



PRAHA - LIBUŠ

URBANISTICKÁ STUDIE

UMÍSTĚNÍ ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v jižní části hlavního města Prahy. Přesněji na rozhraní městské části Prahy 12 a Prahy Libuš. V současné době je převážná část území nevyužívána. V blízkosti tohoto území se nachází přírodní park Modřanská rokle z jihu, Kunratický les na severovýchodě a na západě les Kamýk. Území protíná ulice Novodvorská, která se zde bývá dosti předimenzovaná. Pomocí MHD je území přístupné autobusem. Při severní a jižní hranici zadaného území se nachází zastávka autobusu. Přímé okolí území je nesourodé. Mísi se zde historická zástavba obce Libuš na východě s dominantní značně vysokou panelovou zástavbou ze západu.

POPIS SOUČASNÉHO STAVU ÚZEMÍ:

Území má rovinný charakter. Na západ a sever od území se nachází vysoké panelové a parkovací domy. Naopak na severozápadě a jihu se nachází nízkopodlažní rodinná zástavba v uceleném stavu a na východě ve formě různorodých srostlicích domů jako pozůstatku původního historického jádra obce. Celé území je rozděleno poměrně širokou profilovou komunikací (ulice Novodvorská), která je v současnosti mnohem méně frekventována, než ulice Libušská na východ od zadaného území. Tyto dvě ulice jsou hlavními trasami linek MHD. V současné době je převážná část zadaného území nevyužívána. To zejména část mezi obcí Libuš a ulicí Novodvorská je z větší části porostlá nízkou zelení nebo oplocená. To je z hlediska špatné propustnosti a bezpečnosti vnímáno jako výrazná bariéra území. Lidé jsou tudíž nuceni chodit na zastávku autobusu v ulici Novodvorská. V druhé části území mezi ulicí Novodvorská a nadměrnou panelovou zástavbou se nacházejí nevzhledné nízké garáže a objekty technické infrastruktury. Chybí zde daná uliční čára a také se jedná o výrazný výškový skok oproti panelovým domům. Taková zástavba tvoří nevzhledný veřejný prostor, které není moc využíván a slouží jen jako odstavná plocha.

PROBLÉMY V ÚZEMÍ

Velkým problémem zadaného území je jeho propustnost a bezpečnost. Jelikož je zadaná plocha neudržovaná, tvoří tak bariéru v území. Je zde vidět pino pěších stezek, kudy lidé chodí na MHD, do zaměstnání, do škol apod. Dalším problémem je nesourodost zástavby a velký výškový přechod. Jsou zde nízké rodinné domy a vysoká nevzhledná panelová zástavba. Při návrhu byl brán zřetel na historickou zástavbu obce Libuš a její výškovou úroveň nepřesahující 3 nadzemní podlaží. Dále bylo nutné vytvořit veřejné prostory a parkování kolem ulice Novodvorská. Protože se sem v budoucnu předpokládá dotažení linek tramvaje a metra.

ZÁSADY NAVRHOVANÉHO ÚZEMÍ, KONCEPT

Základní myšlenkou urbanistického návrhu bylo respektování výškové úrovně historického jádra obce Libuš na východě území a zároveň dosáhnout jeho propojení s výškovou zástavbou na západě, kde se nachází vysoké panelové domy. Dle plánu hlavního města Prahy bude v území vybudována stanice metra D. Je také plánováno prodloužení tramvajové trasy. To přinese rozvoj území. Návrh tedy uvažuje s přenesením dopravy z dnes rušné ulice Libušské do ulice Novodvorské. V návaznosti na metro dojde k jejímu komerčnímu zatřetíštění, nárůstu cen pozemků a zvýšení počtu obyvatel. Dále navrhuji prodloužení stávající cyklostezky a její propojení s Kunratickým lesem. Vznikne tak dopravní uzel metra, tramvaj, autobus, kolo a pěši. Tento dopravní uzel bude podpořen vytvořením dvou náměstí. Hlavní náměstí bude spíše dopravní a obchodní. Bude vybaveno službami, veřejnou vybaveností jako je Úřad městské části Praha - Libuš a dalšími komerční vybaveností. Druhé menší náměstí vznikne upravením prostoru před supermarketem. Jedná se spíše o klidovou zónu v návaznosti na bytovou zástavbu. Hlavní pěší trh přes náměstí bude podpořen zelení, povede z náměstí až po nedaleký park v blízkosti Kunratického lesa.



ARCHITEKTONICKÁ SITUACE M1:1500



KONCEPT



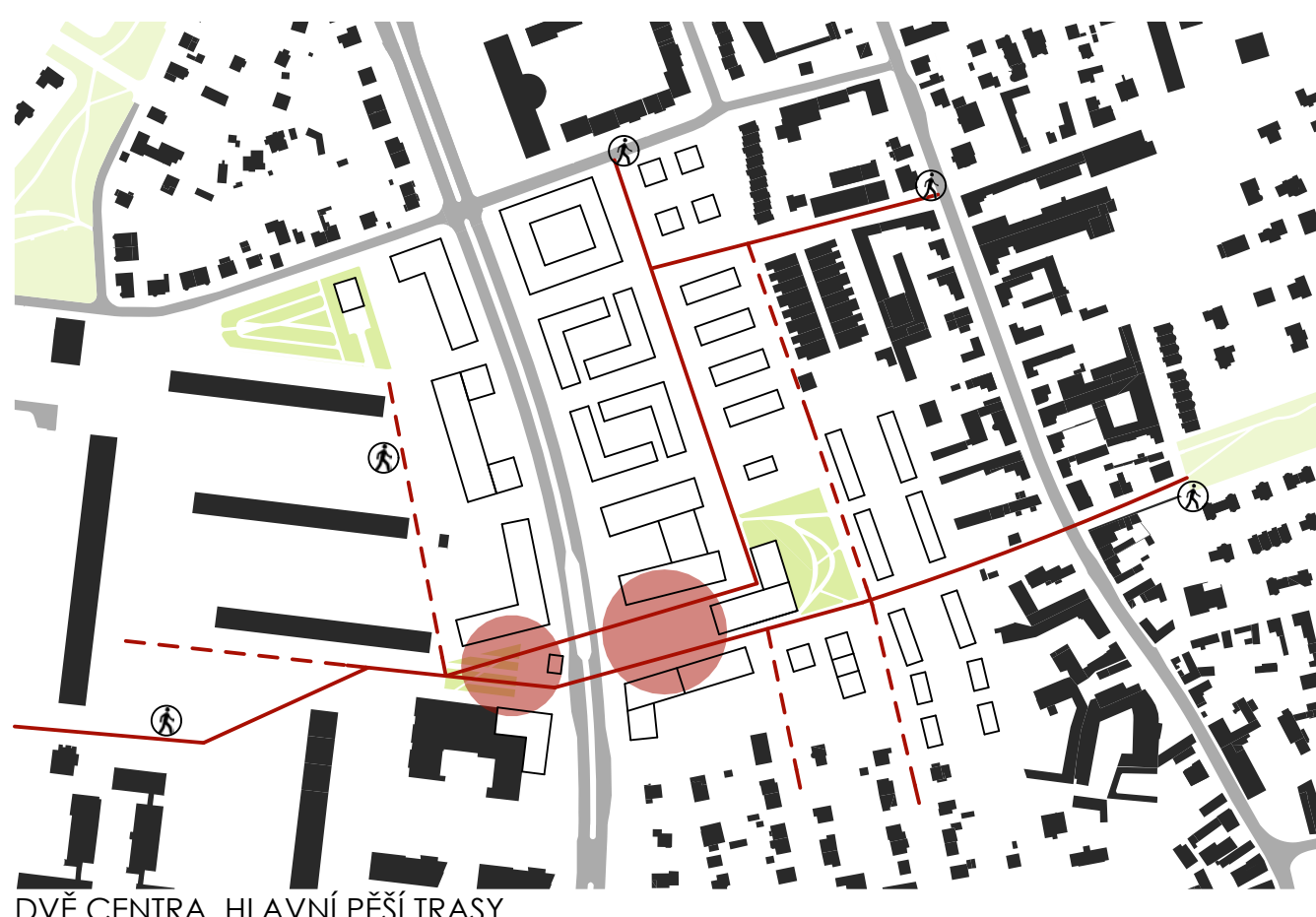
STÁVAJÍCÍ STAV



NAVRHOVANÝ STAV - VÝŠKOVÝ PŘECHOD



DOPRAVA



DVĚ CENTRA, HLAVNÍ PĚŠÍ TRASY



ZÁSTAVBA:		Technická infrastruktura - Blokovaná kotlovna	Zastávka tramvaje		
Rodinné domy - dvojdomy	Rodinné domy - řadové zástavba	Objekty metra	Zastávka autobusu		
Vila domy	Bytové domy	Stávající zástavba	DOPRAVA V KLDU		
Veřejná obc. vybavenost - úřad městské části/knihovna	Veřejná obc. vybavenost - mateřská škola	KOMUNIKACE	Parkoviště nadzemní	ZELEN'	Vodní plocha
Administrativa	Komerční vybavenost	Sběrná komunikace - typu B	Parkoviční stání - podzemní	Nízká zezeň	Vrstvá zezeň
Služby v parteru		Obšlužná komunikace - typu C	Parkoviční stání - koléne		
		Získánné komunikace - typu D1	Hranice podzemní garáže		
		Komunikace pro pěší	Vjezd do garáží		
		Linka metra D			
		Vstup do metra			

FUNKČNÍ A PROVOZNÍ KONCEPCE

Funkční koncepce vytváří ze zónsd navrhovaného území. Funkce byly rozděleny v závislosti na umístění čtení - tedy od náměstí dělených ulicí Novodvorská. Menší náměstí vznikne upravením prostoru před supermarketem. Jedná se spíše o klidovou zónu v návaznosti na bytovou zástavbu. Objekty sdávající obchodní domy by zachovávaly i funkce. Je to problém jeho řešení, protože by se musel změnit i vzhled budovy. Vzhledem k tomu, že se jedná o velmi malý objekt, největší pohyb lidí. Tento veřejný prostor bude vybaven komerční a veřejnou vybaveností. Zřejmě je zde navrženo nově Městský úřad pro Prahu liberec s knihovnou. Význam prostoru náměstí bude dále podpořen dominantní výškovou stavbou. Stanice metra umožní výstup na hlavní náměstí tak i na menší náměstíčko.

Ještěže k tomu všemu (funkce Novodvorská) byly umístěny administrativní budovy až o osm nadlažek výše, komerční vybavenost o šestí podlažích. Z hlediska funkce komerční vybavenosti podlé ulici Novodvorské se jedná zejména o studia a showrooms.

Poše toho vyšší zástavba klesá směrem k historickému jádru obce Libušín a rodinné zástavbě. Ze svažité budovy výstavba a vlnitými, které jsou již limitované výškou, která má respektovat historické jádro obce. Dále se stoupající vzdálenosti od centra bytí umístění řadové domy a dvojdomy. Nedaleko náměstí se nachází park, který odděluje obytnou zónu částečně od rodinné výstavby. Vlivem nárazu potoků abychy byl do území umístěna škola, která se nachází přibližně v centru rodinné a bytové výstavby. Jako náhrada odstranění blokové kotelny byla vytvořena nová moderní budova kotelny. Tato budova je umístěna dále od exponovaného nároží, jako to bylo v původním stavu, po zelené zóně, která pokrývá plochy pro panelové domy budou přeměněny do zelené zóny, která bude podléhat administrativnímu středem. Parkování nových obytných objektů bude řešení jako podzemní.



SITUACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ, M1:500



— VSTUPY DO OBJEKTŮ

— ZASTÁVKA TRAMAVA.

ZAHŘÁDKY KAVÁREN

ZALPAZOVACÍ SLOUPE

OBJECT ABSTRACTS

— VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

— **▲**

1 (127AMG1), zi

7

A photograph of a modern park bench and a matching cylindrical trash can. The bench is made of light-colored wood slats with dark grey metal end caps. The trash can is also made of vertical wood slats. They are situated on a paved plaza with a tree and a low wall in the background.



VELKOFORMÁTOVÁ DLAŽBA NA NÁMĚSTÍ

DLAŽBA PĚŠÍ ZÓNY

ANÍHO PLÁNOVÁNÍ

MGI
TEST V PRAZE
1. ročník
1. semestr 2017/2018

