VELKÉ PŘÍLEPY

HODNOCENÍ STAVU ÚZEMÍ

Obec Velké Přílepy leží v okrese Praha - západ severozápadně od Prahy v průměrné nadmořské výšce 295 m.n.m. Podle posledního sčítání lidu ze dne 30.7.2010 žije v obci 3122 stálých obyvatel. Současná obec Velké Přílepy vznikla administrativním spojením obcí Velkých Přílep a Kunějic. V centrech obcí je zachována původní zástavba jižanského typu. Jedná se o zástavbu tvořenou rodinnými domy, které vytvářejí ulicovitá prostranství. Technická infrastruktura však nevyovídá novému příslušnému statutu a je zastaralá. Problémem je, rozptýlující koncepcí zástavba, radiálnost dopravní, která je řešena jednokolejnou nefunkční prostorou a občanská vybavenosti. V obci chybí mnoho sociálních služeb, nikoli pro zapůsobení a relaxaci a propojení s okolní přírodou.

Obec Velké Přílepy má celkem 1 500 obyvatel, která je zřízená přímo v ochranné přírodní prostředí obce. Přílepské je prata obchod.

Rozloha území a rozloha přibližně 120 000 m2 se nachází na severovýchodním okraji obce. Území se mírně svažuje k jihozápadu. Na jihu strmá se nachází mez, která je přibližně na výšku jednoho podlaží. Na severu strmá se také nachází mezi, mírně. Je severní strmý je vkraslíkem zeleně. Na východní straně je zástavba rodinných domů, zástavba, rodinných domů, jižní strana. Severní lemuje komunikace směřující na Roztoky u Prahy. Z důvodu původních vlastníků je západní strana přilehlá k území přírodní park Na Skalce v vyhlášeno. V rámci řešeného území se nachází uvnitř vážené stezky Česká republika a je patřičné.

Jeho dominií je Jižní strana, která vytvořena zástavbou rodinných domů. Jižní strana lemuje komunikace. Severní strana OSES, která je vlak dominií, a je podílí se s jeho vytvořením. Obec přílišná a řešeném území sídlí stavební firmy, jedná se o stavební firmy, stavební firmy a nach podílí s jejich zachováním.

Cíl:

Návrh obytného území se zajištěním občanské vybavenosti a veřejného prostoru s vazbou na původní sídlo.

ZÁSADY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

Navrhované řešení reaguje na okolní zástavbu, ve které převládají izolovaných. Podél předlohy se nachází zástavba rodinných domů, které vytvářejí prostory a vykazují vysokou hodnotu. Zástavba nelze expanzuje do krajiny a zabírá cenné plochy zemědělské půdy. Z důvodu zachování krajiny je proto navrhovaná bytové domy, které mají nejvyšší podíl nad zastavěnou plochu a ušetří krajiny. Centrum řešeného území je situováno k jeho severozápadnímu okraji. Je navrhovaný uvnitř vážené stezky České republiky a je patřičné.

Jeho dominií je Jižní strana, která vytvořena zástavbou rodinných domů. Jižní strana lemuje komunikace. Severní strana OSES, která je vlak dominií, a je podílí se s jeho vytvořením. Obec přílišná a řešeném území sídlí stavební firmy, jedná se o stavební firmy, stavební firmy a nach podílí s jejich zachováním.

Cíl:

Návrh obytného území se zajištěním občanské vybavenosti a veřejného prostoru s vazbou na původní sídlo.

ZÁKLADNÍ BILANCE NÁVRHU

Bytový dům	počet BD	počet bytů	počet obyvatel
3NP	57	469	1608
4NP	16	160	544
5NP	17	153	510
(s vybaveností)			
celkem	90	782	2662

Počet a plocha parkovacích stání:

bytové domy: 2662 obyvatel = 1331 parkovacích stání = 33275 m2 (podzemní garáže) příčkáčí(textní na terénu: 782 bytů-78 stání

občanská vybavenost: 46 stání na terénu-1003 m2

ARCHITEKTONICKÁ SITUACE M 1:1000

PŮVODNÍ ZÁSTAVBA A ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

SYSTÉM NÁMĚSTÍ A PĚŠÍCH PROPOJENÍ

FUKČNÍ PROVOZNÍ SCHEMA M 1:2000

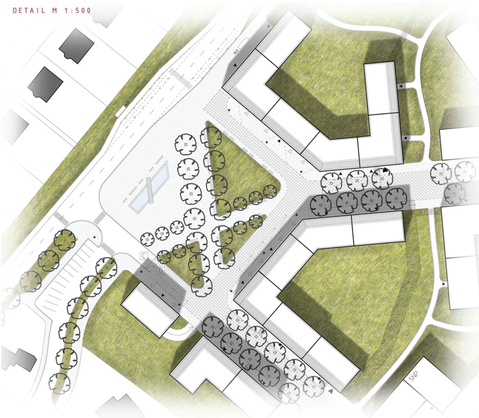
VÝCHODISKA NÁVRHU

SYSTÉM ZELENĚ

PERSPEKTIVA 1

PERSPEKTIVA 2

DETAIL M 1:500



KATEDRA URBANISMU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

127/URA

FAKULTA STAVEBNÍ ČVUT V PRAZE

PŘEDMĚT	Urbanistický ateliér (127 URA), z. s. 2013/2014
ATELIER	Ing. arch. Karin Dvořáková, Ing. arch. Daniel Stojan
AUTOR	Iva Matějovská