



SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHU 1:5000

OBJEKT

Objekt je rozdělen na tři funkční celky a to na rodinu, seniory a pronajimatelný byt. Toto složení se projevuje i z exteriéru, kde jsou vidět tři hmoty, které jsou spolu vzájemně spojené. Hlavní hmota dosahuje do výšky tří nadzemních podlaží a slouží pro rodinu. Boční hmoty dosahují výšky jednoho nadzemního podlaží a mají podobné dispozice. Toto rozdělení dává prostor při případné rekonstrukci, kdy se hmoty dají funkčně prohodit.

VÝVOJ HMOTY

HMOTA RODINY
HMOTA PRONAJÍMATELNÁ
HMOTA SENIORŮ
HMOTA RODINY A SENIORŮ - SPOLÉČNÝ VSTUP
HMOTA PRONAJÍMATELNÁ - SAMOSTATNÝ VSTUP
JÍŽNÍ STŘEŠNÍ TERASY S VÝHLEDEM NA PRAHU
HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU

SCHEMA KONSTRUKČNÍHO SYSTÉMU

STĚNY POROTHERM 30 T
STŘEŠNÍ DESKA MIKRO 23
STĚNY POROTHERM 30 T
STŘEŠNÍ DESKA MIKRO 23
STĚNY POROTHERM 30 T
STŘEŠNÍ DESKA MIKRO 23
ZÁKLADOVÁ DESKA TL 150 MM
ZÁKLADOVÉ PRÁSKY ŠÍŘKA 600 MM

Hanspaulka je vilová oblast nacházející se v pražských Dejvicích. Náš řešený pozemek se nachází na vyvýšeném místě, odkud jsou umožněny výhledy do pražského údolí. Z jižní strany pozemku probíhá obslužná jednosměrná komunikace, od které jsou orientovány vstupy i vjezd na pozemek. Hanspaulka je známa díky tradičním vilám, ale i funkcionalistické zástavbě. Sjednocující prvek Hanspaulky je hanspaulské oplocení a rezné dřívko.

Navržený objekt je na pozemku umístěn k jihu, dle pomyslné stavební čáry ostatních budov a následně směrem na východ pro otevření zahrady na západ i sever. Byt pro pronajímání má samostatný vstup a část pro rodinu a seniory je přístupná společným hlavním vchodem. Dispozice bytů je 2+KK pro seniory i byt pronajimatelný a 5+KK pro byt rodiny.

Konstrukční schéma tvoří betonové pasy s betonovou deskou a následně suterénní stěny z plněných betonových tvárnic. Obvodové stěny jsou z Porotherm 30 T s následnou tepelnou izolací. Střešní plochy jsou ploché s vrstvou kačírku. Obalové konstrukce splňují požadavky na pasivní standard objektu.

ARCHITEKTONICKÁ SITUACE 1:300

PŮDORYS 1. NP 1:200

PŮDORYS 1. PP 1:200

PODÉLNÝ ŘEZ 1:200

PŮDORYS 2. NP 1:200

PŮDORYS 3. NP 1:200

JÍŽNÍ POHLED 1:200

VÝCHODNÍ POHLED 1:200

SEVERNÍ POHLED 1:200

ZÁPADNÍ POHLED 1:200

