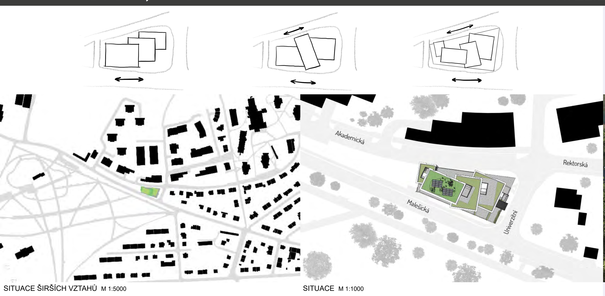


BYTOVÝ DŮM „KAPKA“
MALEŠICE, MČ PRAHA 10

VENDULA VLACHOVÁ
A + S FSv ČVUT V PRAZE AT01 LS 2020/21
ATELIÉR: BROTÁNEK - STARK





SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ M 1:5000

SITUACE M 1:1000



AXONOMETRIE



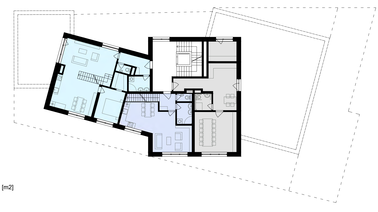
1.NP M 1:200

0 2 5 10 [m2]



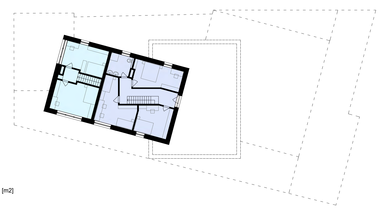
2.NP M 1:200

0 2 5 10 [m2]



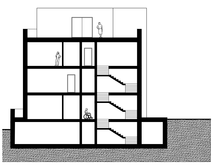
3.NP M 1:200

0 2 5 10 [m2]



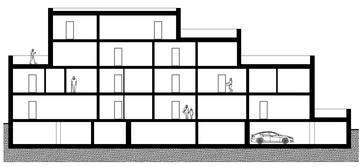
4.NP M 1:200

0 2 5 10 [m2]



PŘÍČNÝ ŘEZ M 1:200

0 2 5 10 [m2]



PODÉLNÝ ŘEZ M 1:200

0 2 5 10



ZÁPADNÍ M 1:200



JIŽNÍ M 1:200



VÝCHODNÍ M 1:200



SEVERNÍ M 1:200

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Hmota se skládá ze čtyř jednoduchých kvádrů poskládaných do sebe cik-cak pod úhlem 15°. Tento princip zajišťuje návaznost budovy na okolní komunikace z jižní i severní strany. Jelikož je pozemek ve svahu, stojí nadzemní čtyřčlenná část stavby na podnoži, kterou tvoří polozapuštěné podlaží, ve kterém se nachází technické zázemí a podzemní garáže, zpřístupněné automatickým autovýtahem.

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

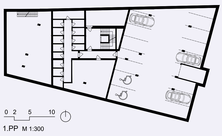
Budova navazuje na okolní zástavbu rodinných a bytových domů. Návrh reaguje půdorysnéna tvar pozemku a v podélném řezu zajišťuje příjemný přechod z rodinných domů na bytovou zástavbu.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Stavba se skládá z jednoho podzemního a čtyř nadzemních podlaží, z toho se ve 3. a 4.NP nachází dva mezonetové byty. V přízemí je velká část prostor věnována retailu (např. pro kavárnu,...). Dále se v severovýchodním rohu 1.NP nachází bezbariérová bytová jednotka se soukromým vchodem, vlastní terasou a možností parkovacího místa před domem. Obyvatelům je zde dále zpřístupněná komunitní místnost s malou kuchyňkou a komunitní terasa, kterou mohou využívat především obyvatelé bytů, které nedisponují vlastní obytnou terasou. Je zde zázemí a vybavení pro různé oslavy, grilování, či různé zájmové činnosti.

Celková plocha pozemku:	1666 m²
Celková plocha retailu:	137 m²
Počet parkovacích míst:	13
Počet sklepních kójí:	13
Celkový počet bytů:	12 + 1

TYP	POČET	PLOCHA [m²]
komunitní prostory	1	51
1+kk	3	39
2+kk	4	44 - 55
2+kk bezbariérový	1	66
3+kk	1	76
3+kk bezbariérový	1	74
4+kk		

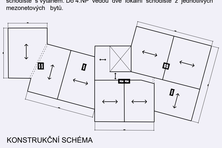


0 2 5 10

1.PP M 1:300

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Konstrukční systém je tvořen kombinací vápenopískových bloků a železobetonových stropních desek. Nosný systém je převážně stěnový, v ojedinělých případech jsou použity průvlaky. Všechny podlaží, vyjma posledního 4.NP, protíná společná trojramenné domovní schodiště s výtahem. Do 4.NP vedou dvě lokální schodiště z jednotlivých mezonetových bytů.



KONSTRUKČNÍ SCHÉMA



IDEOVÁ SKICA PARTERU

TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

Objekt bude vytápěn pomocí tepelného čerpadla země - voda. Pomocí fotovoltaických solárních panelů, umístěných na střeše a zemních hloubkových vrtů, bude ohřívána voda a získávána elektrická energie, přímo využívaná různými spotřebiči a zařízeními budovi nebo bude ukládána do baterí, z kterých bude možno nabíjet elektrokola a elektrovozík. Pro zachytávání dešťové vody bude nejvyšší část stavby zastřešena retenční zelenou střechou. Tato zachycená voda bude poté sloužit jako užitková voda na splachování, zahradničení, či mytí jízdních kol a aut. Výměnu vzduchu bude zajišťovat vzduchotechnická jednotka s rekuperací.

ENERGETICKÉ SCHÉMA

