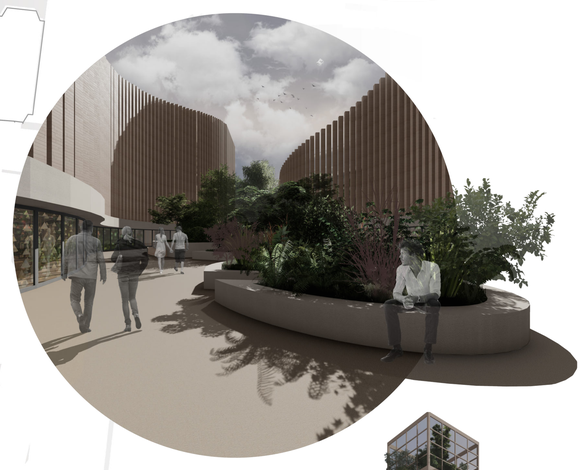
- BYDLENÍ
- ADMINISTRATIVA
- VEŘEJNÉ BUDOVY
- SPORT

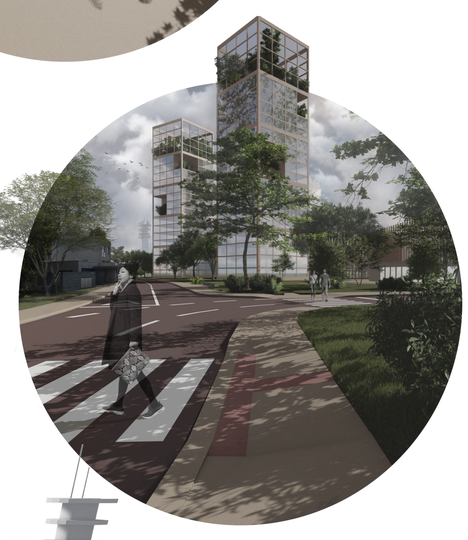


ZELEŇ

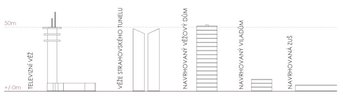
- VEŘEJNÁ ZELEŇ
- SOUKROMÁ ZELEŇ







ROZBORY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



VÝŠKOVÉ POMĚRY

PODLAŽNOST

HPP/ZAST. PLOCHA 4 PATRA

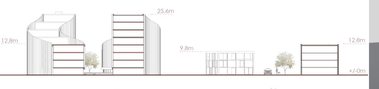
NÁVRHOVÉ PARAMETRY LOKALITY

HPP (hrubá podlažní plocha)		KPP (koeficient podlažních ploch)	
ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY	23 358 m2	VÝMĚRA POZEMKŮ	56 816 m2
VILADOMY	10 240 m2	HPP	55 440 m2
RODINNÉ DOMY	1 200 m2		
VĚŽOVÉ DOMY	12 288 m2	KPP	0,98
SPORTOVNÍ AREÁL	3 722 m2		
DŮM PRO SENIORY	3 132 m2	MIN. PODÍL BYDLENÍ	
ZUŠ	1 500 m2		
CELKOVÉ HPP	55 440 m2	HPP BYDLENÍ	23 728 m2
		PODÍL	43%
ZASTAVĚNÁ PLOCHA		ZPEVNĚNÁ PLOCHA	
CELKOVÁ PLOCHA	13 528 m2	CELKOVÁ PLOCHA	13 750 m2
KOEFICIENT ZELENĚ			
KZ	0,48		

DOPRAVA V KLIDU

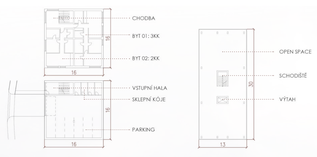
DANÁ OBLAST SPADÁ DO ZÓNY 4. TO UMOŽŇUJE REDUKCI POČTU PARKOVACÍCH STÁNÍ V ROZMEZÍ 50%-90%

FUNKCE	UKAZATEL	POČET STÁNÍ	REDUKCE	VÁZANÁ	VOLNÁ
ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY	50m2 HPP/STÁNÍ	467 STÁNÍ	234-420 STÁNÍ	90%	10%
VILADOMY	85m2 HPP/STÁNÍ	120 STÁNÍ	60-108 STÁNÍ	90%	10%
RODINNÉ DOMY	85m2 HPP/STÁNÍ	14 STÁNÍ	7-13 STÁNÍ	90%	10%
VĚŽOVÉ DOMY	85m2 HPP/STÁNÍ	145 STÁNÍ	72-130 STÁNÍ	90%	10%
SPORTOVNÍ AREÁL	40m2 HPP/STÁNÍ	91 STÁNÍ	46-82 STÁNÍ	10%	90%
DŮM PRO SENIORY	350m2 HPP/STÁNÍ	9 STÁNÍ	5-8 STÁNÍ	90%	10%
ZUŠ	300m2 HPPP/STÁNÍ	5 STÁNÍ	3-5 STÁNÍ	80%	20%



A: PROFIL HLAVNÍ ULICE B: PROFIL OBYTNÉ ULICE

ULIČNÍ PROFILY



1. NP A TYPICKÉ PODLAŽÍ VILADOMU 1.NP ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY

1. NP ZUŠ

TYPICKÁ PODLAŽÍ 1. NP 1:500

ŘEZ ÚZEMÍM 1:250