# Mladá Boleslav_rezidenční čtvrť Viktorka


ČVUT fsv, A+s
AM02
Kryštof Běhunský
Viktorie Vašková
Lukáš Jirásek
Jakub Umpelík
Václav Hrnčíř


2

1

3

situace širších vztahů
Mladá Boleslav
1:25000

schéma_zeleň

schéma_pěší komunikace



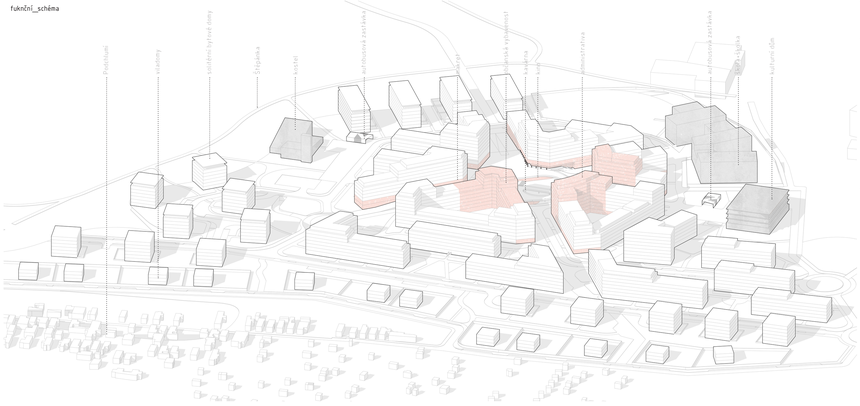
schéma_pozemní komunikace



schéma_pozemní komunikace

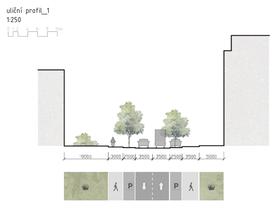


funkční_schéma

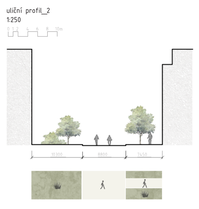




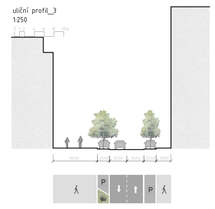
uliční profil_1
1:250



uliční profil_2
1:250



uliční profil_3
1:250



ZADÁNÍ

Cílem je založení romantického okraje rezervačního dramatického parku Štěpánka na jižním okraji Mladé Boleslavi a historické dělnické kolonie Podchuzí. Těsně související s dalšími Prahe. Liberec se nachází území o rozloze cca 50 ha, které bylo vybráno dalšímu prostorovému rozvoji města v souvislosti s dalším cca 100 ha územím západním směrem. Centrem opravdu-severního území je uvolněný patnáctihektarový prostor okolo vrtku, a staré lidové nice, kde by měla být umístěna nová centrum rozvojového území města, obsahující všechny potřebné městské funkce, včetně bydlení, administrativy a kultura. Důležitým prvkem je, že se nesmí jednat o satelit přiřazený odlehlé ke stávajícímu městu, ale o jeho kompaktní a strukturálně propojenou součást, možná i narušující stávající strukturu.

NÁVRH

Rezidenční čtvrť Viktorka se nachází na jižním okraji města Mladá Boleslav. Od původních zástavby je oddělena lesoparkem Štěpánka. Území je mírně svažité směrem na jihovýchod a nad parkem Štěpánka se vyskytuje průměrné o nás nerůž. Hlavní vedle rezidenční čtvrti se nachází původní základní veřejné Podchuzí.



Přechod mezi dělnickým domky v Podchuzí a bytovou zástavbou centra nové chytré čtvrti je tvořen vilovými domy a solitérními bytovými domy. Kolem řady vil je vytvořen pás bariérové zeleně tak, aby Přechuzí byly decentně zvalovské a optickky oddělené od výrazně vyšší zvalové zástavy vyšších vícepodlažních obytných domů.

Do území jsou vytvořeny tři nové vstupy. Ze západní strany je silnicí přiměstským parkem Štěpánka. Silnice jižní se křižovatce ulic Pražská a Milady Horákové. Z východní strany je silnice napojena na původní cestu, procházející Podchuzím a prodloužena až ke krukovým vrtulím u vjezdu z dálnice. Podchuzí dvěma přístupy je ze severu přímo. Tunelu, který je na původní komunikační síť napojuje do ulic Na Celné, nebo Nádražním a Kolárovu (V Porce.

Silnice ústící do tunelu na severní části čtvrti je uvažována jako hlavní přístup do chytré části Viktorka. V území je doprava řešena pozemním a podzemním komunikacemi. Pozemní komunikace slouží k dopravní obsluze území a jsou navrženy jako obytné ulice. Podzemní komunikace slouží k dopravní obsluze podzemních garáží a jsou napojeny na pozemní komunikace. Hlavní podzemní komunikace je situována do severní části území a obsluhovaný tunel, vedoucí do centra čtvrti, kde vyúsťuje na povrch. Dva tunely jsou navrženy pouze jako mimoúrovňová křižovatka. V jihovýchodním cípu jsou situovány velké vjezdy do podzemních garáží jednotlivých rezidenčních domů a administrativních budov. V tunelu jsou umístěny tři autobusové zastávky, které jsou stavebními rozměrově po sobě. Tyto zastávky mají na povrchu velmi jednotný a autentický architektonický vzhled, a tím mohou sloužit jako orientační bod v území a jako symbol.

Dalšími orientačními body v rezidenční čtvrti jsou například kostel, nebo kulturní dům. Oba objekty se nacházejí téměř přímo, které tvoří jednu z hlavních kompozičních os území. Tato osa prochází centrem města. Na západní straně vede kolem kostela a na východní straně kolem kulturního domu. Druhá osa, která je také převážně pro pěší, vede ze severozápadu z parku Štěpánka, do vesnicky Podchuzí. Obě tyto osy se střetávají na náměstí s centru města.

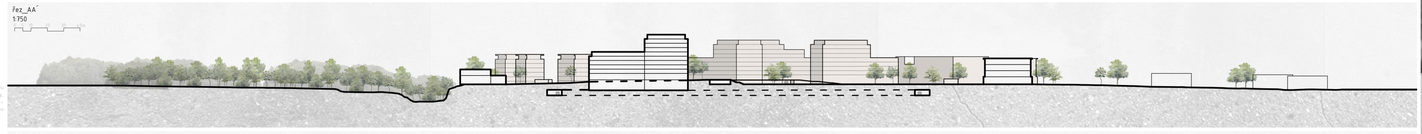
V centru města je dvoúrovňové náměstí. V nižší úrovni se nachází kavárna, kino a zeleň s lavičkami. Také zde vystupuje na povrch podzemní komunikace. Vyjíží otvorů je pouze pro pěší s možností zástavbování. Nachází se zde různé obchody, restaurace a menší market. Náměstí je navrženo bezbariérově, přes silnici je vytvořena lávka, která přechází v rampu ústící na pěší osu směřující ke kulturnímu domu. Celé náměstí je ohraničeno až deseti podlažní bloková zástavbou.

Rezidenční čtvrť Viktorka je navrhována zejména pro pěší transport a kromě dvou hlavních pěších zón, se v území nachází množství pěších cest kdy jsou bytové komplexy, kterými si obyvatelé mohou krátit cestu. Na křížení těchto cest se nachází veřejná prostranství, sloužící k relaxaci a orientaci v území. Nachází se zde například dětská hřiště, nebo drobné parky.

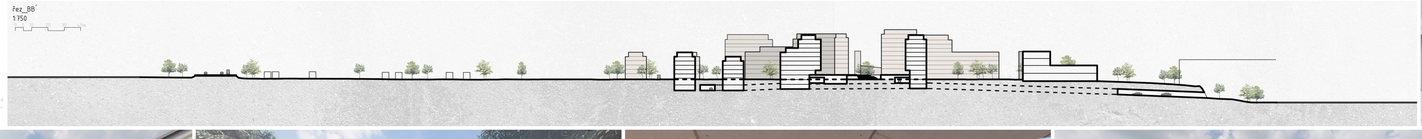
V nové rezidenční čtvrti Viktorka se nachází komplex základní a mateřské školy. Dvě další školky, jsou předpokládány jako součást bytových domů. V centru města se pak nachází dvě administrativní budovy a menší hotel.

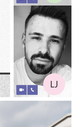
Hlavní situace
1:750

řez_AA´
1:750



řez_BB´
1:750







4



5



6



7



8



9