



BROWNFIELD ČESKÉ BUDĚJOVICE
POLYFUNKČNÍ BYDLENÍ
VEDOUcí: Ing. arch. JAROMÍR KROČÁK, Ing. arch. PETRA NOVOTNÁ, doc. Ing. Hana Gattermayerová, CSc.

Bc. VALERIYA VECEROVA
A+S FSV ČVUT v Praze
129AMG1 ZS 2020/2021

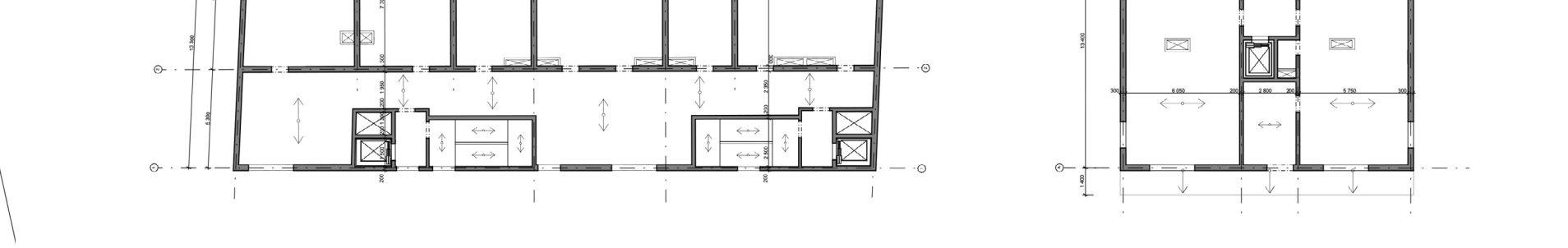


Cílem tohoto atelieru bylo vyřešit průluku v ulici Štítného v Českých Budějovicích. Jedná se o pozemek u centra města, v blízkosti významné pěší tepny - Lanovky třídy. Komplexní občanská vybavenost je tedy u tohoto místa samozřejmostí. Rovněž se v blízkosti pozemku nachází Pedagogická a Teologická fakulta Jihočeské univerzity. Tyto skutečnosti dělají z ulice Štítného ideální lokalitu pro stavbu polyfunkčního domu, který by poskytl bydlení jak pro obyvatele užšího centra Českých Budějovic, tak pro studenty nedalekých fakult.

Hlavní myšlenkou řešení průluky bylo propojit ulici Štítného s ulicí Lanovka třída průchodným areálem v parkovém stylu s dostatkem zeleně. Toto komunikační propojení však nepřináší pouze zlepšení průchodnosti bloku, ale především možnost rekreačního využití pro rezidynty bytových domů v prouce.

Areál je z ulice Štítného oddělen polyfunkčním domem, který disponuje číslarou v 1. NP a komerčním prostorem s coworkingovou místností v přízemí. Charakteristické pro toto neobvyklé řešení jsou střešní okna čtárný, které zajišťují podzemnímu prostoru dostatek světla. Ve vyšších patrech se nachází studentské bydlení, které rovněž poskytuje veškerou potřebnou vybavenost. V každém patře se nachází velká kuchyně, každá buňka disponuje vlastním hygienickým zázemím. Ve 3.NP se pak nachází prostorná terasa.

Polyfunkční dům od ulice odděluje tři samostatně stojící bytové domy, čímž jim poskytuje dostatečný zákryt od rušného provozu. Nadzemní byty těchto domů poskytují jejich obyvatelům prostorné balkóny, které jsou od okolního prostoru odděleny pevnými lamelami. Tyto lamely zajišťují potřebné zastínění, ochranu před nabytelnými tepelnými zisky, a rovněž poskytují obyvatelům dostatek soukromí.



KONSTRUKČNÍ SCHÉMATA



Stavební řešení
Všechny objekty jsou založeny na plošných základech (základová deska). Nosný systém budov je kombinovaný – převážně stěnový doplněný o sloupky v suterénu a 1. NP. Stropní konstrukce jsou monolitické železobetonové deskové – jednosměrně a obousměrně pruté (v případě suterénu). Hlavní schodiště jsou řešena jako železobetonová prefabrikovaná dvouramenná. Ztlužení objektu je zajištěno železobetonovými jádry v kombinaci nosnými stěnami. Střešní je u objektu studentského bydlení plochá, u bytových domů plochá, nepochozitelná s klasickým pořadím vrstev.

Konstruktivní a materiálové řešení
Objekty jsou po celé své ploše podsklepeny do úrovně 1.PP. Jedná se o kombinovaný systém – železobetonový skelet doplněný o obvodové nosné stěny. Konstrukce je navržena ze železobetonu v kombinaci s nosnými stěnami z keramického zdiva. Obvodový plášť je částečně řešen jako kontaktní zateplovací systém (skladba ST02). Fasáda je provedena ve bílé omítkě. Zbytek je tvořen jako provětrávaná fasáda s obkladem z lamel.

