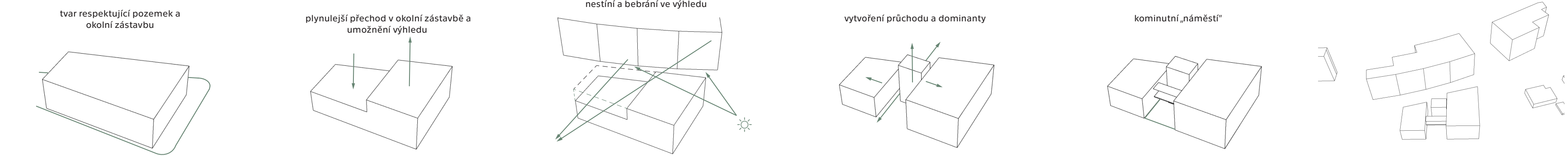




BYTOVÝ DŮM „KAPKA“
Malešice, MČ Praha 10

ŽANETA KOUDELKOVÁ
A + S FSV ČVUT v Praze AT01 LS 2022/23
Ateliér: Brotánek - Stark



URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ
Pozemek se nachází vedle Malešického parku mezi zástavbou rodinných a bytových domů. Objekt je navržen tak, aby svým tvarem, výškou a objemem respektoval okolí a propojoval ho.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ
Návrh je řešen v podobě 3 hmot, které jsou tvarované v reakci na okolní zástavbu, svažité pozemku a principy pasivního navrhování. Součástí projektu je i řešení přílehlého parteru.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ
Objekt je rozdělen do 2 obytných částí a dominanty s komunikačním jádrem. Jednotlivé hmoty jsou jak funkčně, tak vizuálně odděleny. Na jedné střeše se nachází zelená střecha, na druhé je umístěna fotovoltaika.

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
Kombinovaný systém - ŽB sloupy ve všech podlažích doplněné o vápenopiskové stěny. Komunikační jádro opláštěné perforovaným plechem, veškerá zadržadí z ocelové sítě. Snaha o kontrast různých materiálů a zeleně.

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ
Snižovaná potřeba energie návrhem v pasivním standardu. Komfortní prostředí pro obyvatele, využití obnovitelných zdrojů (PV), hospodářství s šedou a dešťovou vodou, TČ země-voda, VZT se zpětným získáváním tepla.

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU: 1666m²
CELKOVÝ POČET BYTŮ: 12
POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ: 16, z toho 2 ♿
POČET SKLEPNÍCH KÓJÍ: 16

Typ	Počet	Plocha[m ²]	%
1KK	2	30	17
2KK	4	49	33
2KK ♿	1	65	8
3KK	2	69	17
4KK	3	98	25

