Smíchov Business Park

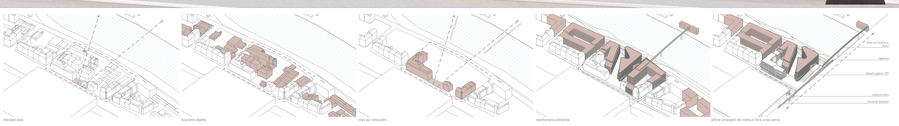
Administrativní komplex mezi metrem, řekou a ostrovem

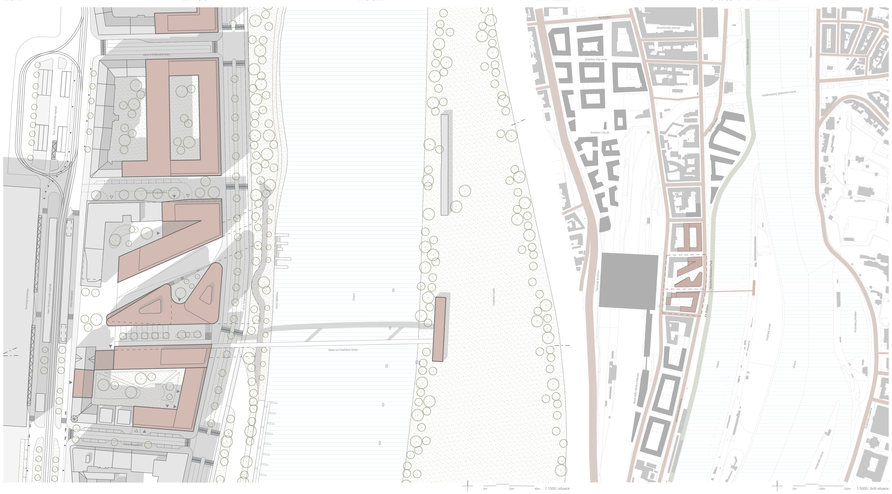
Martin Kříž

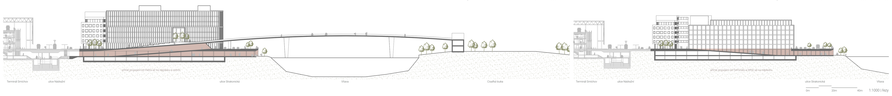
129AMG2 | ZS 2023/2024

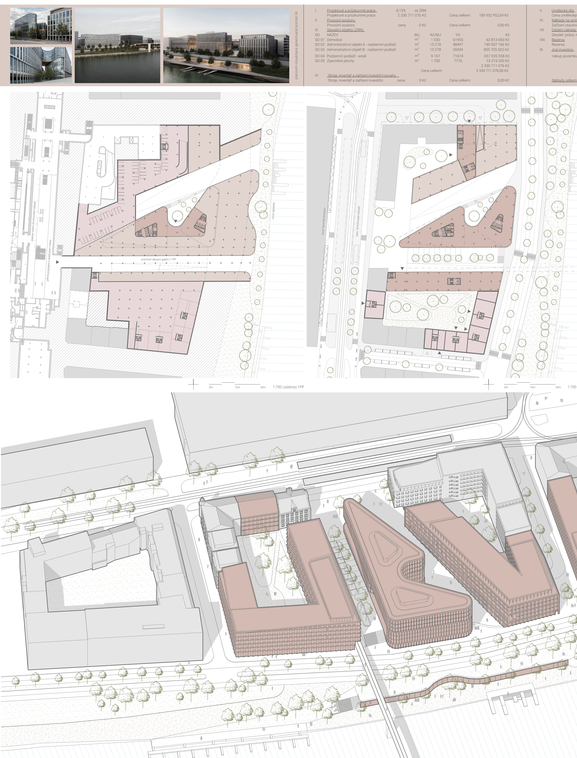
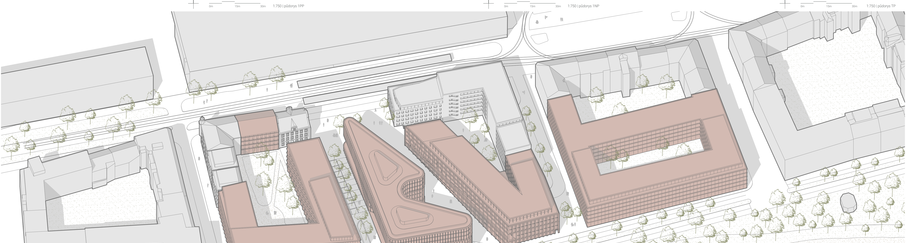
A+S FSv ČVUT v Praze

atelier: Šourek | Svatoš | Vašíčová









1	Projektová a inženýrská práce	8.15%	ze 25%		599 952 953,69 Kč	V	Umělecká díla	1%	ze 25%			Plocha	m2	Cena za m2	Přípisy [m2]
	Projektová a inženýrská práce	2 330 711 074 Kč		Cena celkem:			Cena umělecká díla	2 330 711 074 Kč		Cena celkem:	40 614 222 Kč	Administrativa	21765	500	11 304 000
5	Provozní soubory		ze 25%			V1	Náhrady na umělecká díla	1%	ze 25%			Komerce / retail	9227	530	5 870 130
	Provozní soubory	cena	0 Kč	Cena celkem:	0,00 Kč		Náhrady na umělecká díla	1%	ze 25%	Cena celkem:	116 555 554 Kč	Parking (podzemní)	331	30	1 240 500
9	Provozní soubory (10%)					V5	Cena za veřejnou vybavenost a umění	3%	ze 25%					Celkem nadzemní	17 960 130
SO...	NADZ.V	NAJ	82,NAJ	Vý	Kč		Obvodní práce, veřejná vybavenost	3 330 711 074 Kč		Cena celkem:	69 921 332 Kč			Celkem za vše	215 760 800
SO 01	Administrativní objekt A	m²	19 276	34000	655 384 000 Kč	V6	Rezerva	1%	ze 25%						
SO 02	Administrativní objekt B - nadzemní podlaží	m²	10 276	46857	748 927 104 Kč		Rezerva	3 330 711 074 Kč		Cena celkem:	233 071 108 Kč	Výtahy	Ks	Výtahy [Kč]	
SO 03	Administrativní objekt B - nadzemní podlaží	m²	13 278	56009	855 705 552 Kč	2K	plná investice	cena za 1m²	100 000 Kč				17 960 130 Kč		894 108
		m²	5 167					cena/objekt	8 607,00	Cena celkem:	883 108 000 Kč			Celkem mistnější	894 108
SO 04	Podzemní podlaží - venek			71674	437 555 558 Kč		náklad stavebníka							Celkem za vše	1 788 200
SO 05	Společné plochy	m²	5 790	7778	1 219 200 Kč										
					2 728 771 976 Kč										
10	Stroje, zařízení a výrobní investice				2 330 711 074,00 Kč							Zhodnocení			
	Stroje, zařízení a výrobní investice	cena	0 Kč	Cena celkem:	0,00 Kč						3 003 906 244 Kč	Celkem za vše		Náklady celkem:	4 599 932 200 Kč