



ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V AKTIVNÍ ZÁPLAVOVÉ OBLASTI VLTAVY. TA NEUMOŽŇUJE KOLEM ŘEKY STAVĚT ŽADNÉ STÁLÉ, K ZEMÍ PRIPEVNĚNÉ KONSTRUKCE. PROTO JE PODEL BŘEHU POUZE ZELENÁ PLOCHA A ATLETICKÝ OVÁL SE ZÁZEMÍM V BYVALÉ BUDOVĚ NA ZPRACOVÁNÍ DŘEVA. JEDINOU VÝJIMKOU JE ZASTÁVKA LODNÍ TRAMVAJE. PŘI NÁVRHU BYL BRÁN V POTAZ ZÁMĚR INVESTORA, KTERÝ ZDE PLÁNUJE VÝSTAVBU BYTOVÝCH DOMŮ. SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ PRO OBYVATELE ZASTŘEŠÍ KAVÁRNA UMÍSTĚNÁ DO BYVALÉ KOVÁRNY U REVITALIZOVANÉHO SLEPÉHO RAMENE ŘEKY. NÁVRH SAMOTNÉ BUDOVY STOJÍ NA POTŘEBĚ MĚSTA VYTVOŘIT POLOVĚREJNÝ PROSTOR, KTERÝ BUDOU VYUŽÍVAT JAK MÍSTNÍ OBYVATELÉ, TAK ŽÁČI ŠKOLY. Z TOHO DŮVODU SE KOLEM BUDOVY NENACHÁZÍ

