BROWNFIELD ČESKÉ BUDĚJOVICE

POLYFUNKČNÍ BYDLENÍ - ŠTÍTNÉHO 43/7

bc. Marek Hais

Ing. arch. J. KROČÁK - Ing. arch. P. NOVOTNÁ- doc.Ing. H. GATTERMAYEROVÁ, CSc.

ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ FSv ČVUT V PRAZE AMG1 / ZS2020/21

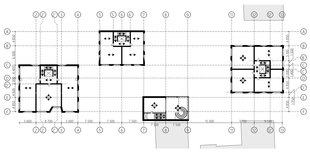
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
1 : 10000

České Budějovice se jako řada dalších velkých českých měst vypořádává s přílivem nových residentů, pro které se staví na zelených loukách velké parky bytových domů. Úkolem měst ve spojení s architekty a urbanisty je nyní najít jiné řešení situace, a to s společnými silami vytvoření opuštěné místa v určité části města. Jedním z takových míst je bývalá Masarykova kasárna, funkčních celků, které na jedné straně pomohou řešit bydlevou krizi a na druhé zatroktivní dané místo pro stávající obyvatele. Jedním z takových míst je právě námi řešená proluva v ulici Štítného, nyní využívané jako rozšířené neplacené parkoviště v chátrajícím vnitroblóku. Samotná lokalita je to přitom vyjímečná, nedaleko Lannovy třídy, spojující hlavní nádraží s centrem města.

V mém návrhu se snažím do vnitroblóku nalákat lidi už jen samotným vzhledem průčelní budovy, která narušuje linii okenních domů a ostře vstupuje e zve tak kolemjdoucí dovnitř, do vnitroblóku. Uvnitř nij pak následovní nalezneu tržiště, kam si mohou dojít pro čerstvou zeleninu přímo od pěstitelů, maso od místních řezníků, ryby od rybářů, sýry od místních farmářů, kloučeho prostředí, v úplném dobré kávy. Stále stánek pak možno doplnit skládacími pro provádené víkendové trhy. To vše se odehrává pod okny třech bodových bytových domů, v kterých se nachází různé velikosti bytů od základních po lehce nadstandartní.

Konstrukční systém je zvolen jako zděný z keramických tvarovek založených na podzemních garážích tuzelných monolitickou vně izolovanou venku s železobetonovými sloupy, vodorovné konstrukce monolitické betonové jednostranné i oboustranně pnuté. Deska nad garážemi je řešena jako pojížděná.

KONSTRUKČNÍ SCHÉMA
1 : 500



SITUACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
1 : 500

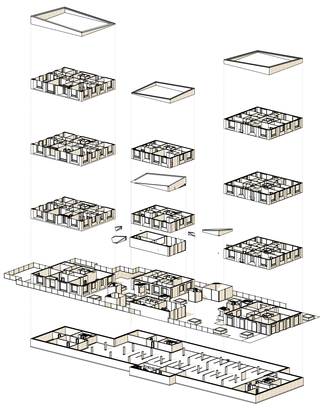
PŮDORYS 1.NP
1 : 250

PŮDORYS 2.NP
1 : 250

BYTY CELKEM

12x	2+kk	45 m²
6x	2+kk	52 m²
6x	3+kk	72 m²
3x	2+kk	65 m²

AXONOMETRIE
1 : 250



PODÉLNÝ ŘEZ
1 : 250

PŘÍČNÝ ŘEZ
1 : 250

POHLED BOČNÍ
1 : 250

POHLED ULIČNÍ
1 : 250