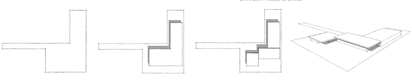
RODINNÁ VILA
BRANDÝS NAD LABEM

LENKA BAJEROVÁ

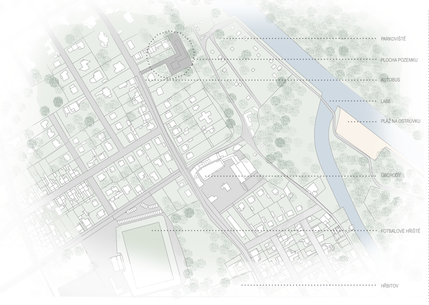
AT01, ATELIÉR JIRAN – HEXNEROVÁ – MÁŠA
2. ROČNÍK, LS 2021/2022
A+S Fav ČVUT V PRAZE

Rodinná vila se nachází v Brandýsu nad Labem v ulici Martinovská. Místo má jedinečný výhled na řeku a krajinu kolem, dokonce je možné dohlédnout až na věže Baziliky svatého Václava, nacházející se ve starší části města. Tento výhled se stal hlavním předmětem návrhu objektu. Přichod na pozemek je tvořen dlouhou příjezdovou cestou a hlavní vchod je na dohled již při vstupu na pozemek. Při vchodu do hlavní haly okamžitě vidíme krásy výhledu v kombinaci s minimalistickým moderním návrhem vily. Objekt je rozdělen na soukromou část, která se nachází vpravo od vchodu. Zde najdeme ložnici a pokoje, ke kterým se dostaneme dlouhou prosklenou chodbou. Vlevo od haly se nám otevírá druhá část objektu - společenská zóna. Zde se nachází obývací pokoj s jídelnou a kuchyní. Vchod na terasu s bazénem je umožněn posuvnými dveřmi. Poslední část v návrhu je garáž s domkem u bazénu a pokojem pro hosty.

Obytné prostory jsou orientovány na jihozápad, tak aby přes den byly dostatečně osvětleny. Stínění interiérů je následně řešeno přesahem střechy.
Materiály stavby zahrnují beton ze kterého je konstrukce postavena a který hraje roli i z estetického hlediska jak v interiéru tak exteriéru. Dále byly použity obkladové latě na fasádu v levé části objektu. Dřevo dále doplňuje beton například okenními rámy, venkovní terasou či nábytkem. Nakonec jsou tyto dva materiály doplněny kamenným prvky v podobě obkladu garáže či kamenných cest kolem objektu.
Rodinná vila nabízí majitelům luxus v podobě prostorných místností s vysokými stropy, krásným výhledem a klidným prostředím v nerušné části města.



SITUACE M 1:3000



SITUACE M 1:400

PŮDORYS M 1:150

ŘEZ A-A' M 1:150

ŘEZ B-B' M 1:150

VZORNÍK MATERIÁLŮ

SEVEROVÝCHODNÍ POHLED
M 1:150

JIHOZÁPADNÍ POHLED
M 1:150

SEVEROZÁPADNÍ POHLED
M 1:150

JIHOVÝCHODNÍ POHLED
M 1:150