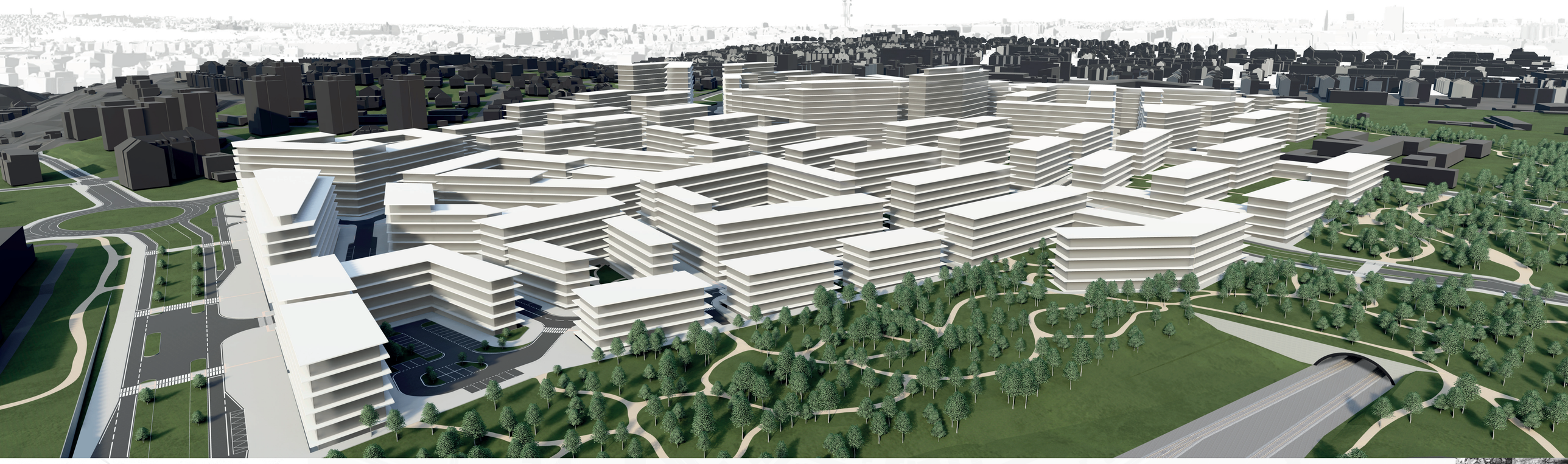
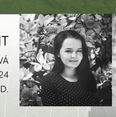
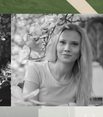
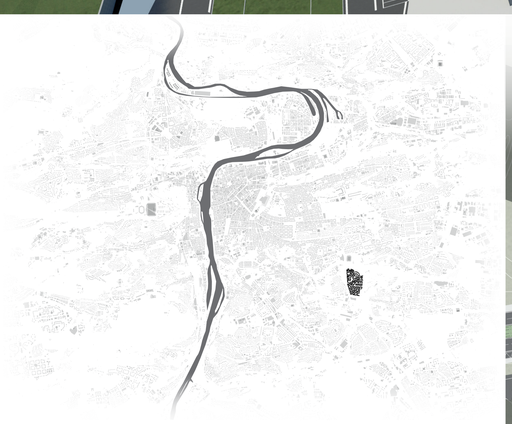


BOHDALEC VELVET HORIZONT

VERONIKA ČÍŽKOVÁ I NIKOLA KUBÍČKOVÁ
AMG2 I ZS 2023/24
doc. Ing. arch. L. KNYTL I Ing. arch. P. LÉDL Ph.D.







SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ M 1:50 000

SCHÉMA ULIČNÍ SÍTĚ M 1:7500

POPIS ÚZEMÍ
Řešené území se nachází na Praze 10 mezi Spořilovem a Vršovicemi. Jedná se o svažité území po obou stranách Bohdalecského kopce.
Území je v současnosti využíváno spíše jako průmyslová oblast, ve které se nachází sídla mnoha firem včetně skladových prostor a administrativních budov. Dále se tam také nachází autobusové depo Dopravního podniku hl.m. Prahy a Dopravní inspektorát Prahy 4. Na severní části řešeného území se v současnosti nachází i oblast menších rodinných domků a zahrad.

ULIČNÍ NAPOJENÍ ÚZEMÍ
Hlavní komunikací ohraničující západní stranu řešeného území je ulice Bohdalecká. Tato frekventovaná komunikace je hlavní spojnicí Spořilova a Vršovic. Z této komunikace je navrženo hlavní spojení nové zástavby s již stávající zástavbou a to, jak na severním cípu území, tak na nejvyšším bodě území - u Bohdalecského kopce. Dále je území ohraničeno a napojeno na stávající komunikaci Zábělnická z jižní strany.
Území je nově díky návrhu propojeno dvěma komunikacemi s oblastí Slatin, kde se předpokládá budoucí rozšíření zástavby a dopravní propojení. Pro zklidnění a zjednodušení průjezdu jsou navrženy kruhové objezdy v místech předpokládaného zvýšeného provozu.

SCHÉMA DOPRAVY M 1:7500

HROMADNÁ DOPRAVA
Dopravní spojení řešeného území hromadnou dopravou je zajištěno pomocí železniční, tramvajové a autobusové linky.
Na severním cípu území se nachází stávající železniční stanice Praha - Eden, která navazuje na nadregionální koridor železniční dopravy spojující Prahu a Linz.
Celá oblast bude obsloužena novou tramvajovou linkou, procházející upravitelné území a napojující se poslépe na stávající tramvajovou trať ve Vršovicích a Spořilově.
Území bude obslouženo také autobusovou dopravou, viz zakreslené zastávky ve schématu. V návrhu je počítáno s budoucím dopravním propojením Slatin a případným rozšířením zástavby.

Železniční stanice
Autobusová zastávka
Tramvajová zastávka
Železniční trať
Trasa autobusu
Trasa tramvaje

SCHÉMA VEŘEJNÉ ZELENĚ M 1:7500

POPIS NÁVRHU (VEŘEJNÉ PROSTORY ZELENĚ)
Konceptem urbanistické studie je snaha o navržení nové zástavby, navazující svým charakterem na staré Vršovice s důrazem na propojení se zelení a vytvoření příjemného prostředí pro budoucí obyvatele.
Typickým prvkem zástavby jsou velké zelené vnitrobloky, často přístupné průchody i pro návštěvníky a nejen rezidenty.
Součástí návrhu je také rozšíření a propojení zelené podél železniční trati, která bude v co největší části přemostěna zeleným mostem, díky němuž bude zeleň propojena se zelení na Slatinách. Zeleň bude volně uspořádaná s minimy parkovými úpravami, cestičkami a místy pro posezení a relaxaci.

KOEFICIENT ZELENĚ

KZ = 0,18

SCHÉMA - BYDLENÍ M 1:7500

BYDLENÍ
Nejvíce objektů má funkci bydlení. Dle výpočtu vznikne na území bydlení pro zhruba 19 650 rezidentů. Dále můžeme vidět poměrně velký počet administrativních budov, tudíž zde bude zajištěno dostatek pracovních příležitostí.

FUNKČNÍ ROZDĚLENÍ BUDOV

SCHÉMA - ADMINISTRATIVA M 1:7500

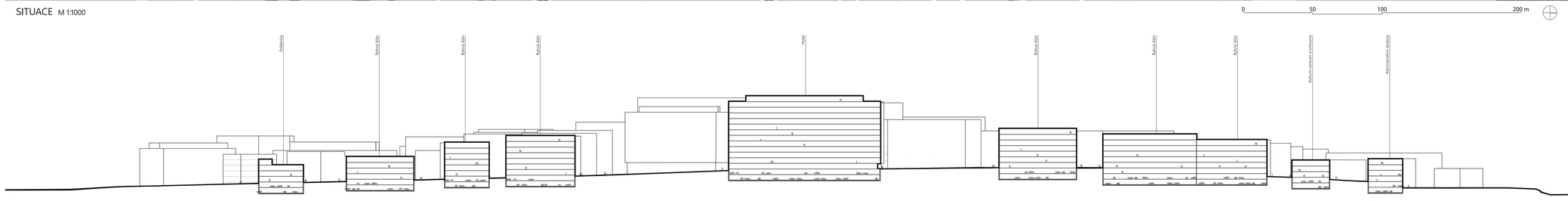
PODLAŽNOST

SCHÉMA - OBČANSKÁ VYBAVENOST M 1:7500

OBČANSKÉ VYBAVENÍ
Vzhledem k velikosti území je zde navrženo také potřebné množství občanského vybavení.
Na jižní straně řešeného území, u náměstí Contour, je navržena polikilnika se základními zdravotnickým zázemím a dostatečným podzemním parkovištěm.
V rámci bytové zástavby u hlavní třídy se nacházejí dvoupodlažní objekty pro komerční vybavenost - obchody, služby či administrativu.
Dominantním prvkem území je hotel, nacházející se v jedné zástavby, ze kterého je pěkný výhled na okolní území. Součástí hotelu jsou i multifunkční prostory.
V návrhu jsou zahrnuty objekty mateřské školy a základní školy, které se nachází v severní části řešeného území a od rušivých prvků jsou ochráněny pomocí bytové a administrativní zástavby.
Na severním cípu území u železniční zastávky se nachází nákladní budova s kancelářemi a také velké vědecké centrum, jehož součástí jsou i halové prostory pro ukládnění či výzkum.
Vedle vědeckého centra se nachází kulturní centrum, ve kterém je multifunkční sál a také městská knihovna s kavárnou.

SITUACE M 1:1000

0 50 100 200 m

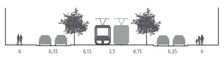


PODÉLNÝ ŘEZ M 1:1000

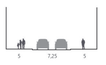
0 50 100 200 m

P1 PĚŠÍ ZÓNA

C1 OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE

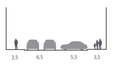


C1 OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE



C1 OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE

C1 OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE



ŘEZY KOMUNIKACÍ M 1:350

0 5 10 20 30 50 m