



NOVÉ CENTRUM OBCE_BŘEZOVÁ OLEŠKO

URBANISTICKÁ STUDIE

Bc. Michaela Zapletalová
ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ, FSV ČVUT v Praze
129AMG2, ZS 2023/24
doc.Ing.arch.Petr Šíkola, PhD., doc.Ing.arch.Václav Dvořák, CSc.



Dotčené území se nachází ve Středočeském kraji, v obci Březová Oleško. Cílem tohoto zadání bylo vytvořit v daném území urbanistickou studii nového centra obce, které bude respektovat veškeré potřeby obyvatel a náležitosti moderní obce. Úřad je pro svou dostupnost a důležitost situován u hlavní silnice. Spolu s dalšími objekty, které mají parter pro komerční využití, vymezuje hlavní veřejný prostor. Ten slouží k pořádání akcí, zvyků a tradic obce, ale díky zeleni i jako klidové, odpočinkové místo pro místní obyvatele a návštěvníky.

Do tohoto prostoru se tedy otevírají důležité budovy, jako je již zmínovaný obecní úřad, ale také například hospoda. Domy bytového charakteru dále vymezují prostor hlavní pěší trasy, původně ulice Ke Křížku. Tato trasa spolu s dalšími trasami, které vycházejí z hlavního veřejného prostoru, slouží mimo jiné i k propojení celého území s nově navrženou zástavbou. Tím maximálně zajišťují dostupnost a průchodnost. Celé nově navržené území tak působí velice vzdušné a čisté.

V návrhu je především kladen důraz na zeleni, která je zde maximálně využita. Díky tomu vznikly menší parky mezi novou zástavbou a park u kapličky s vodním prvkem, který je nezbytnou součástí každé vesnice. Důraz je kladen i na charakter nové zástavby. Ta povolná navazuje na stávající rodinné domy a graduje směrem k ulici Hlavní a obecnímu úřadu.

