



FSv ČVUT V PRAZE  
A129AMG 1 - ZS 2021/2022  
prof. Ing. arch. Michal Sourek  
doc. Ing. arch. Jindřich Svatoš  
doc. Ing. Dana Měšťanová, CSc.  
doc. Ing. Vladimír Žďára, CSc.



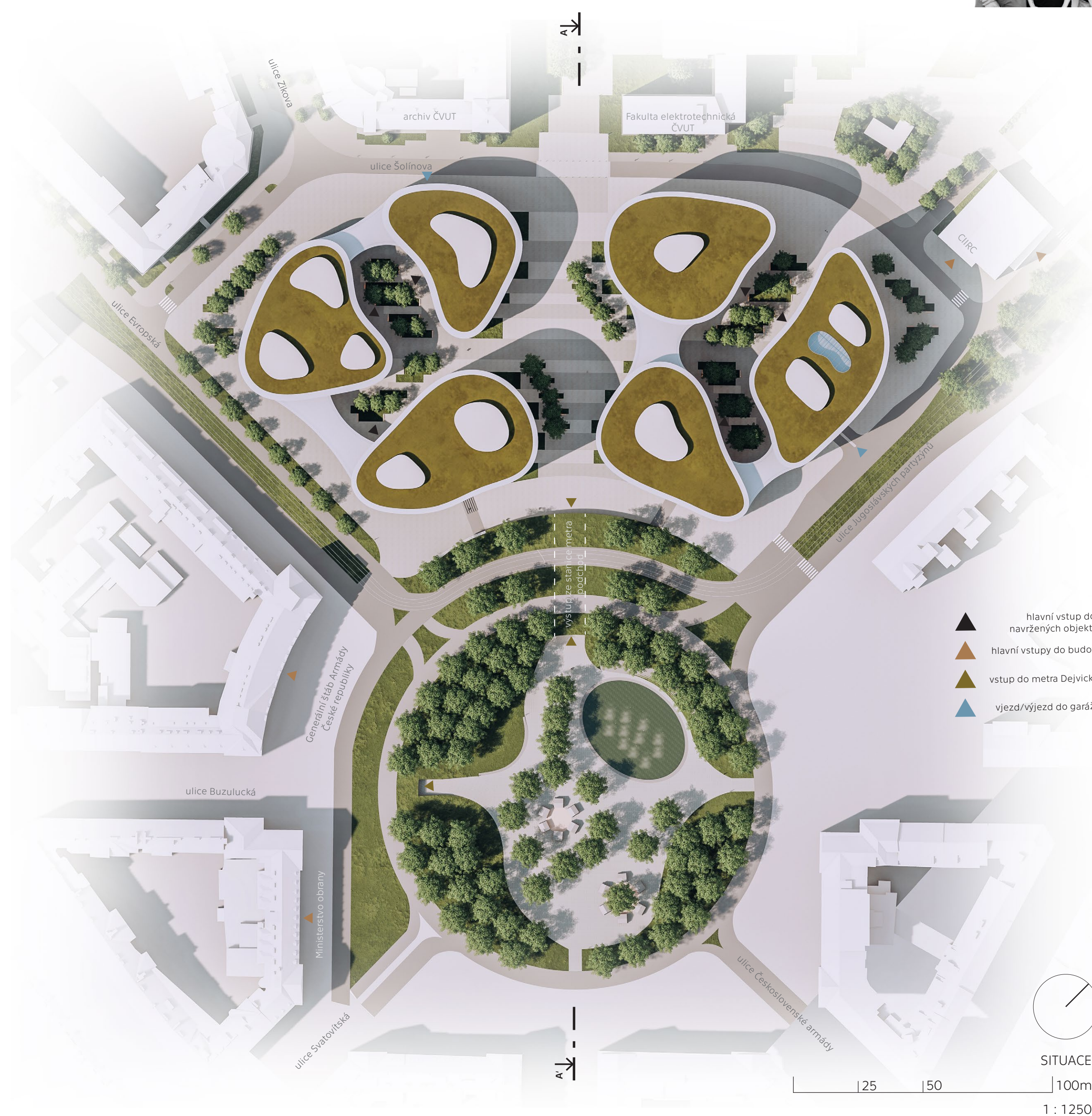
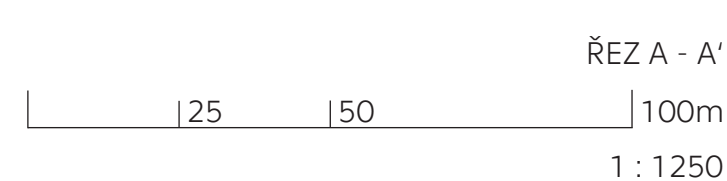
první idea

rozpad hmoty

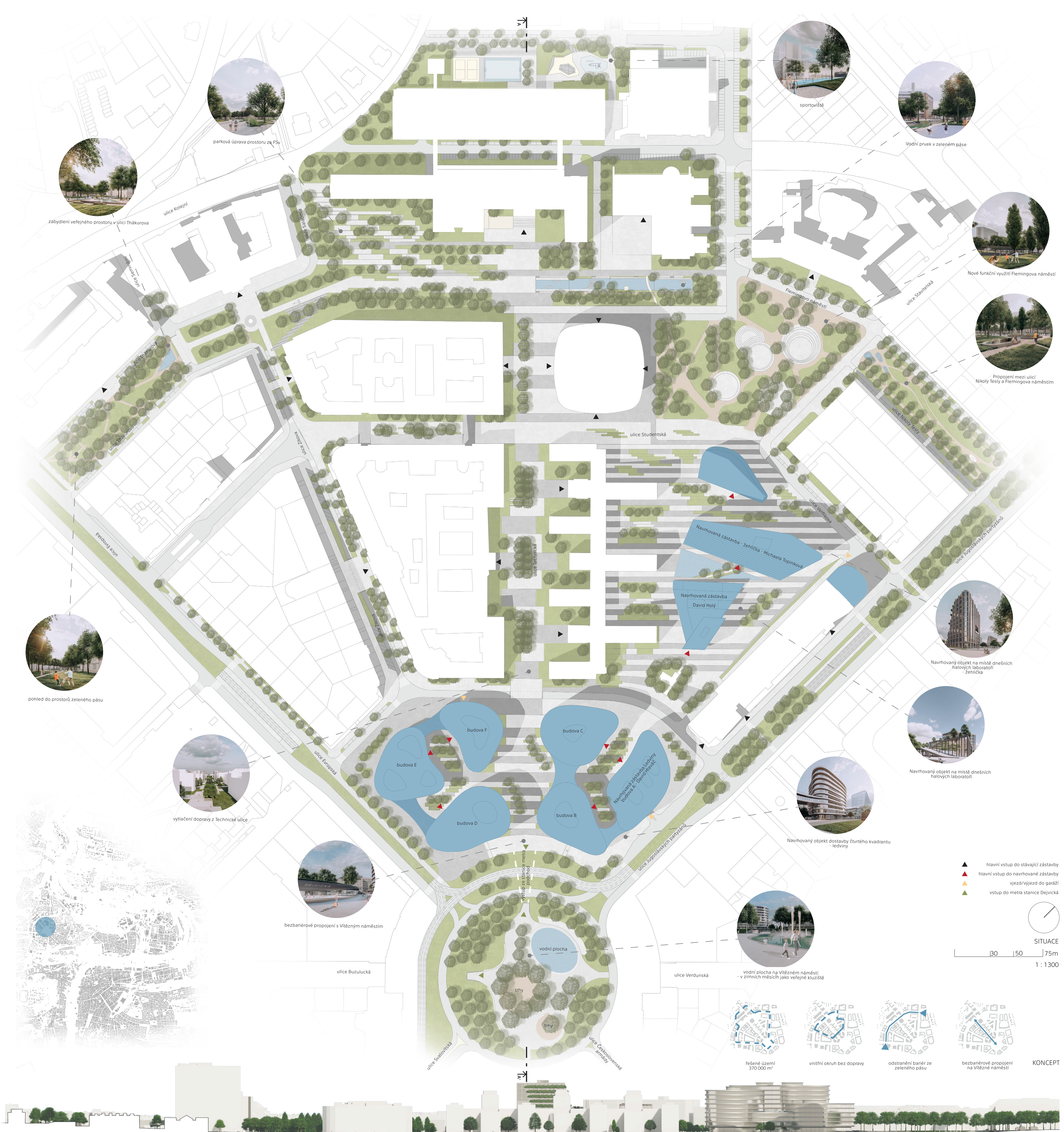
vstupní brána

spojení

KONCEPT







EKONOMICKÝ PROPOČET STUDIE

FÁZOVÁNÍ PROJEKTU									
I. FÁZE - ZELENÝ PÁS									
II. FÁZE - ULIČNÍ PROSTOR									
III. FÁZE - DOSTAVBA ČTVRTÉHO KVADRANTU VÍTEZNÉHO NÁMĚSTÍ - ČÁST PRVNÍ									
IV. FÁZE - NOVÉ BUDOVY ČVUT									
V. FÁZE - DOSTAVBA ČTVRTÉHO KVADRANTU VÍTEZNÉHO NÁMĚSTÍ - ČÁST DRUHÁ									
Σ S DPH - I. + II. + ... - V. - 9 621 000 000,- Kč s DPH									
I. PROJEKTOVÉ A PRŮJEMNÉ PRÁCE									
VF1	Příprava zakázky	1%	52 473 Kč						
VF2	Návrh studie	13%	682 144 Kč						
VF3	Územní řízení	15%	797 089 Kč						
VF4	Stavební řízení	26%	1 364 288 Kč						
VF5	Vedení stavby	24%	1 259 342 Kč						
VF6	Základní stav, dodavatel	7%	367 308 Kč						
VF7	Výběr dodavatele	1%	52 473 Kč						
VF8	Provedení stavby	11%	571 199 Kč						
VF9	Dokončení stavby	2%	104 945 Kč						
8% dle honorářového listu			5 247 260 Kč						
II. STAVEBNÍ OBJEKTY (ZRN)			6 349 185 Kč (21% DPH)						
a) parková úprava									
	zpevněné plochy - dlažba	m <sup>2</sup>	1750	14250	24 937 500 Kč	21%	30 174 375 Kč		
	pozemní komunikace - asfalt	m <sup>2</sup>	1650	4200	6 930 000 Kč	21%	8 385 300 Kč		
	parková úprava - zatravnění	m <sup>2</sup>	45	26100	1 174 500 Kč	21%	1 421 145 Kč		
	parková úprava - louka	m <sup>2</sup>	35	2500	101 500 Kč	21%	123 815 Kč		
	parková úprava - mlat	m <sup>2</sup>	460	6000	2 760 000 Kč	21%	3 339 600 Kč		
	pozemní komunikace - žulové kostky	m <sup>2</sup>	2625	2800	7 350 000 Kč	21%	8 893 500 Kč		
	parková úprava - vodní plocha	m <sup>2</sup>	4000	1800	7 000 000 Kč	21%	8 412 000 Kč		
	sportoviště - sportovní plochy	m <sup>2</sup>	2165	1650	3 572 250 Kč	21%	4 322 423 Kč		
	stromy	ks	5000	30	150 000 Kč	21%	181 500 Kč		
b) parter									
	lavičky	ks	7500	125	937 500 Kč	21%	1 134 375 Kč		
	osvětlení	ks	10000	150	1 500 000 Kč	21%	1 815 000 Kč		
c) stavební objekty									
	základy pro sportoviště	m <sup>2</sup>	5500	780	4 290 000 Kč	21%	5 190 900 Kč		
	betonové konstrukce - sezení u vody	m <sup>2</sup>	3500	250	875 000 Kč	21%	1 056 500 Kč		
	betonové konstrukce - amfiteátr	m <sup>2</sup>	3500	1250	4 375 000 Kč	21%	5 293 750 Kč		
III. UMELECKÁ DÍLA			66 153 250 Kč			21%	80 045 433 Kč		
název položky			Kč				cena s DPH		
navrhovaná socha před KTF UK			500 000 Kč			21%	605 000 Kč		
IV. NÁKLADY NA UMÍSTĚNÍ STAVBY									
zařízení staveniště 5 % ze ZRN			Kč				3 307 663 Kč		
V. OSTATNÍ NÁKLADY			Kč						
geodetické práce, reklama			3% ze ZRN				1 984 598 Kč		
inženýrská síť (přelůvky)			2 % ze ZRN				1 323 065 Kč		
VI. REZERVA			Kč						
rezerva projektu 15% ze ZRN			9 922 988 Kč			21%	12 006 815 Kč		



URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÁ STUDIE KAMPUSU DEJVICE

Bc. David Holý, Bc. Michaela Topinková, Bc. David Hlaváč

F5v ČVUT V PRAZE  
A129AMG 1 - ZS 2021/2022  
prof. Ing. arch. Michal Sourek  
doc. Ing. arch. Jindřich Svatoš  
doc. Ing. Dana Měšťanová, CSc.  
doc. Ing. Vladimír Zďára, CSc.

