



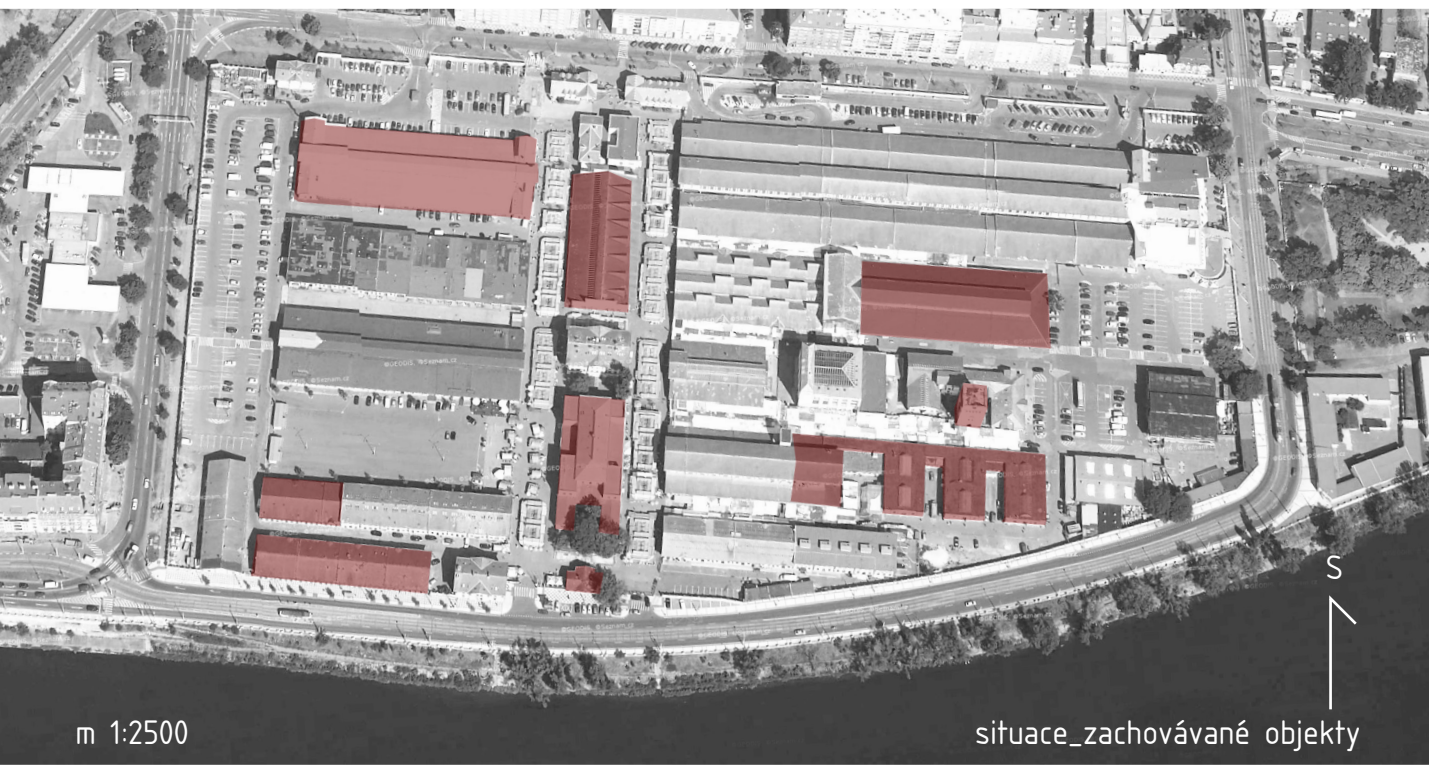
revitalizace a konverze holešovických jatek

pražská tržnice

analýza_koncept

ařm2_šenberger_šourek | fsv čvut_a+s_zs 2014/2015

radek smrčina - tomas spurný



HODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU

Řešené území pražské tržnice, bývalých jatek, se nachází v městské části Prahy 7 Holešovicích. V současnosti není areál využíván nikterak hodnotně, velkou část zaujímá vietnamská tržnice, dále se zde nachází například prodejna elektroniky, noční klub a diskotéka. V městské části Holešovic tak areál působí jako osamocený a odříznutý ostrov, který není se svým sousedstvím nijak propojen. Tento vjem je ještě zvyrazněn zachováním zděného plotu kolem celého areálu, jehož význam je v současnosti nulový. Současný stav území nečerpá ze svých předností (dostupnost do centra, napojení na mhd, jižní břeh při toku Vltavy, ojedinělé výhledy na Prahu), značně postrádá zeleň a naopak překypuje nevyužitými asfaltovými plochami. V blízkosti řeky je oproti tomu snaha o zelené plochy, které však v kombinaci s neprakticky úzkou cestičkou vytváří nefrekventované temné kouty, poskytující útočiště pochybným živlům.

ZÁSADY NAVRHOVÁNEHO ŘEŠENÍ

Území je očištěno od dočasných a neregulovaných stánků trhovic (pro stánkový prodej prostory vymezeny) a rovněž je odstraněno několik hal, za účelem zjednodušení pohybu v areálu, který reaguje na uliční čáry ze severu, kde protažené ulice Osadní a Korunovační dokonce překračují řeku. V centru lokality kolem budovy burzy je nově vymezené náměstí, středobod kultury, plocha pro setkávání. Od východu k západu je území protkáno zeleným pásem, jenž do areálu vnáší tolik potřebnou zeleň. Je využito pro přeložení tramvajové trati, čímž se návštěvník dostává do samého jádra lokality. Tento transfer navíc umožňuje lepší využití nábreží, koncipovaného pro chodce a cyklisty.



SCHEMA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je situováno v těsné blízkosti historického jádra Prahy, v jižní části Holešovic. V oploceném areálu bývalých jatek je z příčiny dlouhodobého špatného využití, jakožto pražské tržnice, už solva patrný jeho industriální ráz. Lokalita přitom disponuje ojedinělým jižním břehem při toku řeky Vltavy, nezprofanovanými a unikátními výhledy na starou Prahu a kvalitním napojením na dopravní síť. Těchto benefitů však není využito.



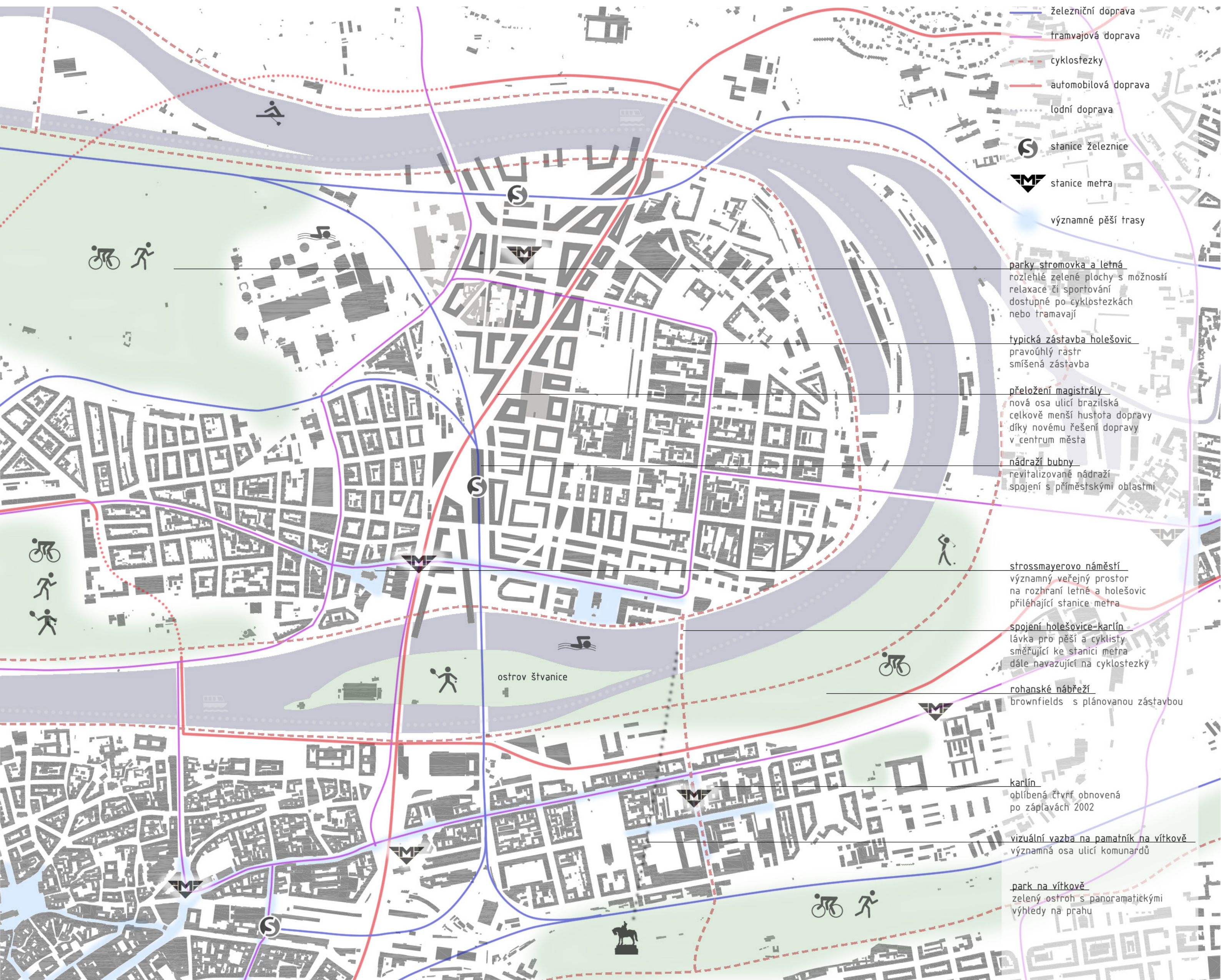
KONCEPT

Hlavním cílem projektu bylo vnést do současně nez kultivovaných prostor holešovické tržnice nový kulturní život. Holešovický výběžek postrádá dominantní náměstí. Koncept se odvíjí od vyčištění prostor kolem dnes chátrajícího objektu burzy, kolem kterého vzniká větší rozptýlová plocha, nové Jateční náměstí, které na sebe váže kulturní a komerční zázemí. Náměstí se plynule dostává až na samý břeh řeky, kterou tak zapojuje do svého fungování. Návrh zachovává hodnotné haly a rastr nové zástavby reaguje na stávající uliční síť ze severu.



DOPRAVA

Dopravní řešení přikládá největší důležitost chodci, cyklistovi a tramvaji. Pěším je zde díky lávkám umožněn jak pohodlný přístup na jinak špatně dostupný ostrov Štvanice, tak také jednoduché překročení Vltavy s přímou návazností s Karlínem. Obě lávky jsou vyústěním již existujících ulic řádnoucích se skrz celé Holešovice. Důležitým koncepčním prvkem je středová Z-V osa, zelený pás, ve kterém je umístěna tramvajová trať. Osa je zakončena dominantní stavbou hudebně-kulturního domu, splývající s parkem. Podél břehu vzniká nová promenáda, na několika místech obohacena o mola, terasy veřejnou vybavenost či jen tetradní posezení. V těsné blízkosti řeky je rovněž uvažovaná nová cyklostezka.





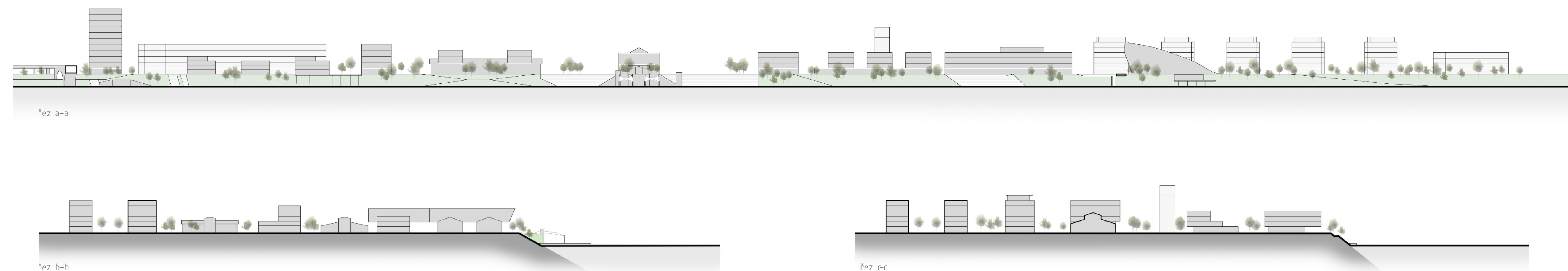
revitalizace a konverze holešovických jatek

pražská tržnice

ařm2_řenberger_řourek | fsv řvut_a+s_zs 2014/2015

nřvrh řeření

radek smřřina _ řomřř spurnř





revitalizace a konverze holešovických jatek

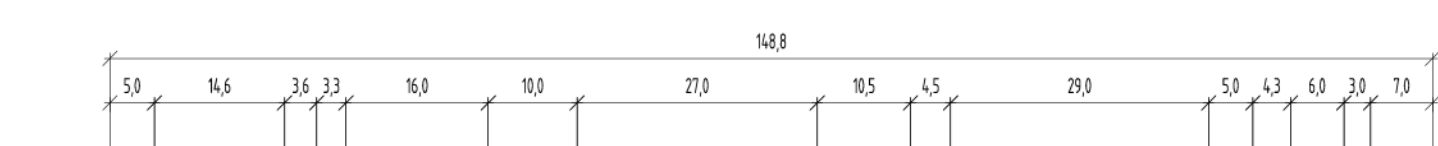
pražská tržnice

atm2_šenberger_šourek | fsv čvut_a+s_zs 2014/2015

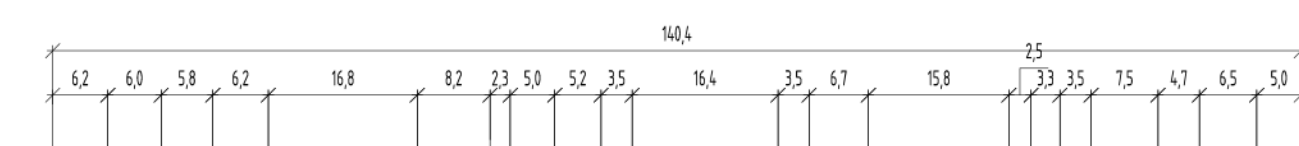
radek smrčina - tomas spurný



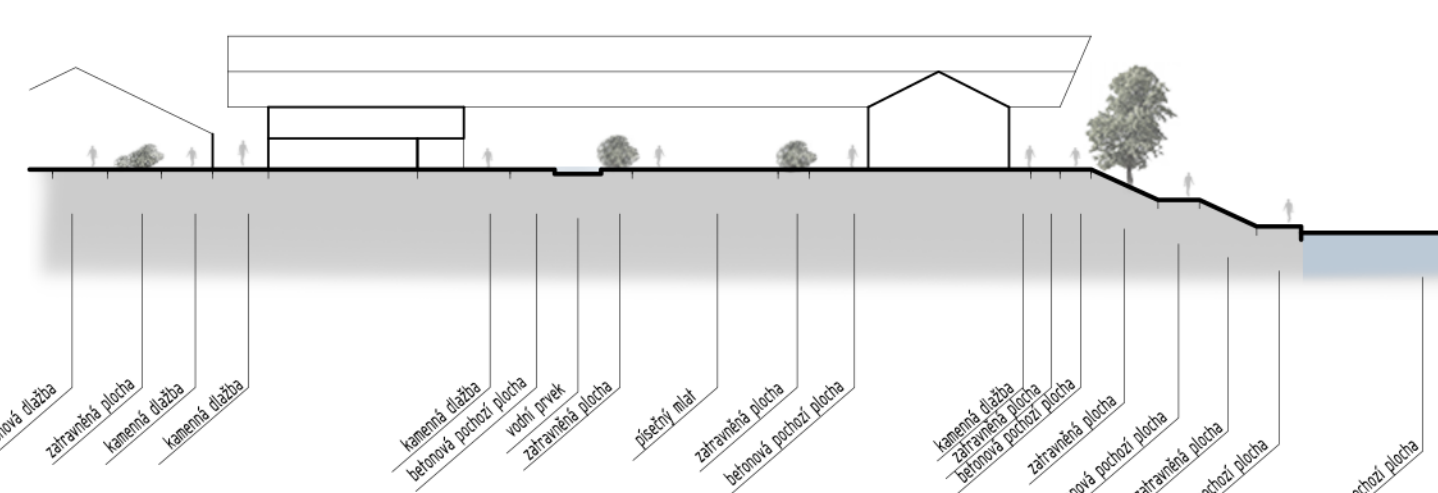
situace detailu území



řez a-a



řez b-b



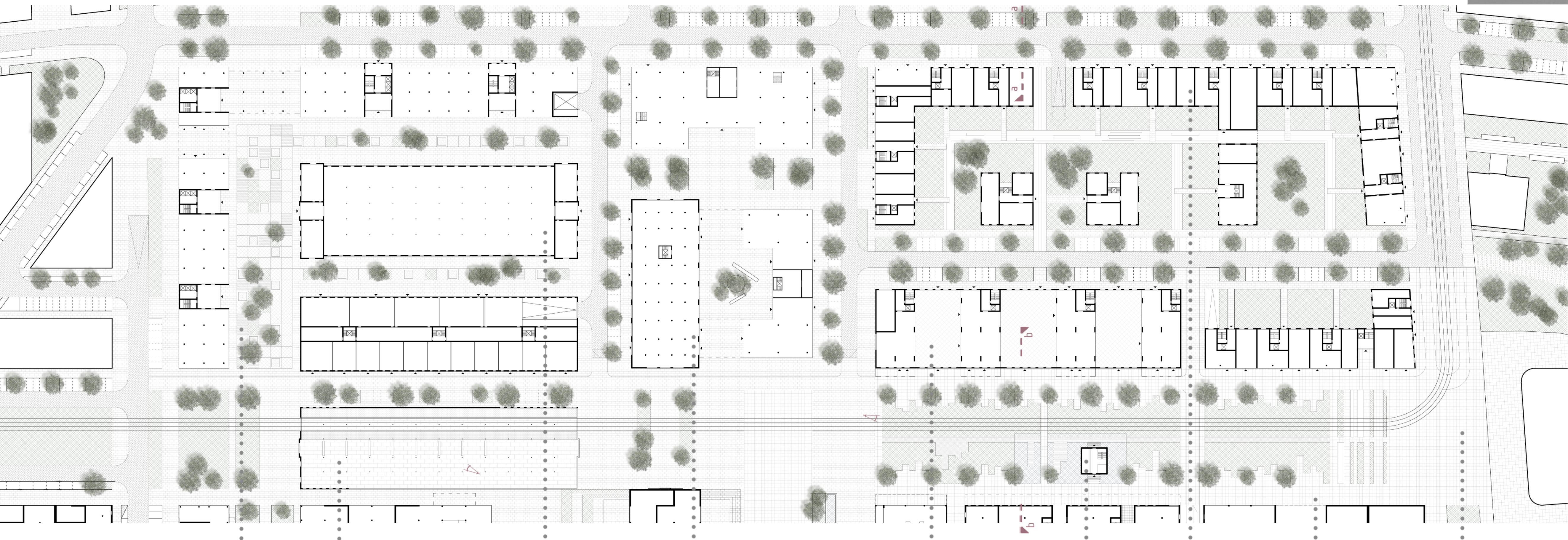


revitalizace a konverze holešovických jatek

pražská tržnice

atm2_šenberger_šourek | fsv čvut_a+s_zs 2014/2015

radek smrčina - tomas spurný



office park
rast zpevněných, zelených a vodních ploch,
místo neformálního setkání navazující na soubor
administrativních budov

hala 25
při příchodu od letně zachovaný štít haly tvořící vstupní portál
do areálu bývalých jatek, zachována část nosné konstrukce
tvořící prostor pro tramvajovou zastávku a částečně krytý
parter přiléhající galerie – možné využití jako výstavní plochy

hala 22
konverze haly na sportoviště,
zachována funkce,
objekt doplněn přístavbou
a nadstavbou

tržnice
zachovávaná funkce,
objekt doplněn přístavbou
a nadstavbou

objekt se smíšenou funkcí
čtveřice nových objektů, jejichž vstupní podlaží tvoří
bývalá hala, prostor mezi novými objekty navržen
jako exteriér se zachovanými obvodovými stěnami
a nosnou konstrukcí střechy

věž bývalé vodárny
objekt umístěn do vodní plochy
zvýrazněná dominanta bývalých jatek
restaurace/kavárna

bytové domy
podélné objekty navazují na blokovou zástavbu
holešovic, vnitroblok navržen jako poloveřejný
prostor s dvojicí věžových bytových domů,
parkování společně pod úrovní terénu

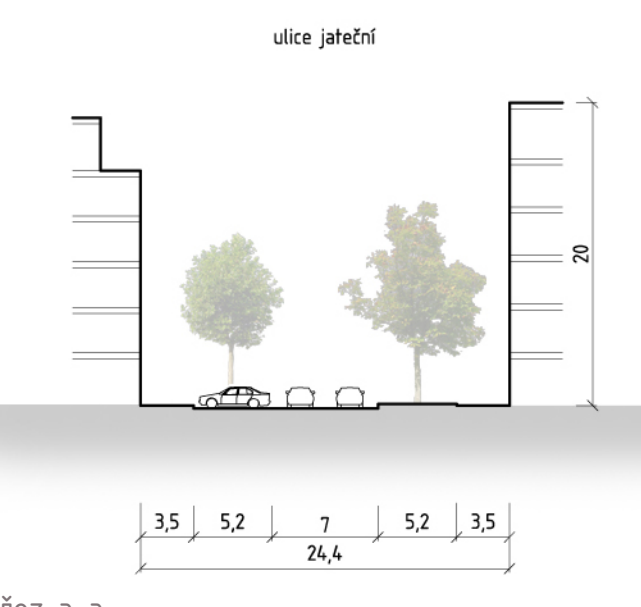
pěší zóna
chodníky proměnné šířky
pro možnost umístění zahrádek
restaurací či rozšíření ploch
z interiéru

piazza
zakončení zelené osy vedoucí
z letně přes strossmayerovo
náměstí završené dominantní
kulturní stavbou

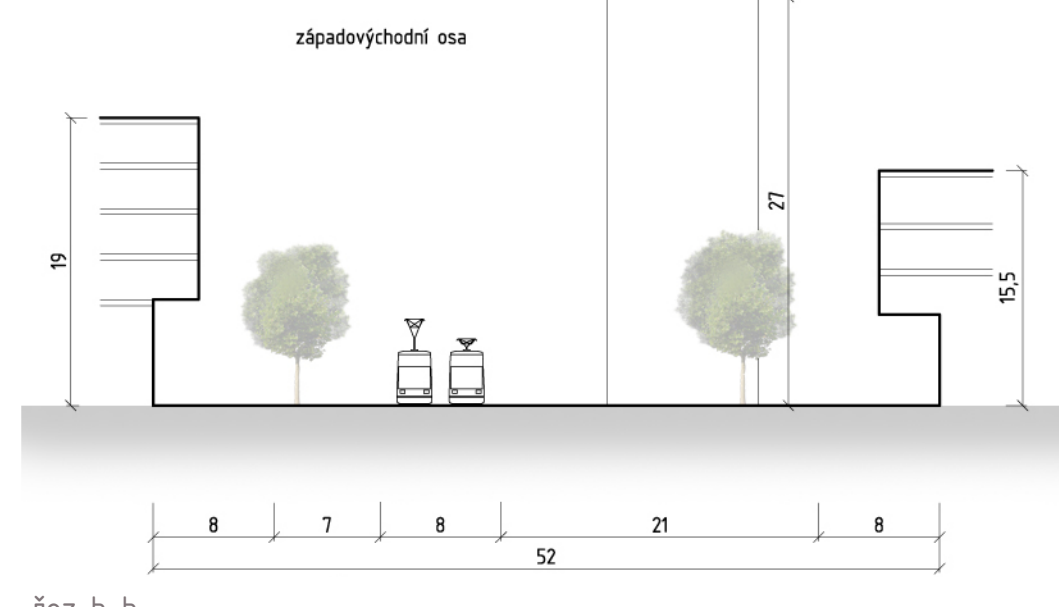


situace detailu území

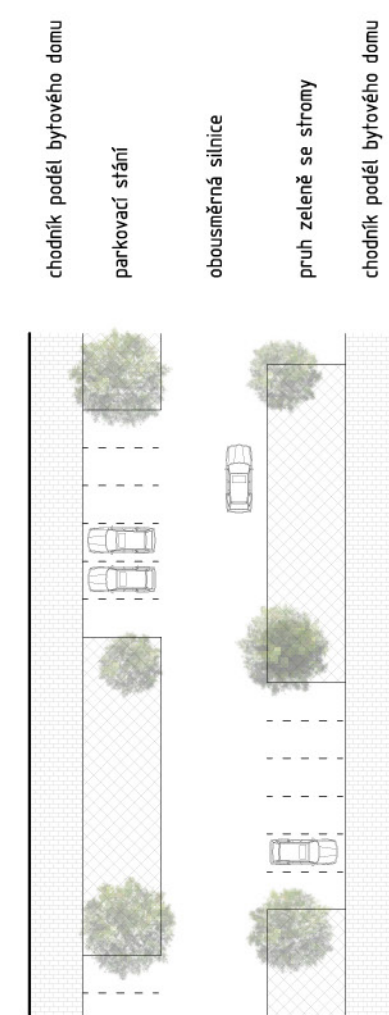
m 1:850 0 10 20 50
(m)



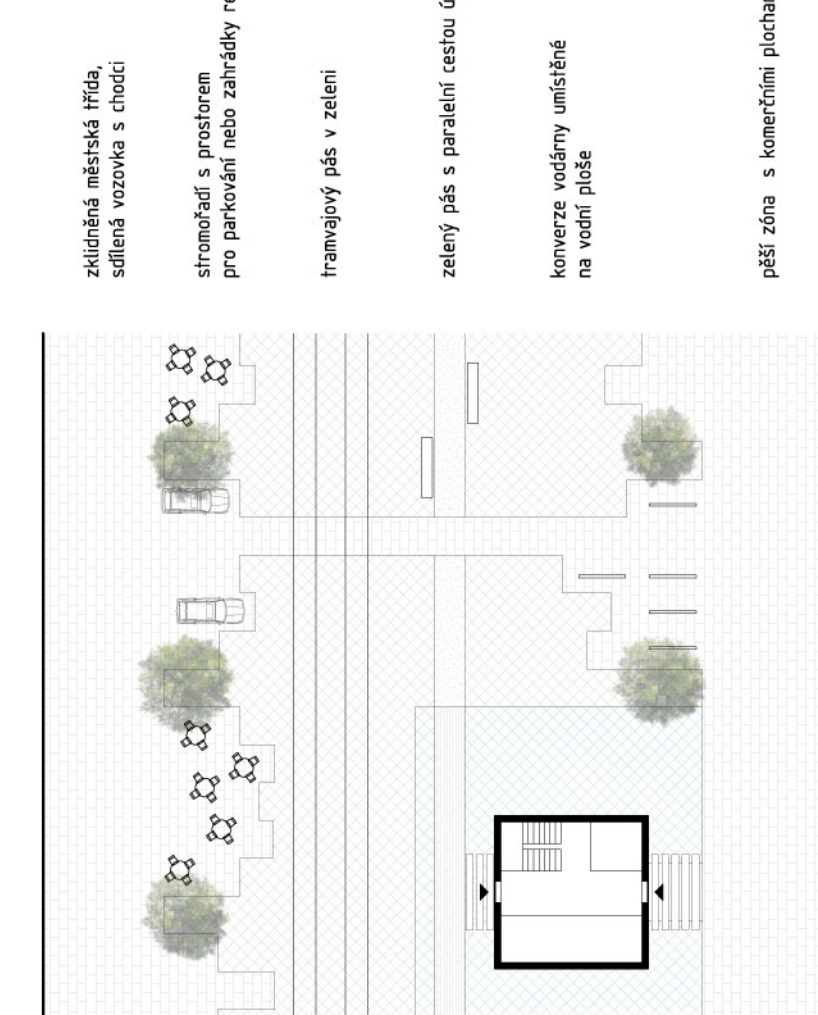
řez a-a



řez b-b



půdorysná schémata



m 1:500