LUSH LIVING VRŠOVICE

ZDEŇKA DOČEKALOVÁ | SABINA KUJOVÁ | MICHAELA MARKOVÁ
ATELIÉR TVORBY – MAGISTERSKÝ 2 | ZS 2023/24
doc. Ing. arch. L. KNYTL | Ing. arch. P. LÉDL, Ph.D.

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Řešené území se nachází na jihovýchodní straně Prahy, v městské části Praha 10. V blízkém okolí severně od území leží fotbalový stadion Fortuna Arena, sportovní areály Slavia Praha a nákupní centrum Eden, jižně od území obchody Kaufland a Baumax a bytové domy. Na východní straně se rozprostírá Vršovický hřbítov, zástavba řadových domů, depo kolejových vozidel a rozlehlý Bohdalecký les, na západní straně pak rousná kolonie Na Slatinách, která bude v budoucnu také předmětem k novému urbanistickému řešení.

Území je ze severní a východní části ohraničeno železniční tratí, na jihu a západě ho lemují vytížené silnice Bohdalecká a Záběhlická. Nyní jsou v území převážně výrobní objekty, na severní části pak malé rodinné domy, depo Dopravního podniku hl. m. Prahy a areál provozovatele přenosové soustavy ČEPS. Území je nepřehledné, silnice Nad Vršovickou horou, spojující Vršovice a Slatiny, je nadmíru vytížená.

Území v sobě skrývá mnoho potenciálu. Nabízí výhledy na historické jádro Prahy a nachází se v oblasti s velmi dobrým regionálním i nadregionálním dopravním napojením. Zároveň se však v území nachází mnoho zároveň mnoho zároveň mnoho zároveň