



Soubor polyfunkčních budov je umístěn do pomyslného průsečíku vertikální (tedy severojižní) a podélné (tedy západovýchodní) osy území. Návrh záměrně podtrhává severojižní osu a skýtá přímý průhled již od hlavního vstupu do území, od ulice Nádražní, skrz celý areál až k zeleným kopcům protějšího břehu. Zároveň netvoří bariéru ve směru osy podélné díky práci s hmotou, jejíž masa se odehrává o několik podlaží nad terénem, a umožňuje tak souvisle využít rekreačně orientovaný lem podél severního břehu Vltavy. Areál je chráněn před dvacetiletou vodou terénními úpravami podél břehu, kdy bylo potřeba zvednout úroveň terénu o půl metru. Na této výškové úrovni probíhá stezka pro cyklisty a pěší s panoramatickými výhledy.

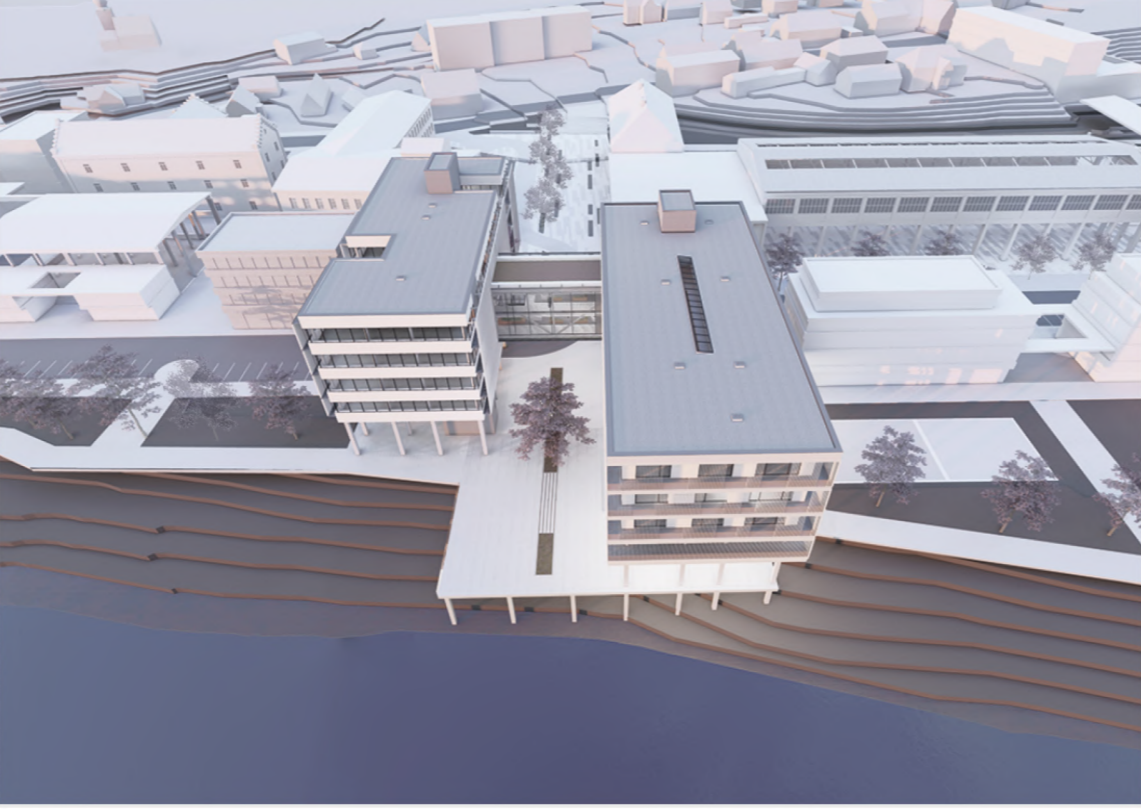
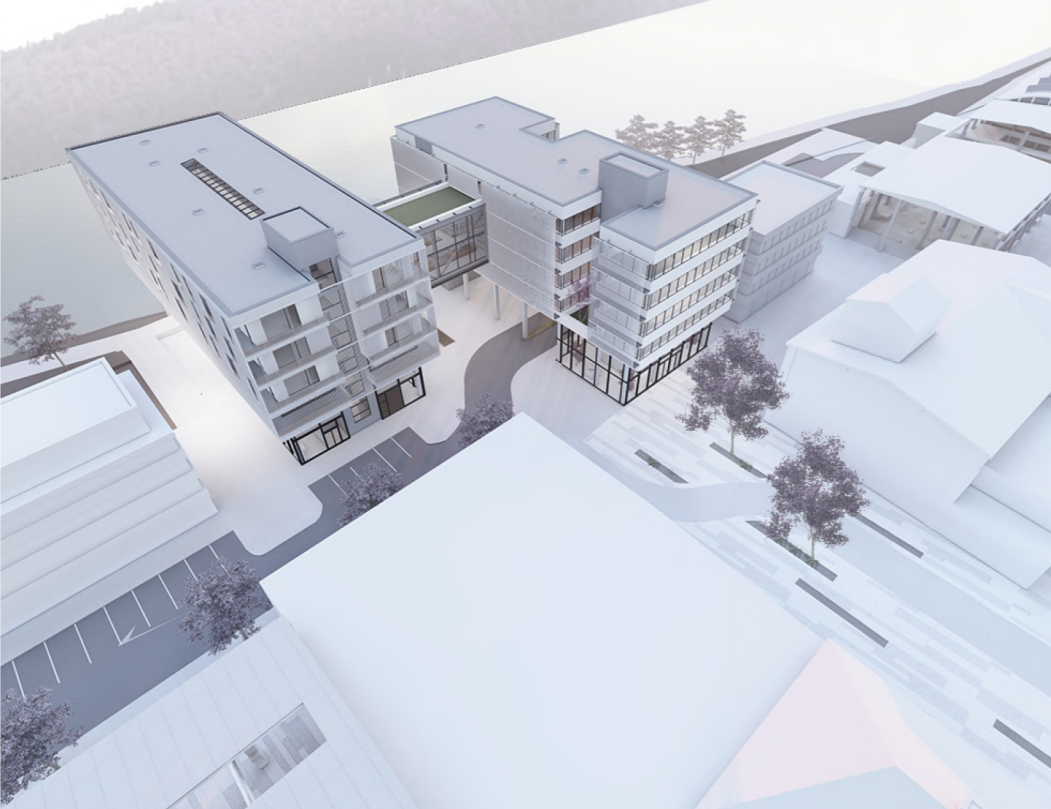
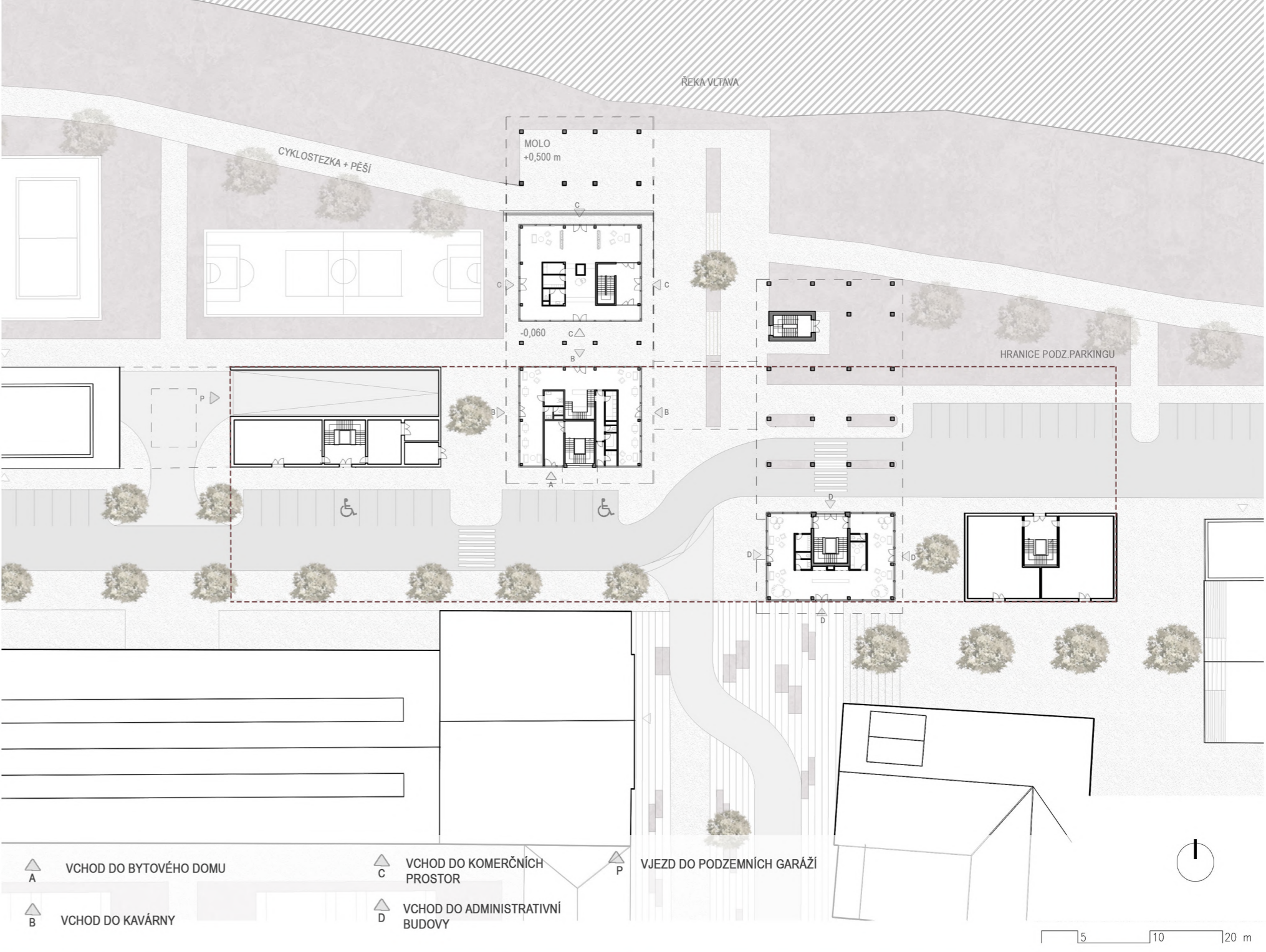
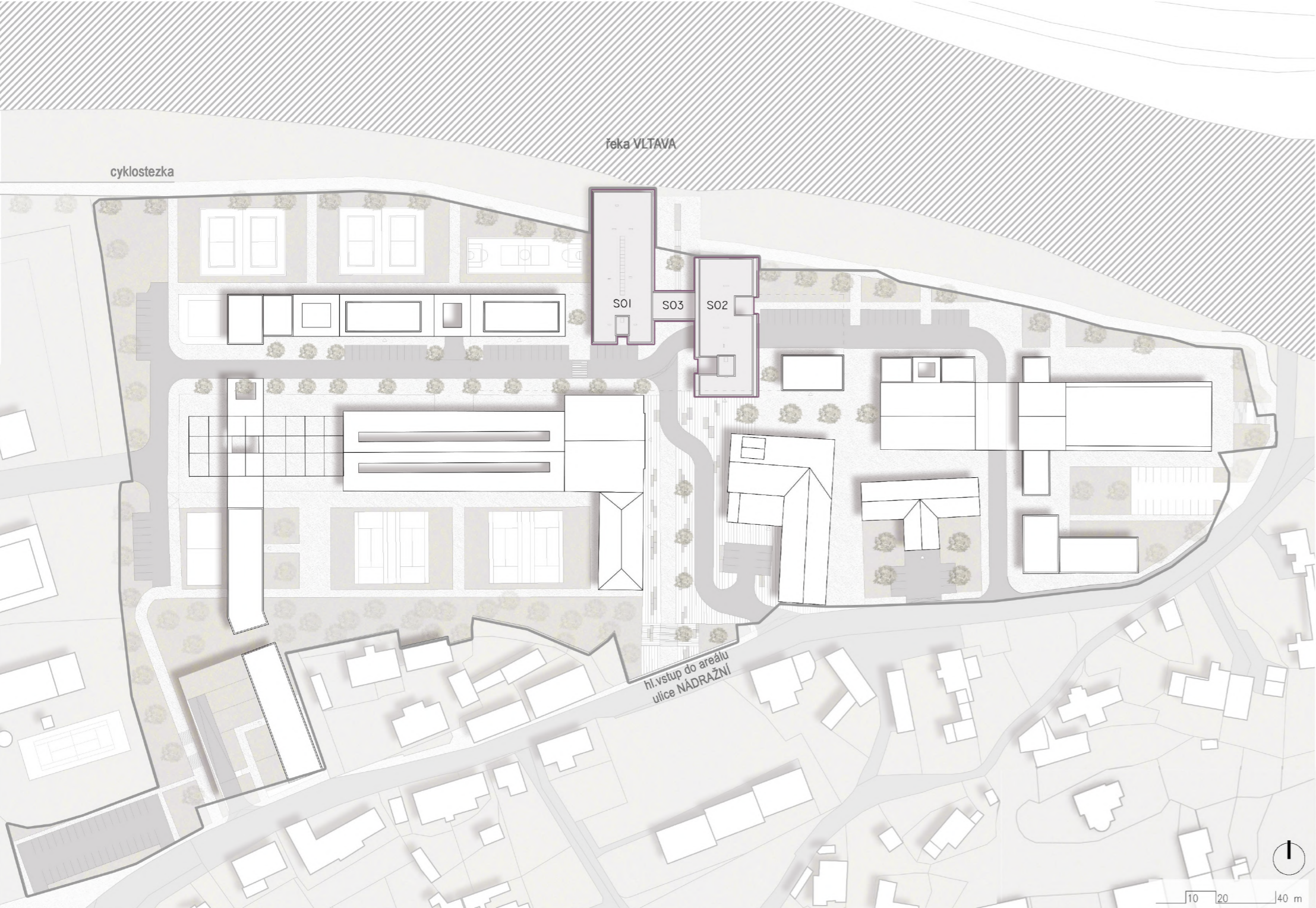
Koncept projektu polyfunkčních budov vychází z povahy urbanistického návrhu, který se opírá o pravoúhlé osy areálu a jeho prostupnost, a plynulý tok souvislé hmoty zástavby. Jeho charakter klade požadavky na linearitu a transparentnost parteru. Dalšími kritérii, které bylo v návrhu nezbytné zohlednit, je umístění objektu u severního okraje areálu na břehu řeky Vltavy a okolnost, že celý areál spadá do záplavového území. Řešení, které usazuje hmotu objektů s hlavními provozy na „stojky“, splňuje požadavky na prostupnost a transparentnost parteru a ochranu před záplavami. Návrh výškové převyšuje původní i novou zástavbu a vytváří tak půdorysný i komunikační střed areálu a hlavní průhledovou osu, která je zakončena pobytovým molem. „Stojky“ objektů komunikují s exteriérem jak vizuálně, a to transparentním řešením docíleně prosklenou strukturální fasádou, která umožňuje, v závislosti na podmínkách, viditelnost skrz či zrcazení okolního prostředí, tak provozně, díky veřejně zpřístupněným nižším podlažím. Veškeré zázemí je umístěné do středu dispozice v hmotě, která probíhá souvisle po celé výšce prosklených stojek a tvoří tak jejich vertikální jádro.

Hlavní objem obou objektů tvoří kompaktní hmotu s dominantním přesahem nad terén a jsou propojeny můstkem. Fasádu doplňuje přesazený plášť tvořený vertikálními hliníkovými lamelami, který umocňuje kompaktní výraz hlavního objemu a snižuje riziko letního přehřívání. Objekt bytového domu tento přesazený plášť obíhá po celém obvodu a je lokálně perforován. Fasádu administrativy lamely doplňují pouze z východní a západní strany, naopak se fasáda čelními plochami otevírá hlavní vertikální ose areálu. Můstek mezi dvěma objekty tuto osu protíná. Strukturální prosklený plášť je doplněn ze strany exteriéru ocelovou sítí, která v teplejších měsících slouží jako nosný podklad pro popínavé rostliny.

The complex of multifunctional buildings is located at the imaginary intersection of the vertical (north-south) and longitudinal (west-east) axis of the area. The design intentionally underlines the north-south axis and provides a direct view from the main entrance to the area, from street Nádražní, through the entire complex to the green hills of the opposite side. At the same time, it does not make a barrier in the direction of the longitudinal axis due to the mass, which takes place several floors above the terrain, and allows continuous use of recreationally oriented edge along the north bank of the Vltava. The area is protected from twenty years-water by landscaping along the shore, when it was necessary to raise the level of the terrain by half a meter. There is a cycle and pedestrian path with panoramic views at this altitude.

The concept of the project of multifunctional buildings is based on the urban design, which is based on the rectangular axes of the area, its permeability and the smooth flow of mass of buildings. Its character makes demands on the linearity and transparency of the ground floor. Other criteria that had to be taken into account in the design are the location of the building at the northern edge of the area on the banks of the Vltava River and the fact that the entire project area is in the flood area. The solution, which settles the main mass of buildings on „stands“, meets the requirements for permeability and transparency of the ground floor and protection against floods. The height of the designed buildings exceed the other buildings and it defines the floor plan and communication center of the complex and the main viewing axis, which ends with a residential pier. The „stands“ of the buildings communicate with the exterior both visually, with a transparent solution achieved by a glazed structural facade, which allows, depending on the conditions, visibility through or mirroring the surrounding, and operationally, thanks to publicly accessible lower floors. All the background is placed in the middle of the layout in the mass, which runs continuously along the entire height of the glazed struts and thus forms their vertical core.

The compact masses, the main volumes of project, with dominant overhangs over terrain are connected with a bridge. The facade is complemented by a cladding made of vertical aluminum slats, which improve the compact expression of the main volume and the risk of summer overheating. The apartment building is covered by the vertical cladding which is locally perforated. The lamellas on the administration are covering facade only from the eastern and western sides. So the facade with front surfaces opens to the main vertical axis of the complex. The bridge between two objects intersects this axis. The structural glazed shell is complemented by the steel mesh from the exterior side, as a supporting base for climbing plants in the warm months.



Název diplomního projektu:

Soubor polyfunkčních budov ve Vraném nad Vltavou

Author:

Bc. Iliřina Zuklínová

Vedoucí diplomové práce:

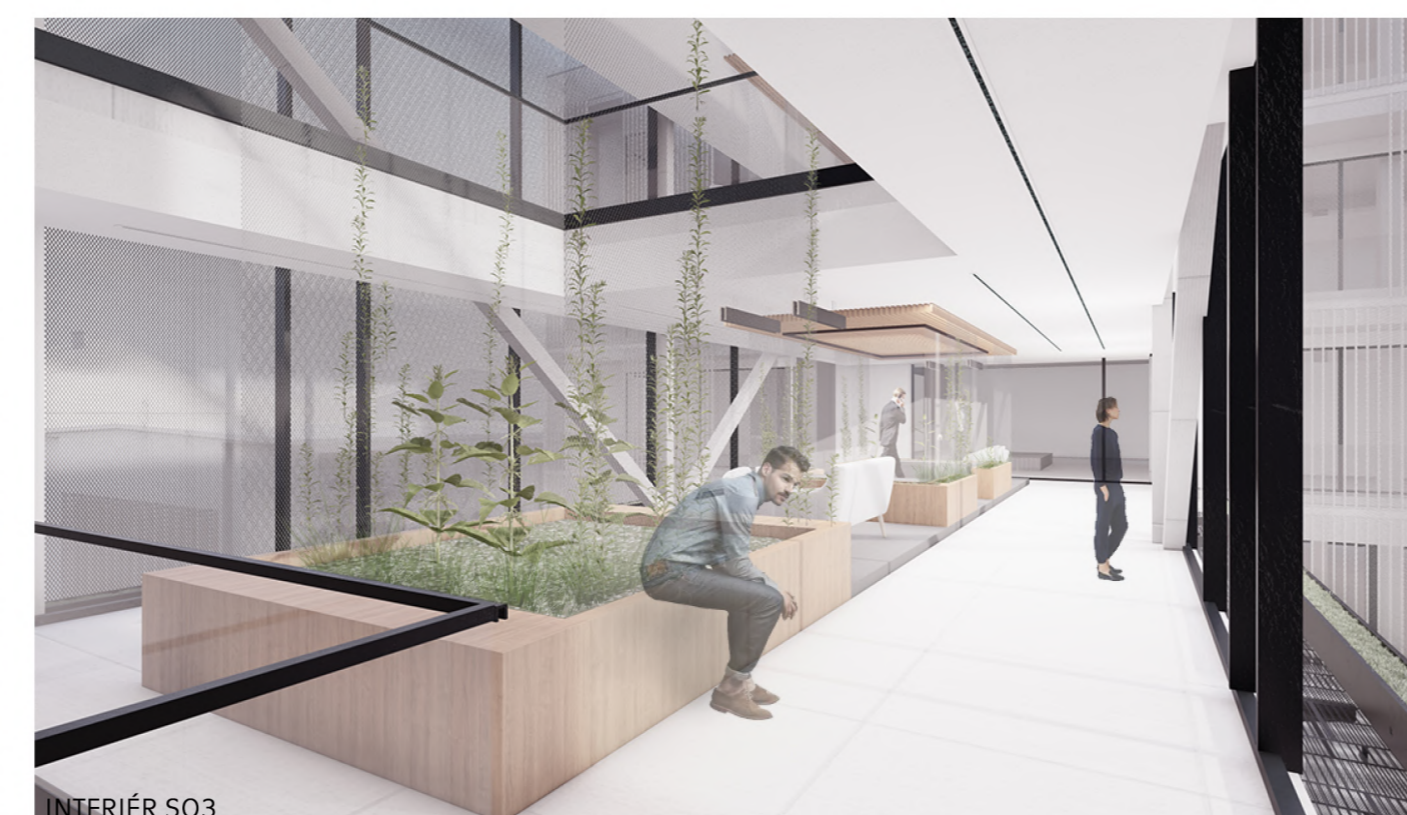
Prof. Ing. Arch. Tomáš Šenberger

Škola:

ČVUT v Praze, fakulta stavební

Akademický rok:

LS 2020/2021



LS 2020/2021