



URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ: Bytový dům se nachází v proluce v ulici Generála Píky, Praha 6. Stavba je orientovaná na sever a jih. Lokalita nabízí v docházkové zóně vše potřebné pro rodiny.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ: Tvar bytového domu vychází z maximální prosazené plochy pozemku. Svými balkóny pak navazuje na vedlejší bytový dům.

DISPOZICE: Sedm nadzemních podlaží. Typické podlaží 2x2KK, 1x1KK. V posledním nadzemním podlaží prostorné 2KK. Ve čtyřech podzemních podlažích se nachází 35 parkovacích stání + jedno stání bezbariérové.

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ: stěnový konstrukční systém, stůžový ŽB jádrem, PP ŽB bílá vana. Jednostranné pnutí strop.

MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ: Využití co nejvíce obnovitelných zdrojů, při snaze spotřebování méně energie a vytvoření menší uhlíkové stopy, než při výrobě zcela nových materiálů. Hlavním materiálem je Rebetong, dále je použita tepelná izolace - pěnosklo, plastová antracitová okna.

TZB: Řízené větrání s rekuperací + tepelné čerpadlo s vrty, dvojí použití vody, zadržování dešťové vody na zalévání. Využití šedivé vody.

PLOCHA POZEMKU: 550m²

UŽITNÁ PLOCHA: Obýtná zóna: 1186 m², společné prostory:

OBESTAVĚNÝ PROSTOR: 10 820m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 331 m²

