HMOTA A: konverze bývalých garáží na městské bydlení
HMOTA B,C,D: novostavby městských bytových domů

BILANCE BYTŮ

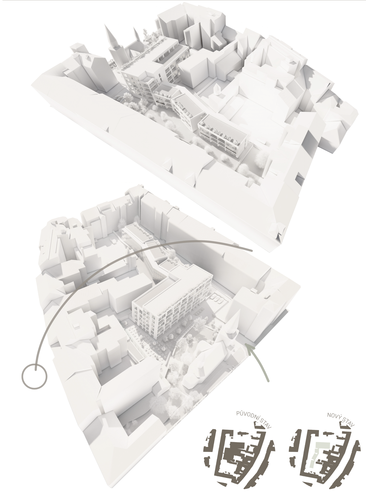
Typ bytu	počet
GARSONKA do 30 m²	35
BYTY 1+1 do 55 m²	25
BYTY 2+1,3+1 do 80 m²	26
CELKOVÝ POČET BYTŮ	86

1. KOSTEL NEJSVĚTĚJŠÍ TROJICE
2. PROSTORY MATEŘSKÉ ŠKOLKY
3. POHOTOVOSTNÍ PARKOVÁNÍ
4. KOMUNITNÍ ZAHRÁDKA
5. ZAHRADNÍ SKLADY
6. VSTUPNÍ LOBBY
7. VJEZD DO PODZEMNÍCH GARÁŽÍ
8. KOMERČNÍ PROSTORY
9. KOČÁRKÁRNA
10. PAVLAČ
11. PŘEDZAHRÁDKY
12. PRŮCHOZÍ KORIDOR

SITUACE | PŮDORYS 1.NP

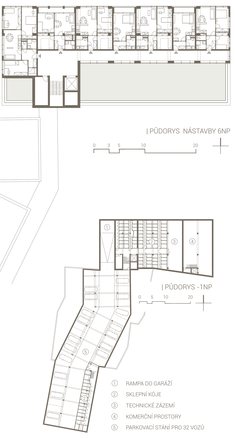
0 5 10 20

KONVERZE GARÁŽÍ A REVITALIZACE VNITROBLOKU TROJICKÁ VYŠEHRADSKÁ _ MĚSTSKÉ BYDLENÍ | A+S: FSV | AMG: ZS2021/2022 | ATELIÉR ŠMOLÍK | ZYKAN | Bc.KRISTÝNA PELINKOVÁ



| PŮDORYS TYPICKÉHO PODLAŽÍ

0 5 10 20



| PŮDORYS NÁSTAVBY 6NP

0 5 10 20

| KONSTRUKČNÍ SCHÉMA

0 5 10 20

| PŮDORYS -1NP

0 5 10 20

KONVERZE |
původní konstrukce
železobetonový skelet

NOVOSTAVBY |
železobetonové stěny a stropy
pavlač: ocelová konstrukce

1. RAMPA DO GARÁŽÍ
2. SKLEPNÍ KÓJE
3. TECHNICKÉ ZÁZEMÍ
4. KOMERČNÍ PROSTORY
5. PARKOVACÍ STÁNÍ PRO 32 VOZŮ

| SCHÉMA POŽADOVANÝCH ODSTUPŮ

Cílem projektu bylo navrhnout konverzi bývalých garáží a revitalizaci obytného vnitroblku. Konvertovaná část má kromě původních 5 nadzemních podlaží dále navrženu jednopodlažní ustupující nástavbu. Dispozice byli respektují původní konstrukci a ve většině případů jsou navrženy ve dvou opakujících se variantách. Hlavními ovlivňujícími faktory při návrhu nových hmot byly především požadované odstupy od okolních budov vnitroblku. Novostavby kopírují kriviku okolních zdí a odstupů. Mezi sebou jsou propojeny stěnyé zalomenou pavlačí, která je na východní straně prosklená. Světlu je tedy umožněn přístup z obou stran.

| TYPICKÉ VARIANTY BYTŮ

| VARIANTA A - NOSNÉ SLOUPY VNĚ

1. PŘEDSÍŇ ..... 3.8 m²
2. KOUPELNA S WC ..... 4 m²
3. OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM ..... 21 m²
4. LOŽŽE ..... 4.5 m²

CELKOVÁ PLOCHA BYTU ..... 28.8 m²

| VARIANTA B - NOSNÉ SLOUPY UVNITŘ

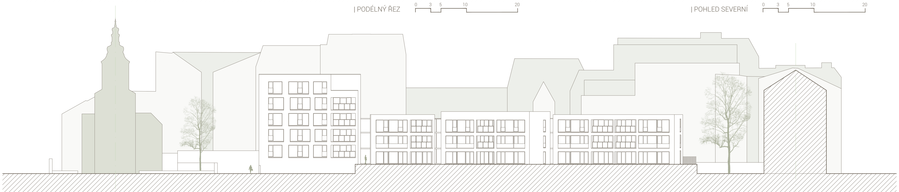
1. PŘEDSÍŇ ..... 4.3 m²
2. KOUPELNA S WC ..... 4 m²
3. ŠATNA ..... 8.9 m²
4. OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM ..... 20 m²
5. POKOJ ..... 14 m²

CELKOVÁ PLOCHA BYTU ..... 28.8 m²

0 1 3 5

| PODÉLNÝ ŘEZ

0 5 10 20

| POHLED SEVERNÍ

0 5 10 20