



URBANISTICKÁ STUDIE LOKALITY HAGIBOR

PRAHA 10
STRAŠNICE

SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY

- Referenční lokalita se nachází v atmosféře oblasti městské části Praha 10.
- Snadný dopravní dostupnost, osvětlení, zelená plocha, městská komunikace.

SLABÉ STRÁNKY

- Dlouhodobě nízký zájem o zemědělské a zemědělané plochy.
- Existence referenční architektonické estetiky, nebo urbanistických objektů a objektů systému metru, když je využívají všechny.
- Omzezení využití technických infrastruktur, zejména silnic a železničních tratí.
- Ulice Vinohradská přesněji po ulici, ale zahrnuje i Národní třídu.
- Přítomnost současných teritoriálních kurtin a základ k problematice zdejšího několika významných objektů.
- Architektura a urbanistický zájem.
- Společnost sportovního klubu, který má vlastní sportovní hřiště.
- Bezpečnostní funkce současného budova řídí.
- Poměrně deněk terén v severovýchodním cípu uzavřen.

PŘÍLEŽITOSTI

- Výstavbou komunitního centra s kostelem posílí se význam oblasti pro všechny, kteří mají využití nového vzdálenostního a výstavního prostoru pro výstavbu nových obytných a komerčních objektů.
- Přeměnou těsněji spojeného komplexu komerčního a rezidenčního zájmu do jednoho celku.
- Nevýznamný význam výstavby nového vzdálenostního a výstavního prostoru v okolí a doplnějící jeho významné výzdy.
- Výstavba v ulici fronte ulic Vinohradská a Potěšnická využívající Národní třídu pro vnitřní park kde by měly vzniknout nové významné výzdy.

HROZBY

- Zavedení tramvajového tělesa do ulice Potěšnické se z této ulice směřuje do ulice Národní.
- Přeměna těsněji spojeného komplexu komerčního a rezidenčního zájmu do jednoho celku.
- Nevýznamný význam výstavby nového vzdálenostního a výstavního prostoru v okolí a doplnějící jeho významné výzdy.
- Nedostatek významných výzdy budoucího rámce.
- Nedostatek ochranných pásem stavebě technické infrastruktury Vinohradské ulice.
- Nedostatek významných výzdy budoucího rámce.
- Nedostatek významných výzdy budoucího rámce.
- Nedostatek významných výzdy budoucího rámce.

LIMITY VYUŽITÍ UZEMÍ

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

FOTOGRAFIE SOUČASNÉHO STAVU

PROBLÉMOVÝ VÝKRES

KONCEPTE A IDEA NÁVRHU

ARCHITEKTONICKÁ SITUACE

NADHLEDOVÉ PERSPEKTYVY

PROVOZNÍ A FUNKČNÍ SCHÉMA

PLOŠNÁ BILANCE ZASTAVĚNÝCH PLOCH

URBANISTICKÁ STUDIE LOKALITY HAGIBOR

PERSPEKTYVY Z ÚROVNĚ CHODCE

REZOPOHLED ULIČÍ VINOHRADSKÁ

REZOPOHLED ULIČÍ POČERNICKÁ

REZOPOHLED ŘEŠENÝM ÚZEMÍM

URBANISTICKÁ STUDIE LOKALITY HAGIBOR

PRAHA 10 _ STRAŠNICE

LEGENDA OBJKTŮ

URBANISTICKÝ DETAIL

KATEDRA URBANISMU A UZEMNÍHO PLANOVÁNÍ

FAKULTA STAVEBNÍ ČVUT V PRAZE

PŘedmět: Atelier řídko - magistrát 2 (129ATM2), akademický rok 2012/13

Ateliér: Ing. Petr Burdák

Autor: Luboš Krizan