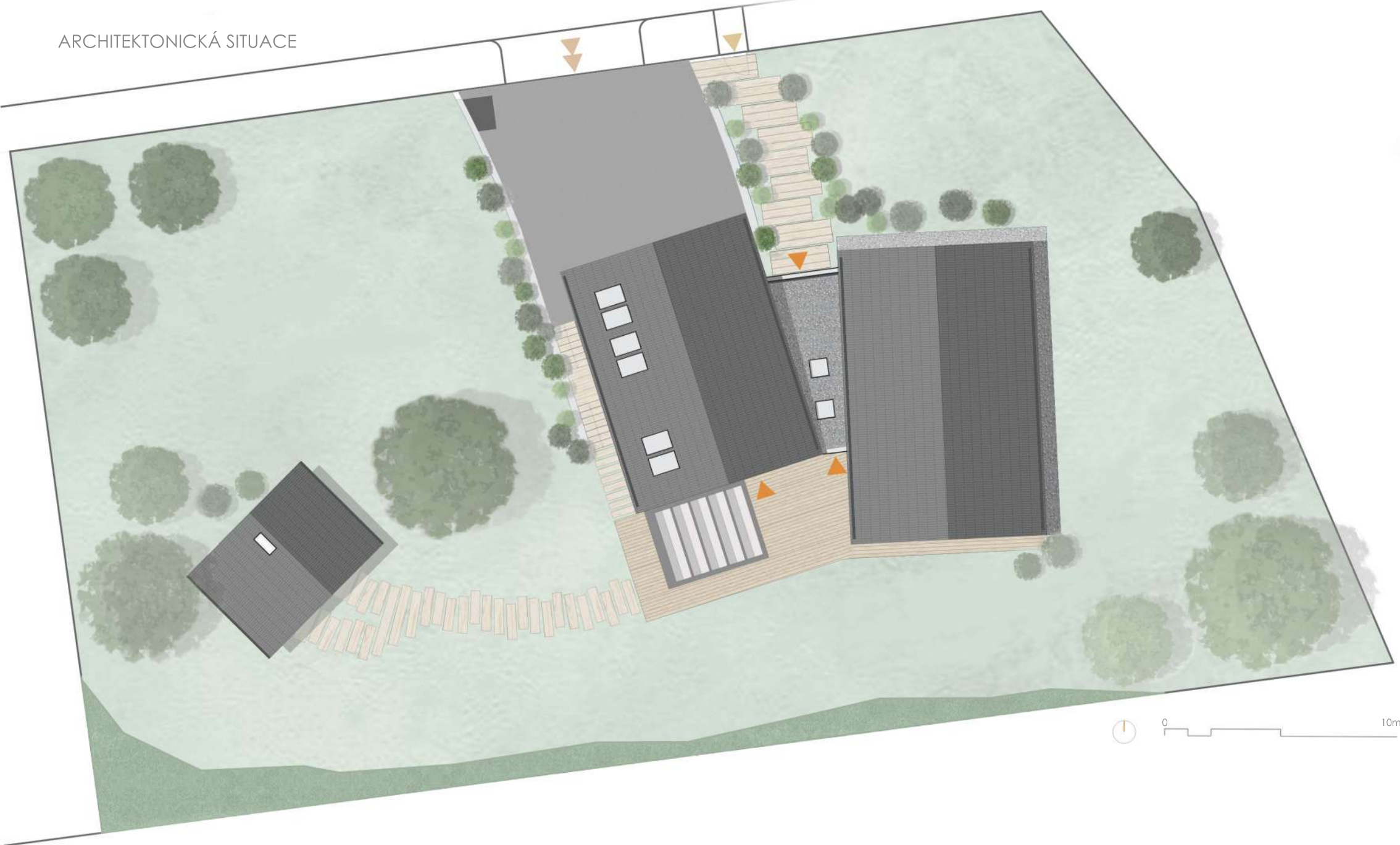


Pozemek se nachází na jižním okraji Prahy v městské části Praha – Lipence. Lipence jsou oblastí rodinných domů a rekreačních objektů v blízkosti přírody. Umístění pozemku je v jižní části obce Lipence, na kterém se nachází nevyužitý území. Tuto část obce tvoří převážně novostavby a parcely určené k zastavění. Řešený pozemek je svažité směrem na sever a z vyšší polohy nabízí výhledy na panorama Prahy a Radotínské údolí. Výhledy jsou jednou z největších výhod pozemku, další výhodou je blízkost přírody. K nevýhodám patří znatelný hluk od dálnice, orientace ke světovým stranám vzhledem k výhledům na sever. Nevýhodou je také nedostatečné dopravní spojení hromadné dopravy, obyvatelé musí využívat především automobilovou dopravu.

**ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**  
Rodinný dům je navržen jako jednopodlažní objekt s částečným podkrovím a částečným podskepením. Jedná se o izolovaný rodinný dům. Tvarové řešení vychází ze dvou hmot se šikmou sedlovou střechou, které jsou natočeny tak, aby reagovaly na možné výhledy do území a krajiny. Hmoty jsou propojeny komunikačním prvkem. Pravá hmota je navržena jako klidová s pokoji pro děti a ložnicí rodičů. Levá hmota slouží jako obývací prostor s kuchyňským koutem a jídelnou. Nad kuchyňskou částí se nachází galerie s knihovnou a čtecím koutkem a pracovním stolem. Tento prostor může sloužit i jako příležitostný pokoj pro hosty. Severní strana respektuje uliční čáru navržené ulice. Jižní strana je navržena z větší části jako prosklená s možným otevřením prostoru na terasu, jež tvoří přechod mezi interiérem a exteriérem. Terasa je stíněna bioklimatickou pergolou s posuvnými látkovými baldachýny. Zahradní domek je natočený tak, aby reagoval na již natočené dvě hmoty. Je umístěn na jihozápadní straně pozemku. Část zahradního domku s letní kuchyní je otevřená do zahrady a část slouží jako venkovní sklad nářadí a hraček pro děti. Terénní převýšení je řešeno venkovním schodištěm přiléhajícím k domu. Dům je navržen jako zděná stavba z vápenopiskových tvárnic s kontaktním zateplovacím systémem. Suterén je z železobetonu, stejně tak stropní desky a základové pásy. Střecha je řešena jako kombinace sedlové a ploché střechy.

ARCHITEKTONICKÁ SITUACE



POHLED JIŽNÍ



POHLED SEVERNÍ

