



BYTOVÝ DŮM „KAPKA“ MALEŠICE, MČ PRAHA 10

LADISLAV VALA
A + S FSv ČVUT V PRAZE AT01 LS 2021/22
ATELIÉR: BROTÁNEK - STARK



URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ se stalo výzvou zejména z hlediska měřítka. Na jedné straně máme řešeného pozemku se nachází hustá, moderní bytová zástavba, na straně druhé stojí jako kontrast rodinné vily. Z jihu navíc na objekt navazuje Malešický park. Hlavním cílem návrhu tak bylo vytvořit stavbu, která by tvořila plynulý přechod mezi těmito „světy“. Návrh vycházel z tvaru pozemku, klíčovou roli hrálo především řešení nároží na styku ulic Malešická a Univerzitní, kde celá hmota přirozeně graduje a zve kolenutí do prostoru retailu.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ tvoří dvě menší hmoty, které měřítkově splyývají s vilovou zástavbou, kromě toho umožňují vizuální propojení s parkem. Dřevinná fasáda s popínacími roštinami vytváří obyvatelům intimní prostředí a plynule a nenásilně navazuje na zelenou plochu parku. Kromě estetického oddělení hmot slouží přesazená fasáda též jako stínicí systém a zabírá přehrávání. Nejdůležitějším prvkem konceptu se však stal komunikační a veřejný prostor spojující oba objekty. Ten je tvořen samostatně stojícími pavilony, které ukrývají veškeré vertikální komunikace a vytvářejí zároveň příjemný komunitní prostor otevřený směrem k parku.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ je zajímavé zejména variabilitou bydlení. V obou objektech se dohromady nachází 14 bytů z nichž 1 je řešen jako bezbariérový. Převládají menší byty 1+kk a 2+kk. Variabilitu představuje řešení jednotlivých objektů. Menší hmota na nároží funguje jako klasický bytový dům se společnou chodbou. Parkovací stání jsou, stejně jako sklepní kóje a technické zázemí, umístěna v podzemí. Vertikální komunikace jsou umístěny vně, v rámci pavilónů. Díky tomu je ušetřen vnitřní prostor, který tak může být plně využit k bydlení.

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ představuje stěnový nosný systém z vápenopiskových cihel s monolitickými stropy. Balkony jsou kvůli eliminaci tepelných mostů řešeny jako samostatné stojící pavilóny s vlastními základy.

SITUACE 1:1000

TYP BYTU	POČET V BD	PLOCHA	%
1+KK	2	30-35 m ²	14
2+KK	5*(1)	50-65 m ²	36
3+KK	5	70-75 m ²	36
4+KK	2	95-100 m ²	14
CELKEM:	14		100

PARKOVACÍ STÁNÍ 12*(1)
* počet bytů/parkovacích stání pro handicapované

DALŠÍ PLOCHY
RETAIL 1 118 m²

CELKEM HPP: 1304m²

PŮDORYS 1NP 1:200

PŮDORYS 2PP 1:300

PŮDORYS 1PP 1:300

PŮDORYS 2NP 1:200

PŮDORYS 3NP 1:200

KONSTRUKČNÍ SCHÉMA 1:300

OBNOVITELNÉ ZDROJE ENERGIE
solární energie
voda
vzduch
země

UŽITÉ TECHNOLOGIE
fotovoltaické panely
VZT jednotka s rekuperací
kořenová čistíčka
tepelné čerpadlo
akumulační nádrž

SNÍŽENÉ SPOTŘEBY ENERGIE
orientace
systémy stínění
tvarová optimalizace
izolační obálka
minimalizace tep. mostů

PILÍŘE UDRŽITELNÉ ARCHITEKTURY

PODÉLNÝ ŘEZ 1:200

POHLED VÝCHODNÍ 1:200

POHLED JIŽNÍ 1:200

POHLED VÝCHODNÍ 1:200

POHLED JIŽNÍ 1:200

POHLED VÝCHODNÍ 1:200

POHLED JIŽNÍ 1:200