FSv ČVUT v Praze
ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ

VOJTĚCH KRSEK · EVA PTÁČKOVÁ · MARTIN HYBŠÁK · ATELIÉR LÉDL_KNYTL
ZS 2022/23

AMG2_DOLNÍ KRČ

VÝSTUPY Z DŘÍVĚJŠÍCH PLÁNOVACÍCH ÚKTAVŮ DO ÚNN (12.9.2016)
VYŘEŠENÍ VAZEB NA BUDOVU ČESKÉ TELEVIZE

VÝSTUPY A ÚLOHY V PROSTORU	POČET PLOCH
PLOCHY PRO VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH OBJEKTŮ VČETNĚ ZMĚNOVÁNÍ STÁVAJÍCÍCH	11
PLOCHY PRO ÚPRAVU	7
PLOCHY PRO ZACHOVÁNÍ, VČETNĚ VÝHLEDY, VAZEB A OCHRANNÉHO PÁSMA	17
PLOCHY PRO ZMĚNU VYUŽITÍ	4
PLOCHY PRO ZMĚNU VYUŽITÍ, VČETNĚ ÚPRAVY	2
PLOCHY PRO ZMĚNU VYUŽITÍ, VČETNĚ ÚPRAVY, ZMĚNY OBJEKTU, MULTIFUNKČNÍ	1
PLOCHY PRO ZMĚNU VYUŽITÍ, ÚPRAVY, ZMĚNY OBJEKTU, MULTIFUNKČNÍ	1
PLOCHY PRO ZMĚNU VYUŽITÍ, ÚPRAVY, ZMĚNY OBJEKTU, MULTIFUNKČNÍ, PRO PŘÍSTAVBU	1
PLOCHY PRO ZMĚNU VYUŽITÍ, ÚPRAVY, ZMĚNY OBJEKTU, MULTIFUNKČNÍ, PRO PŘÍSTAVBU, PRO PŘÍSTAVBU	1
PLOCHY PRO ZMĚNU VYUŽITÍ, ÚPRAVY, ZMĚNY OBJEKTU, MULTIFUNKČNÍ, PRO PŘÍSTAVBU, PRO PŘÍSTAVBU, PRO PŘÍSTAVBU	1
PLOCHY PRO ZMĚNU VYUŽITÍ, ÚPRAVY, ZMĚNY OBJEKTU, MULTIFUNKČNÍ, PRO PŘÍSTAVBU, PRO PŘÍSTAVBU, PRO PŘÍSTAVBU, PRO PŘÍSTAVBU	1

VÝSLEDNÉ PLOCHY	POČET PLOCH
NOVĚ NAVRŽENÉ OBJEKTY, MULTIFUNKČNÍ	11
PLOCHY PRO ÚPRAVU	7
PLOCHY PRO ZACHOVÁNÍ, VČETNĚ VÝHLEDY, VAZEB A OCHRANNÉHO PÁSMA	17
PLOCHY PRO ZMĚNU VYUŽITÍ	4
PLOCHY PRO ZMĚNU VYUŽITÍ, VČETNĚ ÚPRAVY	2
PLOCHY PRO ZMĚNU VYUŽITÍ, ÚPRAVY, ZMĚNY OBJEKTU, MULTIFUNKČNÍ	1
PLOCHY PRO ZMĚNU VYUŽITÍ, ÚPRAVY, ZMĚNY OBJEKTU, MULTIFUNKČNÍ, PRO PŘÍSTAVBU	1
PLOCHY PRO ZMĚNU VYUŽITÍ, ÚPRAVY, ZMĚNY OBJEKTU, MULTIFUNKČNÍ, PRO PŘÍSTAVBU, PRO PŘÍSTAVBU	1
PLOCHY PRO ZMĚNU VYUŽITÍ, ÚPRAVY, ZMĚNY OBJEKTU, MULTIFUNKČNÍ, PRO PŘÍSTAVBU, PRO PŘÍSTAVBU, PRO PŘÍSTAVBU	1
PLOCHY PRO ZMĚNU VYUŽITÍ, ÚPRAVY, ZMĚNY OBJEKTU, MULTIFUNKČNÍ, PRO PŘÍSTAVBU, PRO PŘÍSTAVBU, PRO PŘÍSTAVBU, PRO PŘÍSTAVBU	1

VÝŠKOVÉ POMĚRY

	POZNÁMKY	
	NEJVYŠŠÍ BUDOVA	STAVBA

NEJVHODNĚJŠÍ PARAMETRY LOKALITY

ÚDAJE DLE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY		ÚDAJE DLE PODKLADŮ ATELIÉRU	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA BUDOVY	36 424 m²	ZASTAVĚNÁ PLOCHA	33 648 m²
ZLOMOVÝ	12 000 m²	ZBP	227 000 m²
ZÁSTAVBA	12 000 m²		
ZBYTEK ZÓNY	12 000 m²		
ROLNÍKOVA	12 000 m²	ZBP	1,7
ZÓNA PRO ŠKOLU	12 000 m²		
ZÓNA PRO ŠKOLU	12 000 m²		
NAVRŽENÁ ŠKOLA	1800 m²		
ZÓNA PRO ŠKOLU	12 000 m²		
		ZBP - POZEMEK, BYDLENÍ	
ZELENÉ NÁM	147 000 m²	POZEMEK	28 334 m²
			66,49%
ODSTAVNÁ PLOCHA		ZÁSTAVBA PLOCHA	
ODSTAVNÁ PLOCHA	87 624 m²	ZASTAVĚNÁ PLOCHA	36 724 m²
PŘÍSTUPOVÝ ZELENÉ			
	0 m		

ZÁSTAVBA A ÚZEMÍ

ÚDAJE DLE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY					
ZÁSTAVBA					
ZÁSTAVBA	DLE ÚZEMNĚPLÁNOVACÍ PODKLADY	400	400	100%	100%
ZASTAVĚNÁ PLOCHA BUDOVY	DLE ÚZEMNĚPLÁNOVACÍ PODKLADY	400	400	100%	100%
ZÁSTAVBA	DLE ÚZEMNĚPLÁNOVACÍ PODKLADY	567	113	20%	20%
ZBYTEK ZÓNY	DLE ÚZEMNĚPLÁNOVACÍ PODKLADY	567	154	27%	27%
ZÁSTAVBA	DLE ÚZEMNĚPLÁNOVACÍ PODKLADY	567	154	27%	27%
ROLNÍKOVA ZÓNA	DLE ÚZEMNĚPLÁNOVACÍ PODKLADY	12	3	25%	25%
ZÓNA PRO ŠKOLU	DLE ÚZEMNĚPLÁNOVACÍ PODKLADY	12	3	25%	25%
NAVRŽENÁ ŠKOLA	DLE ÚZEMNĚPLÁNOVACÍ PODKLADY	18	4	22%	22%
ZÓNA PRO ŠKOLU	DLE ÚZEMNĚPLÁNOVACÍ PODKLADY	12	3	25%	25%

Projekt Krčma se nachází na Praze 4, ve čtvrti Krč, dle které je také pojmenován. Historie Krče sahá až do středověku, kdy tyto lokality známé jako „Krčské pole". V té době bylo území převážně zemědělské a bylo obydleno především rolníky a pastevci.

V průběhu 19. století došlo k jeho urbanizaci a začala vznikat první sídliště. V roce 1871 byla Hromi a Dolní Krč připojena k Praze. V této době se Krč začala rozvíjet jako rezidenční oblast. V této době byly také postaveny některé z významných budov, jako například Kostel sv. Petra a Pavla a Krčský hrad.

Během první světové války byla Krč značně poškozena, ale po válce došlo k rychlé obnově a jeho rozvoji. V mezidobí období se Krč stala jedním z nejdůležitějších průmyslových center Prahy, kde byly umístěny továrny jako například Tatra, Aero a další. Rozvojem prošlo také bydlení, došlo k výstavbě několika sídlišť, která dnes zabírají dominantní část území.

Fakultní Thomayerova nemocnice, původním názvem Masarykovy domovy, vznikla za první československé republiky, jako ústav sociální péče. Areál byl postaven v letech 1926-1928 podle návrhu architekta Kozáka. Dodnes komplexe Thomayerovy nemocnice tvoří zásadní architektonický prvek území.

Důležitým bodem bylo zachování dostatku zeleně, která neodmyslitelně patří k této městské části a je pro ni typickou. Na okraji řešeného území je vytvořen bicikloród, který spojuje Krč s centrem Prahy. Krč je dále spojena s dalšími šesti důležitými celoměstsky významnými křižovatkami oblasti na území hl. m. Prahy.
Území bylo navrženo s důrazem na soužití se zelení. Většina vnitrobloků je tvořena veřejnými/polveřejnými zelenými prostranstvími. Součástí zpevněných ploch jsou vzrostlá stromořadí. Na vytvořené platformě je pokryta zelenými zahradami, stejně jako všechny střechy nové navržených budov.

Díky nově vybudované stanici metra jsme mohli snížit počet zastávek v ulici Vídeňská ze čtyř na dvě a přesunout je více na sever. Díky tomuto posunu bylo možné zužit Vídeňskou ulici z šesti pruhů (včetně zastávek) na čtyři pruhy. Prostorový pod touto ulicí se tímto zúžením prosvětlí a dostat úplně nový ráz.

V území jsme se snažili vytvořit dopravu tak, aby sem zajížděli opravdu jen rezidenti. Primární důraz je zde kladen na chodce a cyklisty. Automobil je zde pouze jako doprovodný prvek, který je veden primárně v jednosměrných komunikacích. Většina parkovacích míst je umístěna v podzemních podlažích. Na povrchu zůstala jen parkovací místa pro návštěvníky a automobily, které do podzemních garáží nemají povolen přístup.

Základními objekty, které ovlivnili celý návrh byly významné stavby v bezprostřední blízkosti řešeného území (Thomayerova nemocnice, komín teplárny Krč, Stúrova 55 „ubytovna"). Dalším významným faktorem byl sklon pozemku, který se od jihu v mírném spádu severovýchodním směrem svažuje do údolí Kunratického potoka.

Na toto převýšení jsme se v návrhu také snažili reagovat a podpořit ho gradací výšek budov. Nejvyšší budovou je tak právě budova Stúrova 55, která je v kontextu dnešní okolní zástavby „mimo měřítko". V návrhu jsme gradaci od Thomayerovy nemocnice docílili výškově podobných budov v těsné blízkosti a poté jsme výšky budov směrem k Vídeňskému koridoru. Na východní straně pozemku vznikly vlastní, které svou kompozicí tvoří pomyslný můstek mezi námi navrženými bytovými domy a původní zástavbou rodinných domů.

Významným bodem nové navrhovaného území se stalo zahloubené náměstí navazující na osy Thomayerovy nemocnice, které je skrz ně vedena. Jeho hlavním účelem je sloužit jako relaxační prostor pro návštěvníky nemocnice, ale i pro místní obyvatele. Náměstí je ze severu ohraničeno dvěma administrativními budovami, v jejichž přízemí se nachází občanská vybavenost a které propojuje budova s nástavbou, ve které se nachází bytové jednotky. Na východní straně náměstí se nachází hlavní vchod do nově vybudované stanice Krč metra D.

V roce 2016 vznikla pro námi řešené prostranství územní studie, ve které došlo k systematickému zapojení klíčových aktérů a veřejnosti. Tato studie nám poskytla důležitý pohled na území, ze kterého jsme při návrhu vycházeli. Mezi negativa, na která bylo v této studii upozorňováno patřilo:

-nedokončená neurbanizovaná plocha uvnitř města
-bariéra nové Vídeňské ulice, ztrátá vazby na Nemocnici
-nedělitelný významné kompozičí osy Thomayerovy nemocnice
-nedělitelný předprostor Thomayerovy nemocnice
-nekonexční výstavba administrativního centra
-převýšená disproporční budova bývalé ubytovny sester
-nedělitelné panelových míst v sídlišti Krč
-dopravní zátěž ulice Vídeňská (bezpečnost, hluk, exhalace)

Nacpak mezi pozitivními aspekty obyvatelé vyzdvihovali:

-polohu území uvnitř kompaktního města
-významný urbanistický celek Thomayerovy nemocnice
-relaxaci na krajinnou zeleň (Krčský les, Velký háj)
-nadstandardní občanské vybavení (školství, zdravotnictví)
-budoucí stanici metra D

V našem návrhu jsme se snažili všechny tyto aspekty zohlednit a respektovat na ně. Pozemek, na kterém naše studie vznikla se skládá ze dvou dnes rozdílných ploch – jednou z těchto ploch je neudržovaná zeleň na jihu a východní straně pozemku, na západní straně je to opuštěná betonová plocha, která dnes slouží jako skladiště. Na severní straně pozemku se nachází dvě budovy, které jsou v majetku společnosti Česká, který v dnešní době vlastní již developer Central Group a plánuje zde výstavbu bytových domů. Vzhledem k tomu, že projekt Central Group neposoul není dostupný veřejnosti a dle zveřejněných vizualizací nezapadá do území jako celku, jsme si dovolili tento projekt nebrat v potaz a vytvořit návrh urbanistické zástavby, která bude reflektovat hodnoty a koncepci celého území i na tomto pozemku.

SCHWARZPLAN M 1:20 000

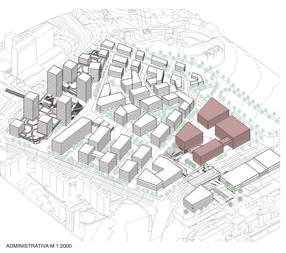
DOPRAVA M 1:5000

CYKLOSTEZKY M 1:5000

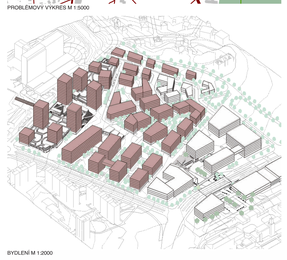
ZELEŇ M 1:5000

PROBLÉMOVÝ VÝKRES M 1:5000

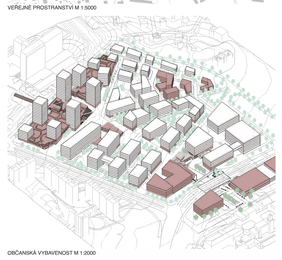
VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ M 1:5000



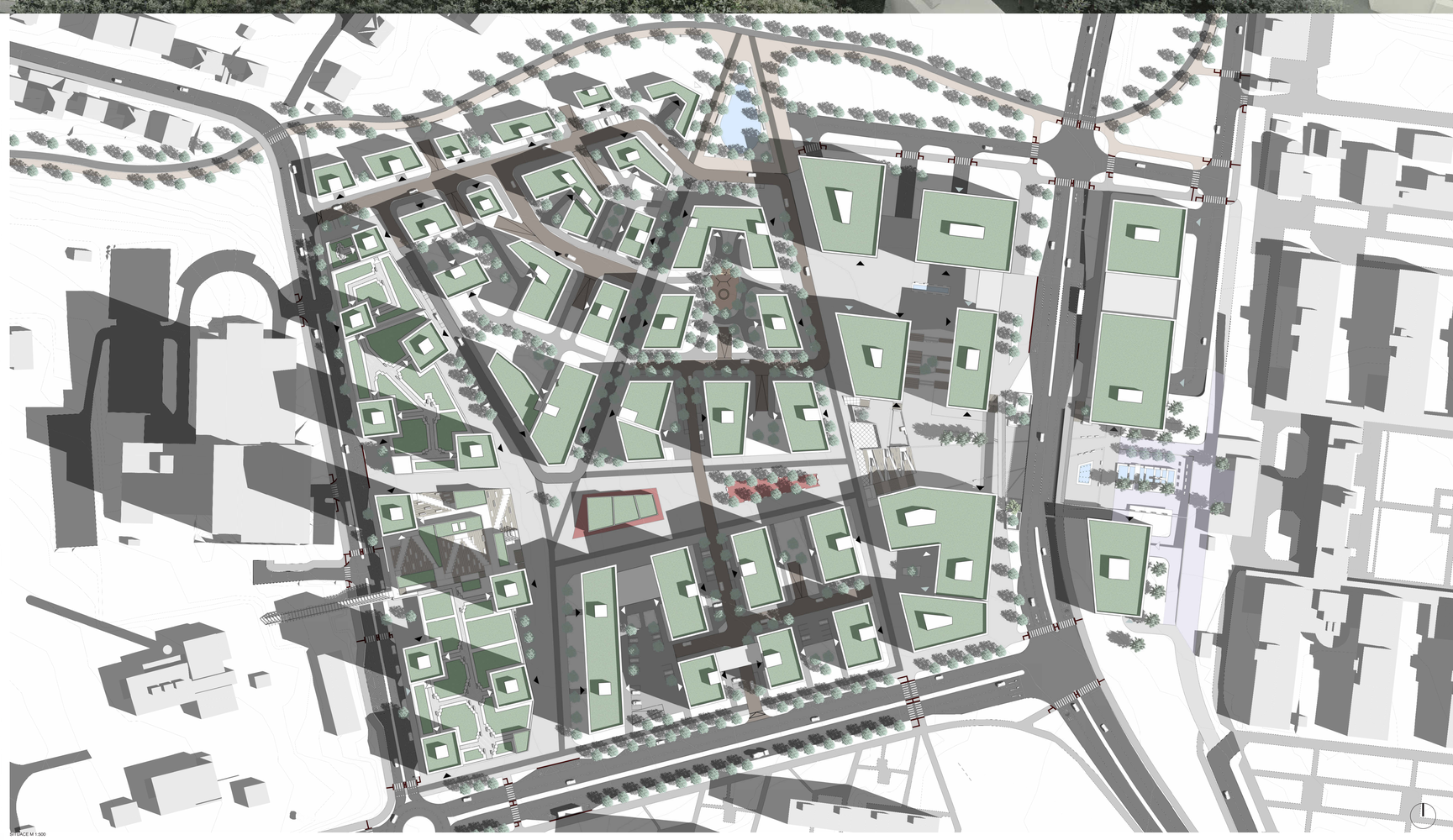
ADMINISTRATIVA M 1:2000



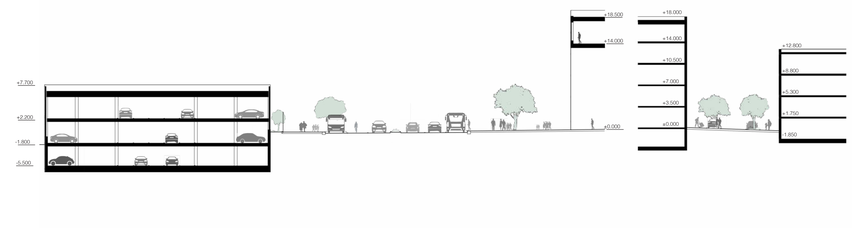
BYDLENÍ M 1:2000



OBČANSKÁ VYBAVENOST M 1:2000

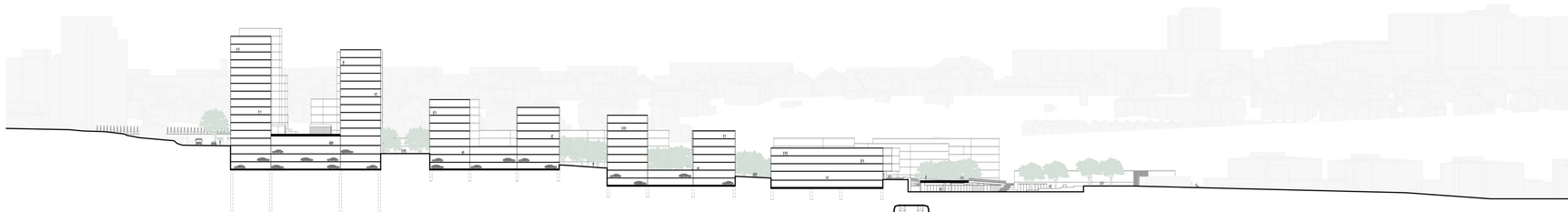
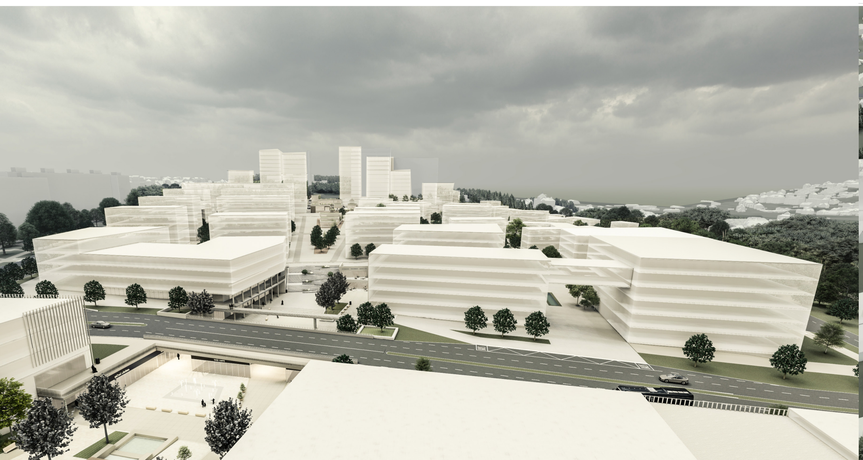


SITUACE M 1:500



ŘEZ HLAVNÍ TŘÍDOU M 1:200

ŘEZ PROMENÁDOU M 1:200



PODÉLNÝ ŘEZ M 1:500