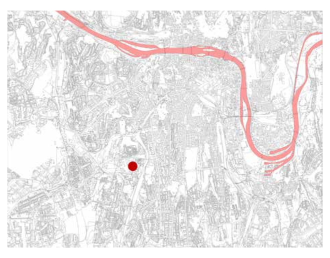
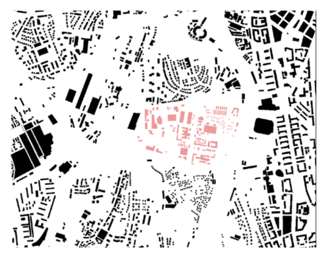
BOHDALEC

FAKULTA STAVEBNÍ ČVUT | ZS 2023/24 IATELIÉR KNYTL_LÉDL
| BC. TEREZA KRYSTYNOVÁ | BC. KLAUDIA PARŠOVÁ |



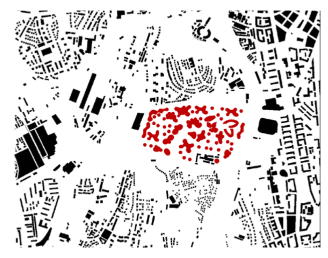
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Ve vztahu ke krajině patří řešené území svým charakterem mezi ty pražské lokality, kterými vnější krajina prostupuje až do městské struktury. Tvoří tak důležitou hodnotu a ovlivňuje kvalitu vytvářeného městského prostředí. Městská komponovaná zeleň na ní může velmi dobře navazovat a využívat možnosti vzájemného navázání. Údolí Botiče současně propojuje místo i s centrem města podél řeky Vltavy. Díky dobré dopravní obslouženosti jsou zároveň dobře dostupné významné krajinné celky sousedící s městem - Český kras, niva Berounky a oblast středního Povltaví. Místo tak disponuje velkým potenciálem snadného provázání s přírodní rekreačníkrajinouvbezprostřednáblízkostipražskéaglomerace,jejíž hodnoty návrh svými cílenými lokálními intervencemi dále rozvíjí.



STÁVAJÍCÍ STAV ÚZEMÍ BOHDALEC

Stávající zástavba území Bohdalec v Praze je převážně průmyslová. Jedná se o rozsáhlé úzmí, které je vymezeno železniční tratí, Pražským okruhem a dalšími dopravními tahy. V území se nachází řada průmyslových areálů, včetně výrobních hal, skladů a dalších objektů. Dominantou území je bývalé seřaďovací nádraží Praha-Vršovice, které je v současné době využíváno jako skladiště a logistické centrum. Kromě průmyslové zástavby se v území nachází také několik menších sídlištních celků. Tyto sídliště vznikly v 60. a 70. letech 20. století a jsou charakteristická panelovými domy. Území Bohdalec je zatíženo řadou problémů, včetně velkého dopravního zatížení, znečišťování ovzduší průmyslovými provozy a zanedbané infrastruktury.



NAVRŽENÝ STAV ÚZEMÍ BOHDALEC

Nově navržená městská čtvrť na území Bohdalec je příjemným a moderním místem k životu. Nabízí dostatek bytů, pracovní místa, veřejná prostranství a bezpečnou a pohodlnou dopravu. Koncept: Tvar budov a celkový vzhled urbanismu je organických tvarů. Organické tvary vytváří pocit pohody a sounáležitosti s přírodou. Mohou také pomoci vytvořit příjemné a relaxační prostředí. Jednotlivé hmoty jsou rozmístěny v různých výškových úrovních, aby bylo zajištěno dobré prosvětlení a výhledy a zároveň kopírují terén a vytváří gradaci v nejvyšším místě. Jednotlivé hmoty jsou tak v souladu s přírodou a propojují přírodní charakter lokality s množstvím zeleně v okolí. Veřejná prostranství jsou rozmístěna po celé čtvrti, aby byla snadno dostupná pro všechny obyvatele.

ULIČNÍ NAPOJENÍ - VSTUPY DO ÚZEMÍ

Řešené území lemují dvě existující komunikace z ul. Bohdalecká a ul. Zaběhlická. Ze severu je přímé napojení do navrhované lokality spojené s tramvajovou tratí, která prochází skrz celé území a obslouží tak celou nově navrženou lokalitu. Zachováváme dopravní napojení a vstup do území z ul. Bohdalecké - ul. Nad Vršovskou horou, akorát napojení není přímé, ale vytváří zklidnění dopravy v tomto území a napojuje se až na ul. Na Slatinách. Z jihu je vstup na území z ul. Zaběhlická. Doprava by je řešena tak, aby byla bezpečná a pohodlná pro všechny uživatele. Klíčovým prvkem je zajištěna dobrá dostupnost hromadné dopravy a dostatek parkovací kapacity.

HROMADNÁ DOPRAVA V ÚZEMÍ

Hromadná doprava je základem dopravy v nově navržené čtvrti. Důležité je zajištění dobré dostupnosti do všech částí čtvrti.

stávající zástavky | Praha - Eden | plánované 3 nové zástavky

Hromadná doprava je podporována pěší dopravou - širokými chodníky, bezpečnými přechody a dostatkem zeleně. Pěší mají možnost se pohodlně pohybovat po celé čtvrti.

CYKLOSTEZKY V ÚZEMÍ

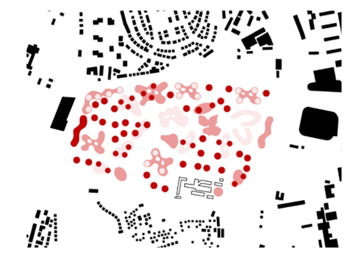
Cyklodoprava je podporována sítí cyklostezek, která umožňuje cyklistům bezpečně a pohodlně se pohybovat po celé čtvrti. Tyto trasy propojujú všechny důležité body ve čtvrti, jako jsou školy, obchody, pracoviště a veřejné prostranství. Jsou navržené speciální koridory pro cyklisty a chodce, které jsou odděleny od automobilové dopravy. V blízkosti vlakového nádraží jsou cykloparkoviště a také ve veřejném prostranství jsou navrženy stojany pro kola z důvodu podpory cyklistiky v lokalitě a tím omezením automobilové dopravy.

stávající cyklostezky | navržené cyklostezky

ZELEŇ V ÚZEMÍ

Spojení organických hmot s přírodou doplnil návrh městské zeleně. Městská zeleň je důležitým prvkem. Pomáhá zlepšit kvalitu života obyvatel, snižuje znečištění ovzduší a vody, zpomaluje změnu klimatu a zvyšuje biodiverzitu. Zeleň je zastoupena v dostatečném množství a rozmanitosti.

Modrozelená infrastruktura je důležitým prvkem nově vybudované čtvrtí. Modré prvky zahrnují vodní plochy. Zelené prvky návrhu zahrnují:
- park
- stromy a keře podél ulic
- využití vertikální zeleně



VYUŽITÍ ÚZEMÍ

bydlení | občanská vybavenost | administrativa

HPP BYDLENÍ:	463 200 m²
HPP OBČANSKÁ VYBAVENOST:	230 000m²
HPP ADIMISTRATÍVA:	127 150m²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA ÚZEMÍ:	120 850 m²
CELKOVÁ PLOCHA ÚZEMÍ:	456 000 m²
CESTY, CHODNÍKY, ZELEŇ:	335 150 m²
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ:	1 000 m²
POČET REZIDENTŮ:	28 000

MATEŘSKÉ ŠKOLY, ZÁKLADNÍ ŠKOLY V ÚZEMÍ

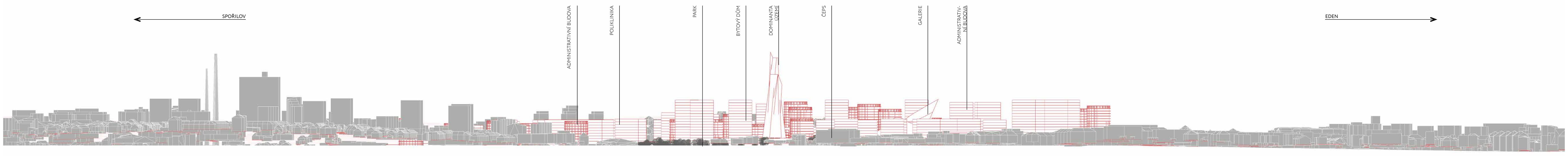
Základní školy a mateřské školy jsou umístěny v blízkosti bydlení. To by mělo pomoci rodičům s péčí o své děti. V nové vzniklé čtvrti jsou navrženy 3 mateřské školy, aby byla lokalita dostatečně pokryta docházkovou vzdáleností 400m. Mateřské školy jsou součástí zástavby a umístěny v budově s více funkcemi v 1. nadzemním podlaží.

Základní škola, která obsahuje 1. a 2. stupeň se nachází ve jižní části lokality a v její blízkosti je tramvajová zastávka. Areál školy je obklopen zelení, která by mohla být využita pro rekreaci a další aktivity. Oproti ZŠ, v docházkové vzdálenosti se nachází Základní umělecká škola.

PODLAŽNOST ZÁSTAVBY

1-3 NP | 4-6 NP | 7-10 NP | 11-15 NP | 16+ NP

Jednotlivé hmoty jsou rozmístěny v různých výškových úrovních, aby bylo zajištěno dobré prosvětlení, výhledy a zároveň kopírují terén a vytvářejí gradaci v nejvyšším místě. Gradace vytvoří zajímavý a dynamický vzhled. V jižní části území navržené budovy výškově navazují na okolní zástavbu a gradují směrem na sever, kopírují linku terénu.

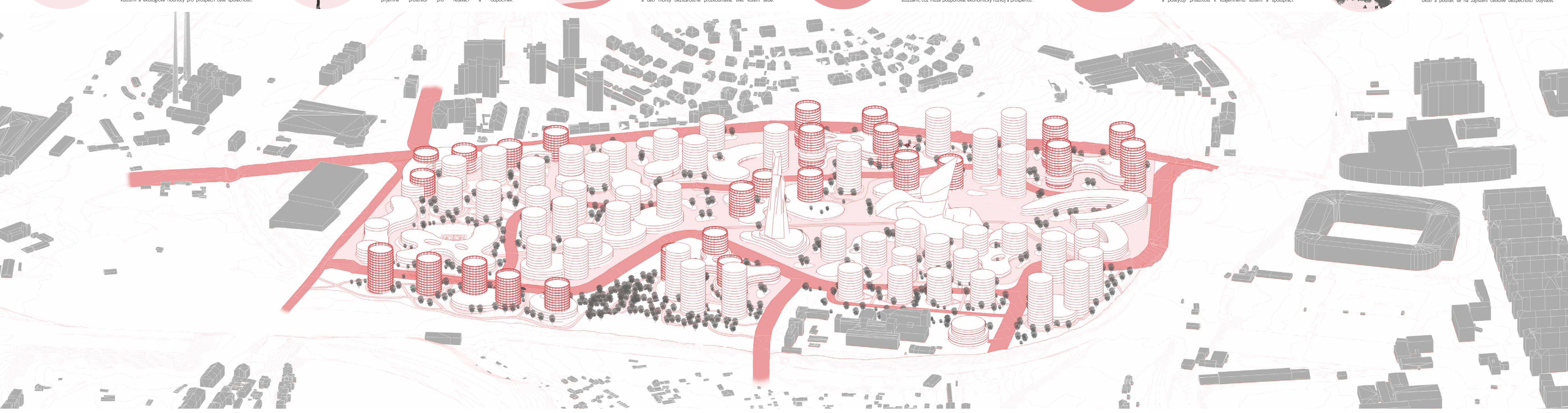


Veřejné prostory jsou klíčové pro sociální interakce, rozmanitost a zdraví obyvatel. Slouží jako místo setkávání lidí, podporují inkluzivitu a příznivě ovlivňují fyzické a duševní zdraví. Kromě toho podporují kulturní rozvoj, participaci občanů a přispívají k ekologické udržitelnosti měst, čímž přispívají k celkové kvalitě života a demokratickým hodnotám. Veřejné prostory jsou společným místem pro kulturní události, umělecká vystoupení a veřejné akce, což posiluje pouta v komunitě. Zároveň jsou prostředím, kde se občané mohou aktivně podílet na rozhodování o vývoji města a přispívat k demokratickému procesu. Tvorba kvalitních veřejných prostorů je tedy investicí do společného života, kde se propojují sociální, kulturní a ekologické hodnoty pro prospěch celé společnosti.

Náměstí v nově vznikajících čtvrtích jsou sociálním centrem, kde se lidé scházejí na veřejných akcích a trzích, podporujíce tak vznik nových komunitních vazeb. Tato prostranství přispívají k identitě nové čtvrti a umožňují kulturní rozvoj prostřednictvím uměleckých projektů a událostí. S obchody, kavárnami a restauracemi v okolí poskytují náměstí živý obchodní prostor, podporující místní podnikání. Jako centrální dopravní uzly zajišťují pohodlnou dostupnost a mohou sloužit jako místo pro různé veřejné aktivity, od koncertů a festivalů po sportovní události. Kombinace zelených ploch, laviček a odpočinkových míst na náměstích přispívá k celkové kvalitě života v nových čtvrtích, nabízející obyvatelům a návštěvníkům příjemné prostředí pro relaxaci a odpočinek.

Dětská hřiště mají v nově vznikajících čtvrtích významný vliv na celkovou kvalitu života a rozvoj dětí. Tato místa nejenže poskytují prostor pro fyzický a motorický vývoj, ale také podporují sociální interakce mezi dětmi. Hřiště jsou ideálním místem pro navazování přátelství a učení se důležitým sociálním dovednostem. Zároveň jsou dětská hřiště prostředím, kde se rozvíjí kreativita a fantazie dětí. Tvorba, stavba a společné hry podněcují jejich mentální rozvoj. Rodiče a opatrovatelé také nacházejí na dětských hřištích prostor pro společné aktivity s dětmi, což posiluje rodinné vztahy a přispívá k rodinnému životu. Zároveň je klíčové, aby dětská hřiště byla bezpečná a děti mohly bezstarostně prozkoumávat svět kolem sebe.

Absence nemocnic a zdravotních zařízení v okolí nás přiměla navrhnout tuto občanskou vybavenost do nově navržené čtvrti. Občanská vybavenost a přítomnost nemocnice mají v nově navržených čtvrtích klíčový význam pro celkovou kvalitu života obyvatel. Přítomnost nemocnice zajišťuje rychlý přístup k zdravotní péči v případě naléhavých situací a zranění, což je zásadní pro zachování zdraví a bezpečnosti obyvatel. Lékárny a ambulantní centra, umožňují pravidelnou prevenci a péči o zdraví, což podporuje celkový zdravotní stav komunity. Kvalitní zdravotní infrastruktura má rovněž vliv na přitahování obyvatel a investic do dané oblasti. Obyvatelé i firmy často preferují oblasti s dostupnými a kvalitními zdravotnickými službami, což může podporovat ekonomický rozvoj a prosperitu .

Zakladní a mateřské školy mají v nově navržených čtvrtích klíčový význam, protože poskytují základní vzdělání a podporují rozvoj dětí. Přítomnost těchto škol usnadňuje rodinám přístup ke kvalitním vzdělávacím institucím, což může ovlivnit rozhodování o umístění do nové čtvrti. Školy také přispívají k rozvoji komunity tím, že jsou místem setkávání pro děti i rodiče, podporují vytváření společenství a posilují sociální vazby. Dostupnost vzdělání v blízkosti nových sídlišť usnadňuje dětem přístup k vzdělání a zároveň snižuje dopravní zácpy a podporuje udržitelnější způsoby života. Kulturní a společenský rozvoj jsou podporovány prostřednictvím školních akcí, představení a sportovních událostí, které oživují ducha komunity a poskytují příležitost k vzájemnému sdílení a spolupráci.

Udržitelnost v nově navržených sídlech spojená s nadčasovostí a budoucností vyžaduje zohlednění moderních technologických a ekologických trendů. Budoucnost nově navržených sídel může být výrazně transformována díky využití dronů, které přinášejí inovativní řešení pro zjednodušení života a zefektivnění různých aspektů městského života. Drony by mohly sloužit k rychlému doručování zboží a tím zkracovat dobu dodání a minimalizovat dopravní zácpy. V oblasti životního prostředí by drony mohly hrát klíčovou roli v monitorování, sledování kvality ovzduší a stavu zelených ploch, což přispívá k udržitelnosti nových sídel. Drony by také mohly plnit funkci bezpečnostních opatření, monitorovat okolí a podílet se na zajištění celkové bezpečnosti obyvatel.