



Bytový dům se nachází v klidné části pražského Břevnova s dobrou dopravní dostupností. Řešená parcela leží ve svažité nárožní prouze. Svažitost pozemku je využita pro vjezd do podzemních garáží. Hmotové řešení vyplývá z výškové návaznosti na přiléhající zástavbu, jejíž výšky stětek nejsou v jedné rovině. Hmoty domu byla tedy lokálně snižována, což umožnilo vznik prostorných teras ve vyšších podlažích. Přízemí je ustoupené a hojně prosklené, což opticky vytváří prostornější uliční prostor a propojuje ho s interiérem, kde se nachází občanská vybavenost. Bytový dům má 4 nadzemní a jedno podzemní podlaží, ve kterém se nachází garáže. V 1. NP jsou navrženy komerční plochy a prostory pro rezidenty. V dalších podlažích je 11 bytových jenek o velikosti 1+kk až 4+kk. Všechny byty, výjma garsoniery, disponují lodžii, či terasou. Stínění oken je řešeno pomocí venkovních screenových rolet, terasy jsou stíněny kazetovými markýzami. Pro povrchovou úpravu fasády je navržena epoxidová stěrka. Střecha je navržena jako nepochozí s extenzivní zelení.

