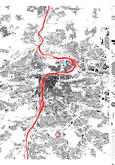
Architektonicko - urbanistická studie území Štúrova - Zálesí Praha 4

Bc. Ondřej Sedlák, Bc. Michal Talabishka, Bc. Michal Rešetár,
ČVUT, 129AMG2, ZS 2020/2021
doc. Ing. arch. Luboš Knytl, Ing. arch Petr Lédl, Ph.D.



Schwarzplan - Praha

Řešené území se nachází v jihovýchodní části Prahy, konkrétně v katastrálním území Krč, které je součástí městské část Praha 4.

Širší vztahy

Řešené území má rozlohu 65 914 m² a v kontextu širších vztahů je ze západní strany ohraničené lesem Velký Háj a z východní strany Kunratickým lesem. Na této hranici se také nachází Thomayerova nemocnice. Území je ze severu a z jihu obklopeno oblastí rodinných domů a jihovýchodně od řešeného území se nachází oblíbená Krč. Z analýzy občanské vybavenosti je zřejmý nedostatek kvalitního veřejného prostranství a kulturních staveb. Důležitou doprovodnou linkou je plánovaná jižní spojka a blízká železniční trať. V blízké budoucnosti bude dotčené území také dostupné novou linkou D pražského metra.

- Trasa metra D
- Jižní spojka
- Železniční trať Branik - Kačerov
- Hlavní komunikace
- Východ - Kunratický les
- Západ - Velký háj
- Oblast rodinných domů
- Oblast bytových domů
- Thomayerova nemocnice
- Školství
- Sport
- Zdravotnictví
- Náměstí
- Obchod
- Administrativa
- Veřejné stavby
- Sociální služby

Současný stav a Nová Krč

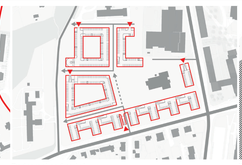
Území ohraničuje ze severu domov pro osoby se zdravotním postižením Domov Sulická, ze západu ulice Sulická, Velký háj a bytová domova pro seniory KVC, z jihu ulice Zálesí a navazující rozsáhlá zástavba rodinných domů, a z východu ulice Štúrova s budoucím developerským plánem Nová Krč. Nová Krč bude dojmově napojena na novou stanici plánovaného metra D - Nemocnice Krč. Na severovýchodě se nachází bytový dům s 186 podzemními, který v území představuje nevítanou výškovou dominantu. Na prostoru se nachází vodárenský objekt a teplárna Krč.

Koncept

Návrh vychází ze 2 hlavních kompozičních os. Osa S-J navazuje na existující ulici V Plání a směřuje na fasádu Domovu Sulická. Osa V-Z směřuje na fasádu budovy domova pro seniory KVC a na nárožní výškovou dominantu čtvrti Nová Krč. Doprostřed řešeného území je navržena nové náměstí s teplárnou a jejím novým kulturním využitím. Západní zástavba bytových domů se otevírá do lesa Velký háj. Jižní hranice administrativních budov reaguje na zástavbu rodinných domů svou mortalitou. Nové výškové budovy v severní části kopírují nedalekou výškově dominantní stávající bytovou domu.

Dopravní řešení

Z jižní a východní strany je řešené území ohraničené dopravně zatěženými ulicemi Zálesí a Štúrova. Z toho důvodu je hlavní dopravní napojení a obslužnost území navržený z ulice Sulická, která je v současné době používaná pouze pro obslužnost domu pro seniory a Domov Sulická. Priority v území mají chodci a cyklisté. Parkovací stání se nachází v podzemních garážích pod objekty a jsou doplněna podélným stáním na povrchu. Zastávky autobusové MHD v ulici Štúrova budou v rámci projektu zachovány. Nová zastávka plánovaného metra D zlepší dopravní obslužnu celé oblasti.



Podzemní parkování

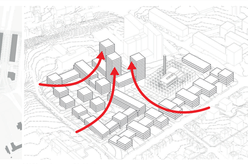
Podzemní garážová stání pod objekty jsou doplněna podélným a příčným návštěvnickým stáním na povrchu. Podzemní parkování je navrženo tak, aby kapacitně vyhovělo pro potřeby obyvatel a návštěvníků. Umístění vjezdů do podzemních garáží vychází z podmínek pozemku a jeho svažitosti. Každý ze dvou bytových bloků s mírnějšky na severovýchodě řešeného pozemku má své oddělené podzemní parkování.

Prostranství

Centrálním veřejným prostorem území je náměstí se zrekonstruovanou teplárnou. Může se zde odehrávat velké množství kulturních akcí, kterých je v okolí nedostatek. Vnitrobloky jsou koncipovány jako polovřené zelené prostory s dětským a multifunkčním hřištěm. Za výškovými budovami v severovýchodní části území se nachází dětské a workout-ové hřiště. Dalším veřejným prostory v území jsou vstupní předprostory administrativních budov, které jsou součástí měkkého hraničního přechodu mezi stávajícími rodinnými domů a řešeným územím.

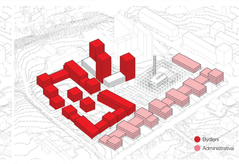
Zeleň v území

Vzhledem ke stále důležitějšímu tématu městské zeleně v Praze představuje řešení zelených ploch důležitou součást urbanistického návrhu, ze kterého vedlejší důraz na zakomponování zeleně do uličních profilů, kde stromy představují důležitý kompoziční prvek. V rámci náměstí je navržen bosket, který dotváří prostor náměstí a v letních měsících poskytuje žádoucí stín a zastoupení efektní. Stejně tak jsou bohaté zelené plochy navržené v prostorech vnitrobloků, kde zeleň nenarušuje na blízký les Velký háj. Další krok v budování zeleň v území dopňuje veliká protierozní.



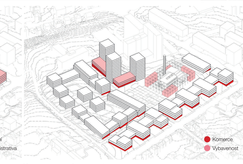
Výškové uspořádání

Výškové budovy navržny v severovýchodní části řešeného území jasně konkurují nedalekou výškově dominantní stávajícího bytového domu. Snahou urbanistického návrhu je přesunout pozornost na novou dominantu a vytvořit nekonzistentní výškové uspořádání budov v území. Postupná výšková gradace budov má za úkol jemnění přechodů do zelené a okolní výstavby na hraničních území a ekonomovat dominanty tam, kde je to potřeba.



Bydlení a administrativa

Obytné budovy jsou v návrhu umístěny hlouběji v území, blíže ke klidnému prostředí lesa Velký háj a zároveň dále od hluku z dopravně vytížených ulic Zálesí a Štúrova. Ve vnitrobloků jsou bydlí v přízemí doplněny předzahrádkami. K bydlení jsou určeny také tři dominantní výškové budovy v severovýchodní části území. Administrativní budovy na jihozápadní hranici oblasti reagují svým umístěním a morfologií na okolí a zároveň tvoří hlukovou bariéru pro bytovou zástavbu za nimi. Jižní pás administrativních budov je ukončen vyšším dominantami, které doplňují chybějící nárožíí v křižovatkách.



Komerce a vybavenost

Plochy komerce můžeme najít v přízemí administrativních budov a v přízemí vybraných bytových objektů. Tyto plochy jsou orientovány do nitra území, do dětských hřišť a směrem na náměstí. Ve výchozí části nemělo se nachází stávající budova teplárny Krč, která projde v rámci projektu rozsáhlou rekonstrukcí. Chod teplárny je zachována a doplněn novým kulturním využitím. V nových prostorách můžeme nalézt galerii či skatepark. Další prostory jakými jsou například posilovna, či knihovna se nacházejí ve druhém a třetím podlaží v budově mezi vidlemi.

Řešené území	Plocha
Výměra pozemku	65 914 m²
Zastavěná plocha	26 740 m²
Hrubá podlažní plocha	83 792 m²
Zeleň	19 654 m²

42 677 m² hrubé podlažní plochy

22 400 m² hrubé podlažní plochy

14 195 m² hrubé podlažní plochy

4 320 m² hrubé podlažní plochy

5.NP +16.500
3.NP +9.500
6.NP +20.000
4.NP +17.000
4.NP +18.000
4.NP +20.000
6.NP +23.000
4.NP +12.000
13.NP +43.500
15.NP +54.000
3.NP +21.000
4.NP +21.000
4.NP +22.000
6.NP +21.000
3.NP +17.500
5.NP +22.500
4.NP +21.500
3.NP +18.000
4.NP +19.000
4.NP +20.000
4.NP +11.000
3.NP +21.500
5.NP +19.500
4.NP +20.500
3.NP +21.000
4.NP +19.000
4.NP +18.000
4.NP +17.000
4.NP +21.000
4.NP +22.000
6.NP +21.000
3.NP +17.000
4.NP +18

CENTRÁLNÍ NÁMĚSTÍ

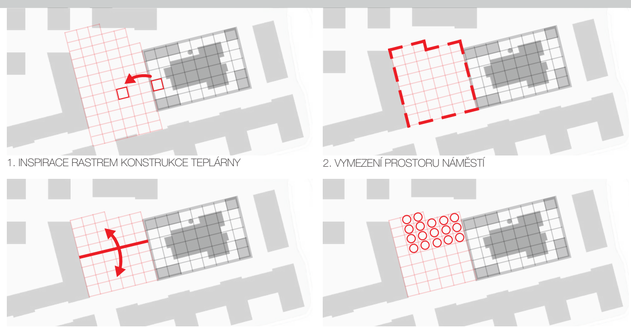
Architektonicko - urbanistická studie Štúrova - Zálesí, Praha 4

Bc. Ondřej Sedlák
ČVUT FSv, 129AMG2, ZS 2020/2021
doc. Ing. arch. Luboš Knytl, Ing. arch Petr Lédl, Ph.D.

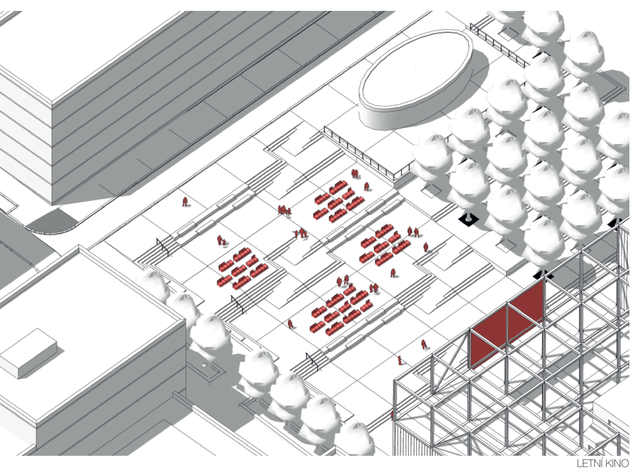
Návrh náměstí vychází z rastrového systému použitého na konstrukci teplárny, tedy čtvercových ploch o rozměrech 7x7m. Díky svažitému terénu vznikl kaskádovitý systém platforem, které jsou propojeny rampami a vyrovnávacími schody.

Náměstí je rozděleno na dvě hlavní části. První je otevřené náměstí, funkčně uzpůsobené pro veřejné akce, vánoční trhy, či umění v prostoru. Druhá část je zakryta korunami stromů, které jsou vysazeny v rastru náměstí a tvoří tak v létě příjemný stinný veřejný prostor. V západní části bosketu se nachází experimentální 3D tisknutá stavba, sloužící jako informační centrum.

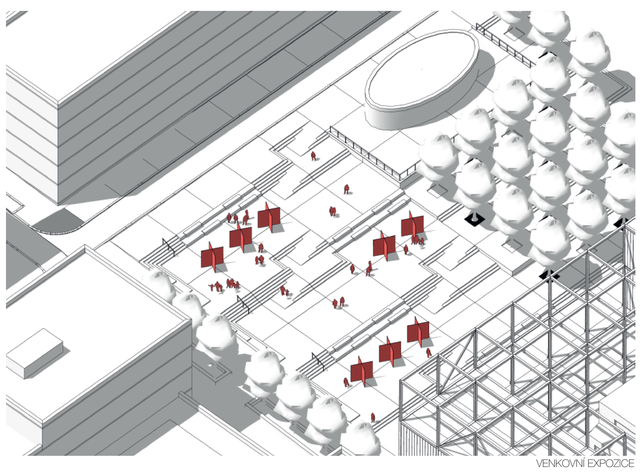
Plocha pro veřejné akce:	2250 m^2
Plocha stinné části náměstí:	930 m^2
Počet čtvercových ploch 7x7m:	27



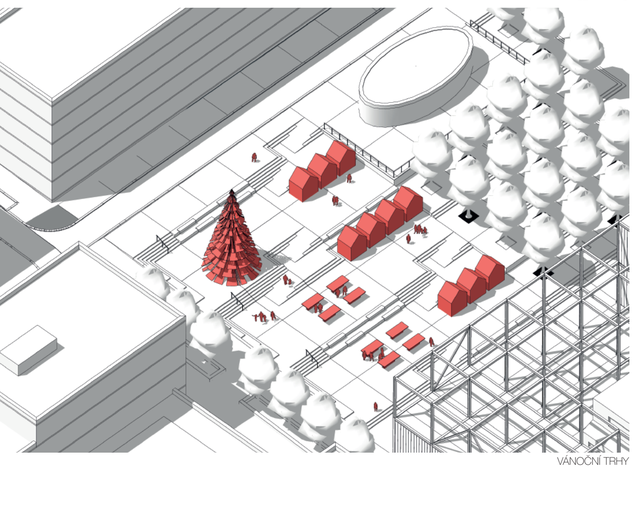
1. INSPIRACE RASTREM KONSTRUKCE TEPLÁRNY
2. VYMEZENÍ PROSTORU NÁMĚSTÍ
3. ROZDĚLENÍ NÁMĚSTÍ NA DVĚ ČÁSTI
4. VYTVOŘENÍ STINNÉ ČÁSTI SE STROMY



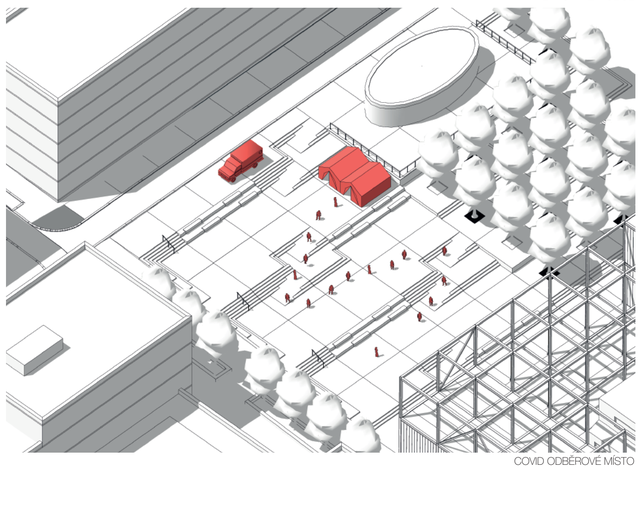
LETNÍ KINO



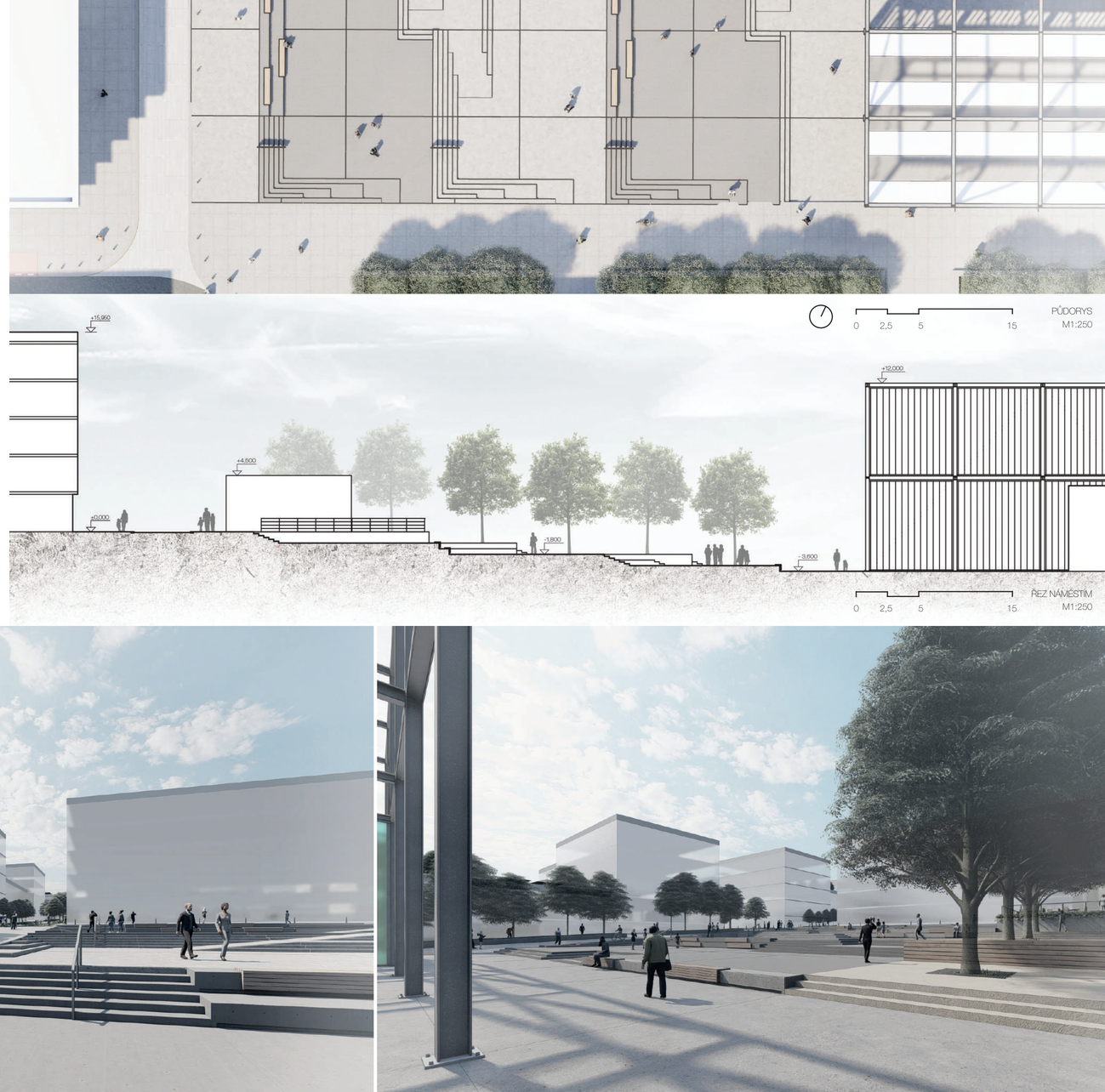
VENKOVNÍ EXPOZICE

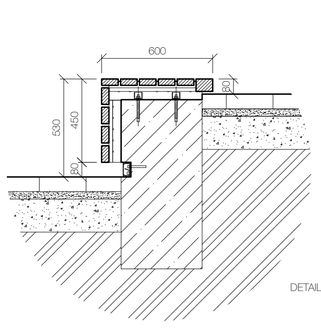


VÁNOČNÍ TRHY

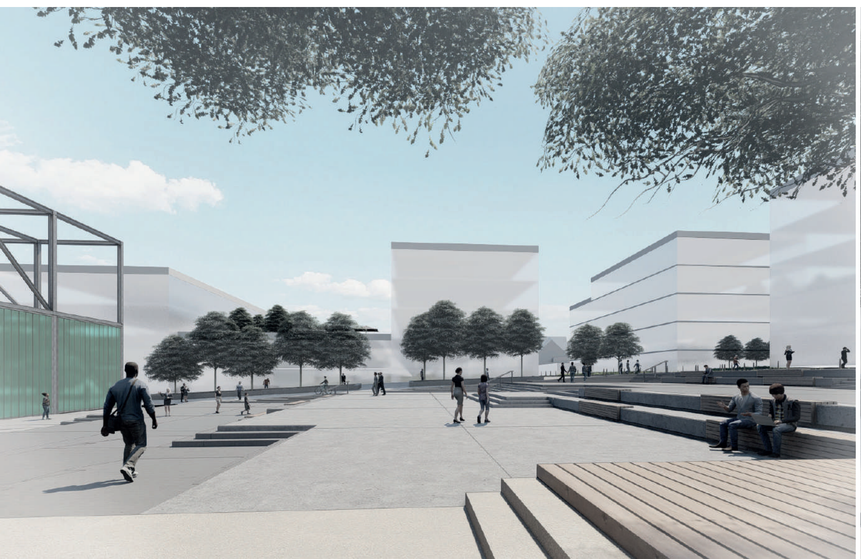


COVID ODBĚROVÉ MÍSTO





DETAIL LAVIČKY
M1:20

VIZUALIZACE LAVIČKY
M1:10

LAVIČKA V NOCI
M1:10