



EKONOMICKÝ PROPOČET STUDIE

FÁZOVÁNÍ PROJEKTU									
I. FÁZE - ZELENÝ PÁS									
II. FÁZE - ULIČNÍ PROSTOR									
III. FÁZE - DOSTAVBA ČTVRTÉHO KVADRANTU VÍTEZNÉHO NÁMĚSTÍ - ČÁST PRVNÍ									
IV. FÁZE - NOVÉ BUDOVY ČVUT									
V. FÁZE - DOSTAVBA ČTVRTÉHO KVADRANTU VÍTEZNÉHO NÁMĚSTÍ - ČÁST DRUHÁ									
Σ S DPH - I. + II. + III. + IV. + V. - 9 621 000 000,- Kč s DPH									
I. PROJEKTOVÉ A PRŮJEMNÉ PRÁCE									
VF1	Příprava zakázky	1%	52 473 Kč						
VF2	Návrh studie	13%	682 144 Kč						
VF3	Územní řízení	15%	797 089 Kč						
VF4	Stavební řízení	26%	1 364 288 Kč						
VF5	Vedení stavby	24%	1 259 342 Kč						
VF6	Základní stav. dodavatele	7%	367 308 Kč						
VF7	Výběr dodavatele	1%	52 473 Kč						
VF8	Provedení stavby	11%	571 199 Kč						
VF9	Dokončení stavby	2%	104 945 Kč						
8% dle honorářového listu			5 247 260 Kč						
II. STAVEBNÍ OBJEKTY (ZRN)			6 349 185 Kč (21% DPH)						
a) parková úprava									
	zevňejní plochy - dlažba	m ²	1750	14250	24 937 500 Kč	21%	5 247 260 Kč	1 101 925 Kč	6 349 185 Kč
	pozemní komunikace - asfalt	m ²	1650	4200	6 930 000 Kč	21%	1 732 750 Kč	3 604 250 Kč	5 337 000 Kč
	parková úprava - zatravnění	m ²	45	26100	1 174 500 Kč	21%	295 625 Kč	63 875 Kč	1 238 375 Kč
	parková úprava - louka	m ²	35	2500	101 500 Kč	21%	25 375 Kč	5 375 Kč	106 875 Kč
	parková úprava - mlat	m ²	460	6000	2 760 000 Kč	21%	701 400 Kč	148 350 Kč	2 909 350 Kč
	pozemní komunikace - žulové kostky	m ²	2625	2800	7 350 000 Kč	21%	1 841 250 Kč	396 750 Kč	8 241 750 Kč
	parková úprava - vodní plocha	m ²	4000	1800	7 200 000 Kč	21%	1 812 000 Kč	386 550 Kč	8 088 550 Kč
	sportoviště - sportovní plochy	m ²	2165	1650	3 572 250 Kč	21%	923 287 Kč	198 206 Kč	4 595 456 Kč
	stromy	ks	5000	30	150 000 Kč	21%	37 500 Kč	7 875 Kč	157 875 Kč
b) parter									
	lavičky	ks	7500	125	937 500 Kč	21%	234 375 Kč	49 219 Kč	1 181 625 Kč
	osvětlení	ks	10000	150	1 500 000 Kč	21%	382 500 Kč	80 925 Kč	1 883 425 Kč
c) stavební objekty									
	základní pro sportoviště	m ²	5500	780	4 290 000 Kč	21%	1 115 900 Kč	238 275 Kč	4 528 175 Kč
	betonové konstrukce - sezení u vody	m ²	3500	250	875 000 Kč	21%	223 750 Kč	47 063 Kč	922 813 Kč
	betonové konstrukce - amfiteátr	m ²	3500	1250	4 375 000 Kč	21%	1 134 375 Kč	238 275 Kč	5 509 650 Kč
III. UMELECKÁ DÍLA			66 153 250 Kč			21%	13 892 183 Kč	2 925 000 Kč	80 045 433 Kč
název položky			Kč				Kč		
navrhovaná socha před KTF UK			500 000 Kč			21%	126 000 Kč	26 760 Kč	526 760 Kč
IV. NÁKLADY NA UMÍSTĚNÍ STAVBY			Kč				Kč		
zařízení staveniště 5 % ze ZRN			3 307 663 Kč			15%	496 149 Kč	10 522 Kč	3 803 812 Kč
V. OSTATNÍ NÁKLADY									
geodetické práce, reklama			3% ze ZRN				1 300 000 Kč	273 000 Kč	1 573 000 Kč
inženýrská síť (přelůvky)			2% ze ZRN				694 699 Kč	146 834 Kč	841 533 Kč
VI. REZERVA			Kč				1 040 000 Kč	218 400 Kč	1 258 400 Kč
rezerva projektu 15% ze ZRN			9 922 988 Kč			21%	2 083 827 Kč	450 815 Kč	12 006 815 Kč



URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÁ STUDIE KAMPUSU DEJVICE

FsV ČVUT V PRAZE
A129AMG 1 - ZS 2021/2022
prof. Ing. arch. Michal Sourek
doc. Ing. arch. Jindřich Svatoš
doc. Ing. Dana Měšťanová, CSc.
doc. Ing. Vladimír Zďára, CSc.





URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÁ STUDIE KAMPUSU DEJVICE STUDENTSKÝ PARK A TECHNICKÁ ULICE

Bc. Michaela Topinková
FSv ČVUT V PRAZE
A129AMG 1 - ZS 2021/2022
prof. ing. arch. Michal Sourek
doc. ing. arch. Jindřich Svatoš
doc. Ing. Dana Měšťanová, CSc.
doc. Ing. Vladimír Žďára, CSc.



Kampus propojuje jednotný prvek parteru - kvádr, který vychází ze stávající zástavby, což je dobře patrné v ulici Technická. Povrchová úprava je tvořena pomocí dlažby, která se liší pouze drobnou změnou odstínu. Konkrétně v ulici Technická dlažba respektuje umístění zástavby a stávající zeleně. Dlažba je ve stejném stylu vedena od východu z metra až k FSv. Prvek se dále rozplývá do vedlejších částí, kde se mírně mění jeho charakter. Prutky jsou užší a více prostřídáné s vloženou zelení. Snažili jsme se, aby kampus tvořil příjemné prostředí nejen pro studenty a zaměstnance, ale také aby byl zajímavý pro lidi z širšího okolí. Prostor před budovou B FSv je navržen jako parková plocha. Je zde velké množství posezení. Jednotlivé pruhy jsou střídavě doplněny různorodou zelení - luční květy, okrasná tráva apod.

KONCEPT

