



Smíchov Business Park
Administrativní komplex propojený s metrem i náplavkou

Eva Svárovská
A+S | FSv ČVUT v Praze | z.s. 2023-2024 | AMG2
atelier Šourek | Svatoš | Vaštoř



Koncepce projektu
Řešení území se nachází mezi ulicemi Strakonická a Nádražní na Praze 5, Smíchov. Jádrem se o zastavěné území, které ve směru do ulice Nádražní zpravidla dochází ulicí č. 100, odem směrem k ulici Strakonická se zástavba urbanisticky rozpadá a tvoří ji převážně nízkopodlažní domy garží, skladišť atd. S pozemkem investora přímo sousedí objekt FOC a také poměrně chráněný objekt vly č.p. 28. V rámci projektu byl řešen nejen pozemek investora, ale celý zastavěný blok a koncepce také bloky přilehlé.
Přímo naproti řešenému bloku v budoucnu vznikne nová budova Terminál Smíchov. Území se tedy nachází přímo v potenciálním novém městském centru a navíc přímo při stanici metra Smíchovské nádraží.
Důležitým faktorem ovlivňujícím návrh je ulice Strakonická - Apropád rušná komunikace, oddávající pozemek od přístupu k Vltavě.

Zvolení řešení propojuje navrhované objekty přímo s vjezdem metra, nově navrhovanou náplavkou i Císařskou loukou a to v rámci jednoho prostoru.
Urbanisticky byl dokončen dříve vymezený městský blok, který byl rozdělen třísmyslnou spojující Terminál Smíchov a Vltavou. Tato půdina probíhá nejen v horizontálním směru, ale propojuje se také vertikálně až do 29P, kde se napojuje na stanici metra. Na ní je navržena obchodní pasáž, která návštěvníka dovede až na náplavku, přičemž rušnou Strakonickou ulici přikrývá podzemem.
Exteriérové rampy spojují různé úrovně jsou přímo integrovány do objektu ohraničujících třísmysln. Například lávka vedoucí na Císařskou louku vyběhla přímo z jedné z administrativních budov.
Hlavní předností návrhu je přehledné víceúrovňové řešení v rámci jednotlého prostoru.

Stávající stav (a projekt Terminál Smíchov)
nedostatečná lokální zastávka v nízkopodlažní objektu sklaží atd. ulice Strakonická - rušná 4-pruhá silnice jako bariéra přístupu k Vltavě

Bourané objekty
umožnění dokončení lokální zastávky dle původního urbanistického plánu prolnutí bloku s propojením s náplavkou i Císařskou loukou

Návrh
Koncept „aktivní“ jako hlavního víceúrovňového prostoru přímé napojení na metro Smíchovské nádraží, náplavku i Císařskou lávku v jednom prostoru



Výše Doklad
--