



Urbanistické řešení: Stavba v proluce se nachází mezi dvěma bytovými domy z šedesátých let v ulici Generála Píky na Praze 6. Návrh je řešen tak, aby barevně nevycházel a odrážel okolní členitost a zeleň v ulici.

Architektonické řešení: Obdélník s výklenkem do dvora. Ustoupené terasy s posuvnými stínicími reagujícími na proslunění.

Dispoziční řešení: 6 nadzemních podlaží a 3 podzemní podlaží. Celkem 15 bytů 8 x 3+kk, 4 x 2+1, 2 x 4+kk. Každý byt má prostornou terasu. V 1.NP se nachází kavárna s galerií a prostornou venkovní terasou. Podzemní podlaží obsahují stání pro 30 vozidel, 3 hendikepované a sklepní kóje.

Konstrukční řešení: Stěnový konstrukční systém se ztuženým žb. jádrem, PP žb. vana. Jednosměrně prnutý strop, vloženy žb. průvlaky.

Materiálové řešení: Bílá fasáda na jihu a severu. Vegetační pásma na ostatních fasádách a části jižní fasády. Hliníková bílá okna. Dělicí a stínící panely z barevného skla. Podlaha na terasách je ze dřeva.

Užitná plocha: 1049 m² bytů, 200 m² teras, 205 m² komerce
Obestavěný prostor: 11 720 m³
Zastavěná plocha: 541 m²

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ M 1 : 3500

SITUACE M 1 : 500

PŮDORYS 1.NP M 1 : 200

PŮDORYS TYPICKÉHO PODLAŽÍ M 1 : 100

PŮDORYS 6.NP M 1 : 300

PŮDORYS PP M 1 : 300

ŘEZ SEVERO JIŽNÍ M 1 : 350

POHLED JIŽNÍ M 1 : 350

POHLED ZÁPADNÍ M 1 : 350

POHLED SEVERNÍ M 1 : 350

NADHLED JIH

NADHLED SEVER

INTERIÉR

