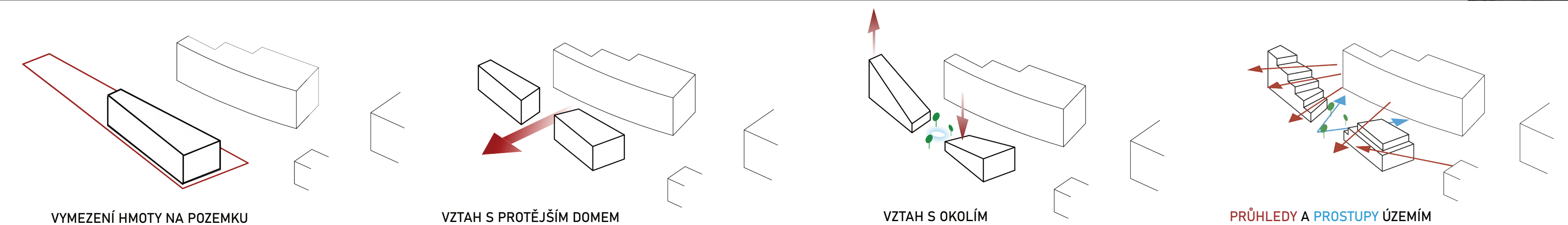




# BYTOVÝ DŮM „KAPKA“ MALEŠICE, MČ PRAHA 10

ŠIMON MLČEK  
ATELIÉR BROTÁNEK - STARK  
A + S FSv ČVUT V PRAZE  
AT01 LS 2020/21



**URBANISTICKY** vstupní brána čtvrti. Sousedská agora s kavárnou mezi domy, bonus pro sousedy i starousedlíky. Umožnění průhledů. Tvarové přechod mezi bytovou a vilovou zástavbou.

**ARCHITEKTONICKY** dva terasové bytové domy se společnou garáží. Terasy tvarovány podle pohybu v území a směru pohledů z okolních domů. Agora místem setkávání. Volena teplá cihlová dlažba a organické tvary.

**DISPOZIČNĚ** propojení bytů s terasami, mezonetové byty, garsoniéry, přízemní byty se zahrádkou. Prostorová variabilita. Obývací pokoje na jih, ložnice a koupelny na sever. Terasy východ, jih, západ. Veřejné chodby i schodiště přirozeně prosvětleny.

**KONSTRUKČNĚ** stěnový systém, VaPis bloky, ŽB desky a panely Spiroll. Spodní hydroizolace bílá vana, základ na desce. V nadzemních podlažích převážně obrácené průvlakly. Zateplení z konopných vláken, izolační trojskla. Fasáda dvouplášťová.

**TECHNOLOGICKY** téměř soběstačné. Elektrina z FV na jižní fasádě + Li-ion články či vodík. Vytápění a chlazení TČ země-voda, užitková voda dešťová a vyčištěná šedá z KČOV. V přízemích rozvody zdvojenými podlahami (kce proti nerovnoměrnému sedání).

