



# URBANISTICKÁ STUDIE LOKALITY HAGIBOR

PRAHA 10  
STRAŠNICE

## SWOT ANALÝZA

### SILNÉ STRÁNKY

- Společná lokalita se nachází v blízkosti městské části Praha 10.
- Společná dopravní dostupnost osobní a veřejné dopravy (metro, autobusy, tramvaje).
- Společná zelená zóna, která umožňuje zelenou zónu pro sportovní a rekreační účely.
- Společná zelená zóna, která umožňuje zelenou zónu pro sportovní a rekreační účely.

### SLABÉ STRÁNKY

- Existence několika architektonických, estetických nebo urbanistických nevhodných objektů a objektů systému města.
- Existence několika architektonických, estetických nebo urbanistických nevhodných objektů a objektů systému města.
- Existence několika architektonických, estetických nebo urbanistických nevhodných objektů a objektů systému města.

### PŘÍLEŽITOSTI

- Výstavba kulturního centra s kaviárnou, posilovnou, sportovním komplexem a zelenou zónou pro sportovní a rekreační účely.
- Výstavba kulturního centra s kaviárnou, posilovnou, sportovním komplexem a zelenou zónou pro sportovní a rekreační účely.
- Výstavba kulturního centra s kaviárnou, posilovnou, sportovním komplexem a zelenou zónou pro sportovní a rekreační účely.

### HROZBY

- Zastavení tramvajové trasy do ulice Počernická a z ní ulice staré části ulice Hlavové zástře.
- Zastavení tramvajové trasy do ulice Počernická a z ní ulice staré části ulice Hlavové zástře.
- Zastavení tramvajové trasy do ulice Počernická a z ní ulice staré části ulice Hlavové zástře.

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- Ochranné pásmo metra (spec. dráhy).
- Ochranné pásmo tramvajové dráhy.
- Ochranné pásmo ulic, včetně ochranných pásem.
- Ochranné pásmo ulic, včetně ochranných pásem.

### SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

M 1:15000

### FOTOGRAFIE SOUČASNÉHO STAVU

## PROBLÉMOVÝ VÝKRES

### PROBLÉMOVÝ VÝKRES

M 1:3000

### KONCEPT A IDEA NÁVRHU

M 1:3000

## ARCHITEKTONICKÁ SITUACE



## NADHLEDOVÉ PERSPEKTIVY



## PROVOZNÍ A FUNKČNÍ SCHEMA

### PROVOZNÍ A FUNKČNÍ SCHEMA

M 1:2000

### PLOŠNÁ BILANCE ZASTAVĚNÝCH PLOCH

M 1:2000

### PLOŠNÁ BILANCE NEZASTAVĚNÝCH PLOCH

M 1:2000

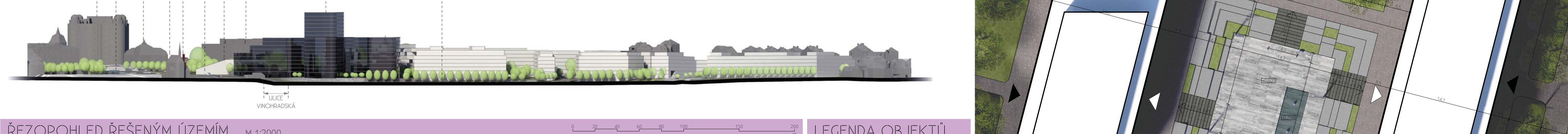
## PERSPEKTIVY Z ÚROVNĚ CHODCE



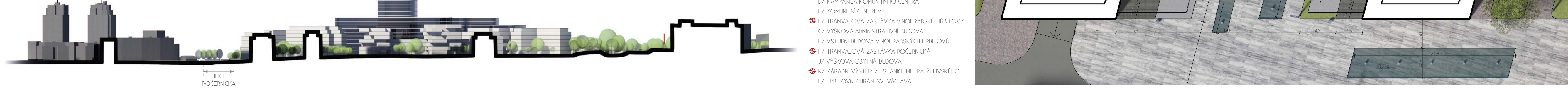
## ŘEZOPOHLED ULICÍ VINOHRADSKÁ



## ŘEZOPOHLED ULICÍ POČERNICKÁ



## ŘEZOPOHLED ŘEŠENÝM ÚZEMÍM



## LEGENDA OBJEKTŮ

- A/ HOTEL DOMIN
- B/ HOTEL DOMIN
- C/ HOTEL DOMIN
- D/ HOTEL DOMIN
- E/ HOTEL DOMIN
- F/ HOTEL DOMIN
- G/ HOTEL DOMIN
- H/ HOTEL DOMIN
- I/ HOTEL DOMIN
- J/ HOTEL DOMIN