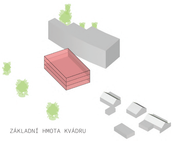


BYTOVÝ DŮM „KAPKA“
MALEŠICE, MČ PRAHA 10

TOMÁŠ ZÁVODNÝ
A + S FSv ČVUT V PRAZE AT01 LS 2020/21
ATELIÉR: BROTÁNEK - STARK









Urbanistická řešení • maximální využití pozemku • respekt k rodinným domům • nezastínění bytové zástavby • optimální oslunění všech bytů • dominanta pozemku
Architektonické řešení • kompozice kvádrů • hmota tříštěním • návaznost na terén • průchozí pasáž • terasy • splynutí překladů a parapetů • tvorba veřejného prostoru
Dispoziční řešení • vyhovění požadavkům investora • lukrativní apartmány nejvyše • invalidní byt s nízkým parapetem • část retailu a část bytového domu • garáže
Konstrukční řešení • kombinovaný systém • kontaktní tep. izolace • neprůvlečné kotvy • grafitový polystyren • vápenopískové bloky • železobetonová konstrukce
Technologické řešení • pasivní standard • řízené větrání rekuperací • využití obnovitelných zdrojů • retenční nádrž na dešťové vody • tepelné čerpadlo země – voda





SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

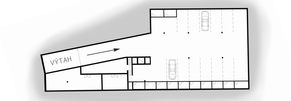

AXONOMETRIE
OKOLNÍ ZÁSTAVBY



1.NP
M 1:200


SLUNEČNÍ DIAGRAM


KONSTRUKČNÍ SCHÉMA



PŮDORYS GARÁŽÍ
M 1:400


2.NP
M 1:200

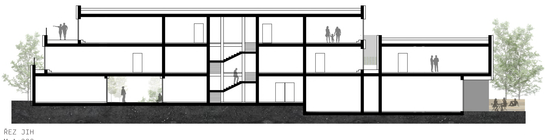

3.NP
M 1:200

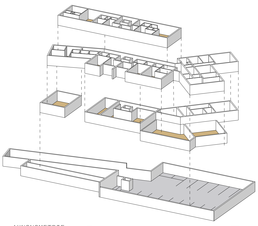

VZDUCHOTECHNICKÉ JEDNOTKY S REKUPERACÍ
TEPELNÉ ČERPADLO ZEMĚ – VODA
RETENČNÍ NÁDRŽ DEŠŤOVÉ VODY
ENERGETICKÉ SCHÉMA

BYTOVÉ JEDNOTKY	POČET	PLOCHA m²	%
1+kk	2	30 – 31	11
2+kk	5	51 – 59	40
3+kk	2	87 – 89	29
4+kk	1	105	20
2+kk INV.	1		
RETAIL	4		
GARÁŽOVÁ STÁNÍ	13		

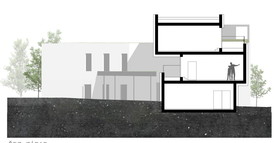


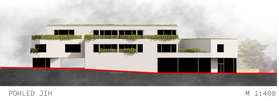
DETAIL


ŘEZ JIH
M 1:200


AXNOMETRIE


POZEMEK – PROVOZNÍ SCHÉMA


ŘEZ ZÁPAD
M 1:200


POHLED JIH
M 1:400


POHLED VÝCHOD
M 1:400


POHLED ZÁPAD
M 1:400


POHLED SEVER
M 1:400

