



Bytový dom sa nachádza na svažitom pozemku v rohovej prieluke, na rozhraní ulíc Kochanová a Za Strahovem, v mestskej časti Břevnov, v Prahe. Zadané miesto sa nachádza na rozhraní pôvodnej břevnovskej zástavby z polovice 19. storočia, vilovej štvrť z 30. rokov 20. storočia a zástavby nových vil a bytových domov. Architektonické riešenie objektu pozostáva z jednoduchých tvarov a objemov. Vzhľadom na umiestnenie parcely v prieluke bolo snahou, aby objekt svojím tvarom a charakterom čo najviac do okolitej zástavby zapadol a dopĺňal ju. Bytový dom má tvar L, ktorý je mierne zdeformovaný podľa susedných budov. Materiálové a farebné riešenie fasády je nevýrazné. Základ tvorí biela omietka, ktorá je z dolnej a hornej strany ohraničená sivým tehlovým obkladom a lodžie v strednej časti objektu sú obložené svetlým drevom, ktoré budove dodáva živosť. Fasáda je doplnená o väčšie presklenné plochy, ktoré sú na oslnených stranách tienené skrytými vonkajšími žalúziami a na terasách v najvyššom podlaží sú pridané pergoly. Materiál okien a dverí je hliník, zábradlie je z nerez.

SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV



Bytový dom pozostáva zo štyroch nadzemných a jedného podzemného podlažia. V podzemnom podlaží sa nachádza 22 parkovacích miest na automobily, ktoré sú riešené pomocou základných parkovacích systémov a jedno parkovacie miesto pre motorku. V prvom nadzemnom podlaží sa okrem dvoch bytových jednotiek nachádzajú aj komerčné priestory a priestory technickej a domovej vybavenosti. Druhé a tretie nadzemné podlažie pozostáva každé z platieb bytov, pôdorysne sú tieto podlažia totožné. Štvrté nadzemné podlažie pozostáva z troch bytových jednotiek, ku ktorým priliehajú priestrané terasy, orientované predovšetkým na juh a východ. Dohromady sa v bytovom dome nachádza 15 bytových jednotiek, s dispozíciami od 2+KK až po 5+KK. Rozlohy bytov sa pohybujú v rozmedzí od 50m² až po 150m². Všetky podlažia sú prepojené schodiskom a zároveň aj výťahom. Vstup do bytového domu, ako aj vstup do komerčných priestorov sa nachádza na južnej strane fasády, z ulice Za Strahovem. Vjazd do garáží sa nachádza na ulici Kochanovej, na východnej strane domu.

SITUÁCIA

